

Obec Poproč
Obecný úrad Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč

sp. zn. OcÚ-I-67/2020

č. záznamu: 67/2020

Zápis v spise

V súlade s ust. § 5.a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov som ako poverený zamestnanec obce Poproč zverejnila dňa 11.2.2020 na webovom sídle obce Poproč:

- Zmluvu, sp. Zn. OcÚ-L-67/2020, č. záznamu: 67/2020
- uzavretú: 11.2.2020
- účinnú od: 12.2.2020
- zmluvné strany:

- 1.) Obec Poproč
Školská 2
044 24 Poproč
zastúpená starostkou obce, Ing. Ivetou Komorovou Hiľovskou
- 2.) Peter Petráš
Košice – Staré Mesto
040 01

Predmet zmluvy: - kúpa do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v bode 2.3 v celkovej výmere 972m².

V Poproči, 11.2.2020

.....
Lucia Molnárová
zamestnanec poverený zverejňovaním

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov –
Občiansky zákonník a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov - o majetku obcí, medzi :

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Poproč**
so sídlom : **Školská 2, 044 24 Poproč**
v zastúpení : **Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce**
IČO : **00 324 639**
bank. spoj. : **Prima Banka Slovensko a.s., č. ú. SK01 5600 0000 0004 0477 001**
SWIFT/BIC: KOMASK
tel. spoj. : **0948 808 067**
e – mail : **starosta@poproc.sk**

Kupujúci : **Peter Petráš, rod. Petráš, občan SR**
narodený :
rodné č. :
trvale bytom : **040 01 Košice – Staré Mesto**
bank. spoj. :
tel. spoj. :

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1190, k. ú. Poproč, Obec: Poproč, Okres: Košice – okolie a to :

parc. reg. „E“, parc. č. 456/100, vo výmere 413 m², orná pôda,
parc. reg. „E“, parc. č. 3450/102, vo výmere 41 m², orná pôda,
parc. reg. „E“, parc. č. 4001/1, vo výmere 43047 m², lesný pozemok,
parc. reg. „E“, parc. č. 4001/2, vo výmere 4679 m², trvalý trávny porast.

2.2 Geometrickým plánmi a to :

č. 40/2018 a č. 41/2018

geodet: Gabriela Matkovská – GEAT, so sídlom Moravská 91, 040 01 Košice
vyhotovené : 11.09.2018
autor. overené: 12.09.2018
Ing. Igorom Zatkovičom, autorizovaným geodetom a kartografom
úrad. overené : 20.09.2018
Ing. Silvia Szalayová, č. G1-214/2018 OÚ KE-okolie
č. G1-213/2018 OÚ KE-okolie

vytvorené tieto parcely :

- **parc. reg. „C“, parc. č. 1508, vo výmere 192 m², zast. plocha**
- vytvorená z parc. reg. „E“, parc. č. 456/100, vo výmere 151 m² a z parc. reg. „E“, parc. č. 4001/1 vo výmere 41 m²
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1507, vo výmere 88 m², záhrada**
- vytvorená z parc. reg. „E“, parc. č. 456/100, vo výmere 5 m² a z parc. reg. „E“, parc. č. 4001/1 vo výmere 83 m²
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1505, vo výmere 182 m², zast. plocha**
- vytvorená z parc. reg. „E“, parc. č. 456/100, vo výmere 144 m² a z parc. reg. „E“, parc. č. 4001/1 vo výmere 38 m²
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1502/3, vo výmere 102 m², zast. plocha**
- vytvorená z parc. reg. „E“, parc. č. 456/100, vo výmere 102 m²
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1506, vo výmere 83 m², záhrada**
- vytvorená z parc. reg. „E“, parc. č. 456/100, vo výmere 11 m² a z parc. reg. „E“, parc. č. 4001/1 vo výmere 72 m²
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1527, vo výmere 325 m², záhrada**
- vytvorená z parc. reg. „E“, parc. č. 3450/102, vo výmere 39 m² a z parc. reg. „E“, parc. č. 4001/2 vo výmere 286 m²

2.3 Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1190, k. ú. Poproč, Obec: Poproč, Okres: Košice – okolie, novovytvorené parcely a to :

- **parc. reg. „C“, parc. č. 1508, vo výmere 192 m², zast. plocha**
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1507, vo výmere 88 m², záhrada**
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1505, vo výmere 182 m², zast. plocha**
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1502/3, vo výmere 102 m², zast. plocha**
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1506, vo výmere 83 m², záhrada**
- **parc. reg. „C“, parc. č. 1527, vo výmere 325 m², záhrada**

SPOLU v celkovej výmere 972 m²

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení - o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa ,

a kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

2.4 K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Poproči Uznesením č. A.1/2w./2019 zo dňa 28.01.2019.

Článok 3 Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. 2 bod 2.3 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,07 € / m² (podľa znaleckého ohodnotenia súdneho znalca Ing. Ľubomíra Vincu zo dňa 13.06.2017).

