

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb.. v platnom znení – Občianský zákonník,
m e d z i :

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Poproč

so sídlom: **Školská 2, 044 24 Poproč**
v zastúpení: **Ing. Iveta Komorová Hil'ovská**, starostka obce
IČO: **00 324 63**
bank. spoj. : **Prima Banka Slovensko a. s., č. ú. SK07 5600 0000 0004 0477 0001**

Nájomca :

Služby Obce Poproč s. r. o., r.s.p.

so sídlom: **Opšavská 24, 044 24 Poproč**
v zastúpení: **Ing. Iveta Komorová Hil'ovská**, konateľka spoločnosti
IČO: **53 304 870**
bank. spoj.: **VÚB, a.s. , č. ú. SK83 0200 0000 0043 8635 1257**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Košice I., vo vl. č. 49980/V, Odd. Sro**

Článok 2 Preambula

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom hnutel'nej veci – **strojového zariadenia na opravy výtlkov na komunikáciách INFRASET, vrátane príslušenstva**, v celkovej nadobúdacej cene 14.497,01 € s DPH (slovom : štrnásťtisícštyristodevät'desiatsedem euro a jeden cent).
- 2.2 Nájomca je sociálnym podnikom Prenajímateľa (so 100 %-nou majetkovou účasťou obce), ktorý bol založený za účelom podpory rozvoja obce, za účelom lepšieho využitia zdrojov obce (ľudských zdrojov, výroby a spotreby doma), ktorý realizuje o. i. aj so - ciálny program (zamestnáva znevýhodnených na trhu práce) zvyšuje kvalifikáciu obyvateľstva, buduje osobné a praktické zručnosti a pomáha riešiť ťažké životné situácie obyvateľov obce.

Článok 3 Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Touto zmluvou sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi do dočasného užívania hnutel'nú vec uvedenú v Článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú odplatu, za podmienok určených touto zmluvou.

- 3.2 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu a o zariadení bytu spíšu zmluvné strany písomný písomný Protokol.

Článok 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi predmet nájmu podľa tejto zmluvy **na dobu neurčitú**.

Článok 5 Nájomné a platobné podmienky

- 5.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom
vo výške 150,- € / ročne
slovom : stopäťdesiateuro.
- 5.2 Nájomné je splatné najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka, v ktorom sa predmet nájmu užíva.

Článok 6 Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je povinný :
- 6.1.1 počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu,
 - 6.1.2 nevykonávať na predmete nájmu že bez súhlasu Prenajímateľa žiadne úpravy,
 - 6.1.3 hradiť dohodnuté nájomné,
 - 6.1.4 užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelovým určením a návodom na obsluhu,
 - 6.1.5 všetky drobné opravy na predmete nájmu a údržbu predmetu a udržiavacie náklady nájmu zabezpečiť sám na vlastné náklady,
 - 6.1.6 umožniť Prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu na požiadanie za účelom kontroly technického stavu a dodržiavania podmienok tejto zmluvy,
 - 6.1.7 po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa meniť miesto uloženia hnutelnej veci a ani prenechať k užívaniu tretej osobe.
- 6.4 Nájomca prehlasuje, že so stavom prenajatých hnutelných vecí sa oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Článok 7 Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1 Prenajímateľ je povinný :

- 7.1.1 odovzdať predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 7.1.2 zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok 8 Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom zaniká :
 - 8.1.1 výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou,
 - 8.1.2 zničením predmetu nájmu,
 - 8.1.3 odstúpením od zmluvy,
 - 8.1.4. dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä :
 - neuhrádzanie nájomného
 - užívanie predmetu nájmu v rozpore s jeho účelom,
 - iné dôvody hodné osobitného zreteľa.Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.
- 8.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu je Nájomca povinný predmet nájmu do troch dní od skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľovi protokolárne odovzdať.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na web stránke jednej zo zmluvných strán.
- 9.2 Súhlas s prenájomom predmetu nájmu udelilo Obecné zastupiteľstvo v Poproči a to uznesením č. 52/2021 na svojom zasadnutí dňa 31.05.2021.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov.
- 9.4 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodnej vôle oboch zmluvných strán a to dodatkami uzatvorenými medzi stranami v písomnej forme.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu.
- 9.6 Prípadné spory vzniknuté z tohto nájomného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou a v prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákoľvek poškodená strana môže obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.

9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej ustanoveniam porozumeli, vyhla -
sujú, že zmluva nie je spísaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak
súhlasu ju podpisujú.

V Poproči, dňa 30.06.2021

Prenajíateľ :

Nájomca :