

Obec Poproč

Obecný úrad Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč

sp. zn.: OcU-I-325/2019

č. záznamu: 325/2019- 001

Z á p i s v s p i s e

V súlade s ust. § 5a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov som ako poverený zamestnanec obce Poproč z v e r e j n i l a d ň a 21.6.2019 na webovom sídle obce Poproč:

- zmluvu, sp. zn.: **OcÚ-I-325/2019**

- uzatvorenú: 17.6.2019

- účinnú od: 22.6.2019

- zmluvné strany :

1./ **Obec Poproč**

Školská 2, 044 24 Poproč

zastúpená Ing. Ivetou Komorovou Hiľovskou, starostkou obce

a

2./ **VVS a.s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hészelym – členom predstavenstva

Predmet zmluvy:

- zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice v súvislosti so stavbou: „Prečerpávacía stanica studenej vody na ul. Lesná Poproč“na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	2508	63
C	1221/2	30
C	2508	599

V Poproči, dňa 21.6.2019

.....
Eva Benková
zamestnanec obce poverený zverejňovaním

pozn.: zmluva odovzdaná starostkou obce na zverejnenie dňa 21.6.2019

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Poproč

Školská č. 2, 044 24 Poproč

zastúpená : Ing. Iveta Komorová Hil'ovská - starostka

IČO: 00324639

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Poproč ,k.ú. **Poproč** a to parcely :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
1190	1221/2	487	Trvalý trávny porast
1190	2508	5553	Zastavaná plocha a nádvoría

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie inžinierskych sietí - vodovod v rámci stavby: **Prečerpávacia stanica studenej vody na ul. Lesná Poproč**
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodu na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **55/2019**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 28.3.2019, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.4.2019 pod č. G1 -73/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku :

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	2508	63
C	1221/2	30

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **49/2019**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 26.3.2019, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.4.2019 pod č. G1 -66/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku :

parcels registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	2508	599

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 342/60/2018/IÚ č. zo dňa 27.4.2019 sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením inžinierskych sietí – vodovodu, na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia

- c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
 4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
 5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
 7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Poproči, dňa 24.5.2019

V Košiciach, dňa 17. JÚN 2019

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

ING. IVETA KOHOROVÁ HILCOVSKÁ
Obec Poproč
starostka

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Robert Hézsely
člen predstavenstva

PU-022-2011

Obecný úrad Poproč	
Dátum:	21. 6. 2019
Číslo záznamu:	Číslo spisu: OÚ - 1 - 325/2019
Prílohy:	1/5 Vybavuje: Ing. Kohorová

Obec P O P R O Č, okres Košice – okolie

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Poproči

Obecné zastupiteľstvo v Poproči na svojom neplánovanom zasadnutí dňa 15.5.2019 prijalo uznesenie č. A.4/9./2019, ktorým

s c h v a ľ u j e:

- zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice v súvislosti so stavbou: „Prečerpávacía stanica studenej vody na ul. Lesná Poproč“ a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 55/2019, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 28.3.2019, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.4.2019 pod č. G1 -73/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	2508	63
C	1221/2	30

a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 49/2019, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 26.3.2019, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.4.2019 pod č. G1 -66/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	2508	599

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodu na svojich pozemkoch. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s., Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie:

prítomní poslanci na hlasovaní: 6	za	6	Mgr. Katarína Harčariková, Mgr. Dominika Hiľovská, Ing. Viliam Komora, Ing. Eva Ján Spišák, Ing. Branislav Petráš, PhD., PhDr. Dominika Vincová
	proti	0	
	zdržal sa	0	

Schválené.

Ing. Iveta Komorová Hiľovská
starostka obce, v.r

V Poproči, dňa 16.5.2019

Za správnosť vyhotovenia: Eva Benková.