Celková kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá

vo výške 1.040,04 €

slovom : tisícštyridsať euro a štyri centy.

- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 3.1 v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy alebo prevodom na účet predávajúceho tak, aby ku dňu podpisu boli na účte predávajúceho pripísané finančné prostriedky rovnajúce sa kúpnej cene.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Nehnuteľnosti sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom nehnuteľností, a obhliadkou na mieste samom a nahliadnutím do aktuálneho LV č. 1190, k. ú. Poproč, tieto kupuje v stave v akom sa nachádzajú, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom nehnuteľností nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť nehnuteľností.
- 4.4 Kupujúci v súvislosti s nadobudnutím predmetu zmluvy podľa Článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu podľa tejto zmluvy došlo k zúženiu rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa ust. § 143a Obč. zákonníka, a to na základe Dohody vo forme Notárskej zápisnice č. N 324/2019, Nz 33123/2019, NCRIs 33878/2019 spísanej Notárskym úradom JUDr. Dagmar Lukáčovej v Košiciach dňa 09.10.2019, kde predmet kúpy nepatrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 5 Návrh na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra najneskôr do 7 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Za účelom elektronického podania návrhu na vklad splnomocňujú zmluvné strany advokátku JUDr. Janu Bajuzíkovú, so sídlom Štefánikova 8, 071 01 Michalovce reg. č. 1436,

ktorá je zároveň splnomocnená na vykonanie prípadných opráv zmluvy pri prerušení vkladu a na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu v mene účastníkov zmluvy.

- 5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy rozhodnutím príslušného okresného úradu – katastrálny odbor.
- 5.4 Náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci, spolu s úhradou kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
- 6.2 Všetky ostatné otázky touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami tých predpisov, ktoré sú im svojou povahou najbližšie. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- 6.3 Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Poproč, v súlade s ust. § 47a Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle ust. § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, príslušným katastrálnym úradom.
- 6.5 Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
- 6.6 Prílohami tejto zmluvy sú :
- 6.6.1 výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Poproči, č. A.1/2w./2019 zo dňa 28.01.2019,
- 6.6.2 Notárska zápisnica JUDr. Dagmar Lukáčiovej, notárky so sídlom v Košiciach č. N 324/2019, Nz 33123/219, NCRI 33878/2019 zo dňa 09.10.2019
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Poproči, dňa 11.02.2020

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

Ing. Iveta Komorová Hilfovská
starostka Obce Poproč

Peter Petráš

Obecný úrad Poproč	
Dátum: 11.02.2020	
Číslo záznamu: 67/2020	Číslo spisu: OeU-I-67/2020
Prílohy:	Vybavuje: Ing. Komorová Hilfovská

Obec P O P R O Č, okres Košice – okolie

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Poproči

Obecné zastupiteľstvo v Poproči na svojom plánovanom zasadnutí dňa 28.1.2019 prijalo uznesenie č. A.1/2.w./2019, ktorým

s c h v a ľ u j e

- **Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne parc. č. 1508 vo výmere 192 m², parc. č. 1507 vo výmere 88 m², parc. č. 1505 vo výmere 182 m², parc. č. 1502/3 vo výmere 102 m², parc. č. 1506 vo výmere 83 m², parc. č. 1527 vo výmere 325 m², všetky zapísané na LV č. 1190 a to v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e), zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa t.j. z dôvodu, že tieto pozemky sú príľahlé k nehnuteľnosti žiadateľa, na tieto pozemky neexistuje priamy prístup, prístup je možný iba cez pozemok žiadateľa o odkúpenie – p. Petra Petráša, bytom Košice,**

Tento osobitný zreteľ zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce v období od 1.2.2019 do 18.2.2019.

Hlasovanie:

prítomní poslanci na hlasovaní: 9	za	9	PhDr. Zita Baníková, Mgr. Zuzana Bradová, Mgr. Katarína Harčariková, Mgr. Dominika Hiľovská, Ing. Viliam Komora, , Ing. Eva Petrášová, Ing. Branislav Petráš, PhD., Ing. Ján Spišák, PhDr. Dominika Vincová
	proti	0	
	zdržal sa	0	

Ing. Iveta Komorová Hiľovská
starostka obce, v.r.

V Poproči, dňa 1.2.2019

Za správnosť vyhotovenia: Eva Benková