

Obec Poproč

Obecný úrad Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč

č. spisu: OcU-I-184/2020

č. záznamu: 207/2020

Zápis v spise

V súlade s ust. § 5.a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov som zverejnila dňa 27.04.2020 na webovom sídle obce Poproč:

- MANDÁTNA ZMLUVA, č. spisu OcU-I-184/2020, č. záznamu: 207/2020
- uzavretú: 21.04.2020
- účinnú: 28.04.2020

- zmluvné strany:

1.) Obec Poproč

Školská 2

044 24 Poproč

Zastúpená: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starosta obce

2.) Urban Planning s.r.o.

Ul. Na Vyhlíadke 8

080 05 Prešov

Zastúpený: Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

Predmet zmluvy: obstarávateľská činnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Poproč

V Poproči, 27.04.2020

.....
Jana Juríková, v.r.

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Mandant: **Obec Poproč**
Sídlo: **Obecný úrad, Školská 2, Poproč**
Zastúpený: **Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka**
IČO: **00324639**
DIČ: **20 20 746 189**
Bank. spoj.: **PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Košice**
Číslo účtu: **SK07 5600 0000 0004 0477 0001**
SWIFT/BIC: **KOMASK2X**
2. Mandatár: **Urban Planning s.r.o.**
Sídlo: **Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov**
Zastúpený: **Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ**
IČO: **44 729 308**
IČ DPH : **SK 2022809437**
Bankové spojenie: **IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000**
Telefón: **0918 381 258**
E – mail: **vdebnar@gmail.com**
Registrácia : **V obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel:
Sro, vložka č. 21475/P**
- Osoba oprávnená jednať vo
veciach zmluvných a technických: **Ing. arch. Vladimír Debnár**
Ul. Na vyhliadke č.8, 080 05 Prešov
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č. 294

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonať pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie **Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Poproč** (ďalej len **Z a D č.2 ÚPNO Poproč**) podľa ustanovení § 31 ods.2 Stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení. Podrobná špecifikácia obstarávateľských výkonov je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

**Článok III.
TRVANIE ZMLUVY**

- 3.1: Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do doby uloženia **Z a D č.2 ÚPNO Poproč** podľa §28 stavebného zákona.
- 3.2. Rámcový časový harmonogram obstarania **Z a D č.2 ÚPNO Poproč** je uvedený v prílohe č.2 k tejto zmluve.

Článok IV. ZÁVÄZKY MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1. Poskytnúť mandátarovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
- 4.2. Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,
- 4.3. Zabezpečiť mandátarovi zodpovedajúce priestorové, materiálové a technické podmienky pre obstarávateľské výkony v administratívnom sídle mandanta,
- 4.4. Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandátarom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady mandanta,
- 4.5. Zaplatiť mandátarovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V.

ZÁVÄZKY MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1. Obstarat' dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej jednať vo veciach zmluvných a technických na základe jej odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania.
- 5.2. Pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 5.3. Zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.4. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činnosti zisťil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti.
- 5.5. Zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činnosti dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.
- 5.6. Nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech mandanta.
- 5.7. Ochranovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
- 5.8. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI.

MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandátára. a sídlo spracovateľa Z a D č.2 ÚPNO Poproč

Článok VII.

CENA

- 7.1. Cena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1986,-€** (slovom: jedentisíc deväťstoosemdesiatšesť eur) vrátane DPH. Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1.
- 7.2. V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné, energie, priamy materiál a priame mzdy obstarávateľa.
- 7.3. V cene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov, materiálové a energetické náklady vynaložené na rozmnožovanie oznámení, žiadostí a doručovanie pošty pre účastníkov prerokovania. Tieto náklady hradí mandant.

