

# Obec Poproč

Obecný úrad Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč

---

sp. zn.: OcU-I-425/2019

č. záznamu: 425/2019- 001

## *Z á p i s v s p i s e*

V súlade s ust. § 5a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov som ako poverený zamestnanec obce Poproč **z v e r e j n i l a** dňa 3.9.2019 na webovom sídle obce Poproč:

- **zmluvu, sp. zn.: OcÚ-I-425/2019**

- uzatvorenú: 26.8.2019

- účinnú od: 4.9.2019

- zmluvné strany :

**1./ Obec Poproč**

Školská 2, 044 24 Poproč

zastúpená Ing. Ivetou Komorovou Hiľovskou, starostkou obce

a

**2./ VVS a.s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená Ing., Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym, členom predstavenstva

### **Predmet zmluvy:**

- predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, novovytvorenej parcely, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely podľa GP 53/2019, vyhotovenom GEOTEAM – M.Z. s. r. o, Hutnícka č. 2, 040 01 Košice zo dňa 3.4.2019 a overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.4.2019 pod č. G1 – 76/2019 a to parcelu CKN 1221/7 o výmere 11 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast za účelom výstavby stavby: „Prečerpávacía stanica studenej vody na ul. Lesnej, Poproč“.

V Poproči, dňa 3.9.2019

.....  
Eva Benková  
zamestnanec obce poverený zverejňovaním

**Kúpna zmluva**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany****Obec Poproč**

Sídlo: Školská č. 2, 044 24 Poproč  
 zastúpená : Ing. Iveta Komorová Hífovská - starostka  
 IČO: 00 324 639  
 DIČ : 2020746189

*( ďalej len „predávajúci“ )***Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
 IČO: 36 570 460  
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva  
 Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva  
 bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice  
 IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
 DIČ 2020063518  
 IČ DPH SK.2020063518  
 Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

*( ďalej len „kupujúci“ )***Článok I.****Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Poproč , k.ú. Poproč a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1190	1221/2	487	Trvalý trávny porast

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu , ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely podľa GP 53/2019, vyhotovenom GEOTEAM – M.Z.s.r.o, Hutnícka č. 2, 040 01 Košice zo dňa 3.4.2019 a overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.4.2019 pod č. G1 – 76/2019 a to parcelu CKN 1221/7 o výmere 11 m<sup>2</sup> , trvalý trávny porast.
3. Majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku za účelom výstavby „ Prečerpávacía stanica studenej vody na ul. Lesná Poproč „

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že Obec Poproč v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie Prečerpávacej stanice studenej vody na ul. Lesná Poproč. Prevádzkovanie prečerpávacej stanice studenej vody bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Poproč s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou prečerpávacej stanice studenej vody, sa pre obec Poproč javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., IČO: 36 570 460.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v Článku I. tejto zmluvy do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu ktorá je všeobecnou hodnotou pozemku, určenú na základe vypracovaného znaleckého posudku. Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 78/2019, znalcom z odboru: Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby. Znalecký posudok vypracoval Ing. Juraj Miškovič číslo znalca 912363. Všeobecná hodnota pozemku celkom vychádzajúca zo znaleckého posudku predstavuje 109,01 Eur. Všeobecná hodnota pozemku zaokrúhlene predstavuje 110,00 €. Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Poproč.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť časť pozemku na výstavbu prečerpávacej stanice studenej vody kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči č. A.4/10./2019 zo dňa 15.05.2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. časť pozemku uvedený v Článku I. bod 2. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 110,00- Eur slovom: stodesať eur.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v Článku II, bod 2. tejto zmluvy vyplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami po zaslaní faktúry zo strany predávajúceho. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

## **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci predloží návrh zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade kúpnej ceny predávajúcemu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Poproči, dňa 26. 6. 2019

**Za predávajúceho:**

Ing. Iveta Komorová Hífovská  
starostka obce

V Košiciach, dňa 26. AUG. 2019

**Za kupujúceho:**

Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely  
člen predstavenstva

<b>Obecný úrad Poproč</b>	
Dátum: <u>3. 9. 2019</u>	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: <u>06W-1-425/2019</u>
Prílohy: <u>1/3</u>	Vybavuje: <u>Ing. KOMOROVÁ</u>

## Obec P O P R O Č, okres Košice – okolie

### Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Poproči

Obecné zastupiteľstvo v Poproči na svojom plánovanom zasadnutí dňa 24.6.2019 prijalo uznesenie č. A.7/13./2019, ktorým

#### s c h v a ľ u j e

- predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, novovytvorenej parcely, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely podľa GP 53/2019, vyhotovenom GEOTEAM – M.Z. s. r. o, Hutnícka č. 2, 040 01 Košice zo dňa 3.4.2019 a overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.4.2019 pod č. G1 – 76/2019 a to parcelu CKN 1221/7 o výmere 11 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 za kúpnu cenu, ktorá je všeobecnou hodnotou pozemku, určenou na základe vypracovaného znaleckého posudku. Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 78/2019, znalcom z odboru: Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby. Znalecký posudok vypracoval Ing. Juraj Miškovič číslo znalca 912363. Všeobecná hodnota pozemku celkom vychádzajúca zo znaleckého posudku predstavuje 109,01 Eur. Všeobecná hodnota pozemku zaokrúhlene 110,00 Eur.

#### Hlasovanie:

prítomní poslanci na hlasovaní: 7	za	7	Mgr. Katarína Harčariková, Mgr. Dominika Hiľovská, Ing. Viliam Komora, Ing. Eva Petrášová, PhDr. Dominika Vincová, PhDr. Zita Baníková, Mgr. Zuzana Bradová
	proti	0	
	zdržal sa	0	

Schválené.

Ing. Iveta Komorová Hiľovská  
starostka obce, v.r.

V Poproči, dňa 26.6.2019

Za správnosť vyhotovenia: Eva Benková