

Obec Poproč

Obecný úrad Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč

sp. zn.: OcU-I-352/2019

č. záznamu: 352/2019- 011

Z á p i s v s p i s e

V súlade s ust. § 5a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov som ako poverený zamestnanec obce Poproč **z v e r e j n í l a** dňa 30.7.2019 na webovom sídle obce Poproč:

- **zmluvu, sp. zn.: OcÚ-I-352/2019, č., záznamu: 352/2019-010**

- **uzatvorenú: 26.7.2019**

- **účinnú od: 31.7.2019**

- **zmluvné strany :**

1./ Obec Poproč

Školská 2, 044 24 Poproč

zastúpená Ing. Ivetou Komorovou Hiřovskou, starostkou obce

a

2./ Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA

Jarná 23, 044 24 Poproč

Predmet zmluvy:

- – vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Trhovisko“

V Poproči, dňa 30.7.2019

.....
Eva Benková
zamestnanec obce poverený zverejňovaním

sp. zn. : OLV - 1-352 / 2019
č. zápisu: 352 / 2019 - 010

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená v zmysle § 536 a našej zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Obec Poproč**
Sídlo: Školská 2, 044 24 Poproč
Štatutárny zástupca: **Ing. Iveta Komorová Hífovská, starostka obce**
IČO: 00324639
DIČ: 2020746189
Tel.: 055/4668 171
Email: starosta@poproc.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. arch. Mariana Šimková**
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA
Sídlo: Jarná 23, 044 24 Poproč
Zastúpený: **Ing. arch. Mariana Šimková**
IČO: 35471271
DIČ: 1025661560
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Slov. sporiteľňa Košice
Číslo účtu: 0440902403/0900
IBAN: **SK670900000000440902403**
e-mail: mariana.simkova@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby.

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.07.2019

Názov zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby „Trhovisko Poproč““.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou
3. Dielom sa rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie t.j. –kompletný projekt pre stavebné konanie a realizáciu projektu za podmienok a v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v opise predmetu zákazky - **Príloha č.1** tejto zmluvy
4. Dielo bude obsahovať všetky náležitosti v rozsahu, ako je podrobne uvedené v Prílohe č.

1 Opis predmetu tejto zmluvy

5. Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky dokumenty v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe. Zhotoviteľ predloží všetky dokumenty aj v elektronickej podobe v jednom vyhotovení.
6. **Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétnych značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov, aby nedošlo k zvýhodňovaniu výrobcu resp. dodávateľa.**
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné konanie a realizáciu stavby najneskôr **do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. 1. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo objednávateľa.

III.

Cena

1. Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je **5 850,00 Eur** (zhotoviteľ nie je platcom DPH). Slovom: Päťtisícosemstopäťdesiat Eur.

IV.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní

predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručenú objednávateľovi ak bola doručená do podateľne objednávateľa.

2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 Zák. č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia tejto zmluvy.
5. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehodu splatnosti.
6. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
7. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
8. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

V. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Vadou diela sa rozumie najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v platných sadzobníkoch (napr, Cenkon UNIKA...), nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

VI. Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu vrátane povinných príloh pre výstavbu trhoviska slúžiaceho na podporu predaja miestnych a lokálnych produktov.

Trhovisko v obci Poproč bude lokalizované v centrálnej zóne obce na pozemku parc. č. KN 3/2 v areáli bývalej školy v nadväznosti na zrekonštruovaný centrálny park a jestvujúcu základnú občiansku vybavenosť obce - obchody, služby a kostol. Komunikačne bude napojené na jestvujúcu sieť automobilových a peších komunikácií v tesnej blízkosti zastávok pravidelnej autobusovej dopravy. Parkovisko pre cca 6-8 automobilov a zásobovanie trhoviska bude riešené z miestnej komunikácie na ul. Kostolnej a pešie prepojenia budú riešené z ulice Kostolnej a z ulice Mieru cez centrálny park.

Trhovisko v obci Poproč bude pozostávať zo sústavy troch stánkov menších rozmerov a centrálnej tržnice, v rámci ktorej bude riešené aj hygienické zázemie pre trhovisko (toalety pre mužov, ženy a vozíčkarov s pultom na prebaľovanie detí, miestnosťou pre upratovačku s výlevkou), sklady a vonkajší kozub vzhľadom na možnosť využitia trhoviska aj pre vianočné trhy a podobné akcie obce. Pri návrhu materiálov stánkov a centrálnej tržnice je potrebné vychádzať z materiálov použitých pri návrhu autobusovej zastávky, t. j. kombinácie dreva, kameňa a kovových konštrukcií takým spôsobom, aby hodnotne dotvorili jestvujúce prostredie a zároveň rešpektovali historické objekty bývalej materskej školy a kostola.

Všetky objekty trhoviska budú mať riešený zvod dažďovej vody do zelene, do retenčnej vodnej plochy, príp. do akumulačnej nádrže s využitím dažďovej vody na polievanie verejnej zelene – parkových úprav navrhnutých v blízkosti trhoviska.

Požadovaný obsah a rozsah činností.

Verejný obstarávateľ požaduje spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platným a účinným znením Stavebného zákona. Rozsah a obsah projektovej dokumentácie vyplýva z vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bude spracovaný v zmysle "Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností" (UNIKA), v mierke 1:500, 1:100, 1:50, 1:25.

Spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom rozsahu v termíne:

- max. 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými partnermi
- dodanie v 6-tich vyhotoveniach /1x v elektronickej podobe, výkresy vo formáte PDF, písomná časť vo formáte Word, rozpočet vo formáte Excel/.