- 7.4 Nepredvídané náklady, vzniknuté nad rámec štandardného spracovania Z a D č.2 ÚPNO Poproč budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 8.1.2: Cena obstarávatel'ských výkonov Z a D č.2 ÚPNO Poproč vo výške 1986,- € vrátane DPH bude fakturovaná nasledovne:
- 8.1.2.1: Faktúra vo výške 1190,- € vrátane DPH bude vystavená mandatórom po ukončení prerokovania Z a D č.2 ÚPNO Poproč
- 8.1.2.2: Faktúra vo výške 796,-€ vrátane DPH bude vystavená mandatórom po vydaní stanoviska Okresného úradu v Košiciach k preskúmaniu súladu Z a D č.2 ÚPNO Poproč podľa § 25 stavebného zákona.
- 8.1.3: Lehota splatnosti faktúr je do 14 kalendárnych dní od ich vystavenia mandatórom .

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť nasledujúci deň po ich zverejnení na web stránke mandanta.
- 9.3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení mandatórovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti.
- 9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 9.5. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti mandátára.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 9.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na web stránke mandanta.
- 9.9. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Poproči dňa 16.04.2020

V Prešove, dňa 17.04.2020

.....
Mandant:
Ing. Iveta Komorová Hiľovská
starostka obce

.....
Mandatár:
Ing. arch. Vlastimír Detjnár
konateľ

Špecifikácia obstarávateľských výkonov Z a D č.2 ÚPNO Poproč

P. č.	Obstarávateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod	Cena (€)
	Prípravné práce:			
1.	Vyhodnotenie podkladov	2	30	60
2.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD	1	30	30
3.	Spracovanie zadávacieho listu pre ÚPD	1	35	35
4.	Medzisúčtet ucelenej časti	4	31,25	125
	Návrh Z a D č.2 ÚPNO Poproč,			
5.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD	2	30	60
6.	Oznámenie o strategickom dokumente	2	35	70
7.	Prerokovanie návrhu ÚPD	3	40	120
8.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD	16	40	640
9.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPD podľa akceptovaných pripomienok	4	30	120
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok *	2	30	60
11.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 SZ	8	35	280
12.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	1	30	30
13.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	2	30	60
14.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	1	30	30
15.	Zverejnenie schválenej záväznej časti ÚPD	1	30	30
16.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	1	30	30
17.	Medzisúčtet ucelenej časti	4343	35,58	1530
	Obstarávateľské výkony spolu	47	35,21	1655
	DPH 20%			331
	Obstarávateľské výkony celkom	47	42,2	1986

* - bude fakturované v prípade opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
 Apríl 2020

Príloha č. 2 k Mandátnej zmluve na obstarávateľské výkony Z a D č.2 ÚPNO Poproč
 Rámcový časový harmonogram obstarávania Z a D č.2 ÚPNO Poproč

P. č.	Obstarávateľské výkony	termín
	Prípravné práce:	
1.	Oznámenie o začatí obstarávania Z a D č.2 ÚPNO Poproč	Apríl 2020
	Návrh Z a D č.2 ÚPNO Poproč	
2.	Dohľad nad spracovaním návrhu Z a D č.2 ÚPNO Poproč	Apríl - Máj 2020
3.	Oznámenie o strategickom dokumente Z a D č.2 ÚPNO Poproč	Máj 2020
4.	Prerokovanie návrhu Z a D č.2 ÚPNO Poproč	Máj – Jún 2020
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Z a D č.2 ÚPNO Poproč	Jún 2020
6.	Dohľad nad úpravou návrhu Z a D č.2 ÚPNO Poproč	Jún 2020
7.	Súhlas s perspektívnym záberom PP podľa § 13 zák.220/2004 Z.z.	Júl 2020
8.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie Z a D č.2 ÚPNO Poproč podľa § 25 SZ	Júl 2020
9.	Preskúmanie Z a D č.2 ÚPNO Poproč	Jún – August 2020
10.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre schválenie návrhu Z a D č.2 ÚPNO Poproč v Obecnom zastupiteľstve	August 2020
11.	Schválenie Z a D č.2 ÚPNO Poproč v Obecnom zastupiteľstve	September 2020
12.	Dohľad nad spracovaním čístopisu Z a D č.2 ÚPNO Poproč	September 2020
13.	Zverejnenie záväznej časti, uloženie Z a D č.2 ÚPNO Poproč Spracovanie registračného listu	Október 2020

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294

Apríl 2020