

Dodatok č. 1 k

Zmluve č. 4/2020 o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej podľa ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov a § 43, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka medzi

na strane jednej:

- 1. Obec POPROČ**
Sídlo: Školská 2, 044 24 Poproč
Zastúpený: Ing. Ivetou Komorovou Hiľovskou, starostkou obce
IČO: 00 324 639
DIČ: 20 20 746 189
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 0404770001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0004 0477 0001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**

a na strane druhej:

- 2. Obchodné meno:** Služby obce Poproč s.r.o., r.s.p
Miesto podnikania: 044 24 Poproč, Oľšavská 24,
IČO: 53 304 870
DIČ: 2121340419
Zápis.v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, Vložka číslo: 49980/V
Zastúpený: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, konateľ
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK83 0200 0000 0043 8635 1257

ďalej len **n á j o m c a**

týmto dodatkom sa mení

Čl. I. Predmet nájmu nebytových priestorov

- 1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Oľšavská orientačné číslo 24, súpisné číslo 213, katastrálne územie Poproč, zapísaných na LV č. 1190 a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Brezovej orientačné číslo 20 súpisné číslo 969, katastrálne územie Poproč, zapísaných na LV č. 1190.

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 zmluvy pozostávajúci z:

priestory	umiestnenie	m²
administratívne	Olšovská 24, 1.NP	78,20
výrobné	Olšovská 24, areál a 1.NP	205,90
výrobné	Olšovská 24, areál	187,00
ostatné (šatňa)	Olšovská 24, prízemie	16,70
ostatné (šatňa)	Brezová 20	17,50

Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je **505,30 m²**.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné sa vypočíta vynásobením nájomného za meter štvorcový prenajímanej plochy a celkovou plochou predmetu nájmu.

Ročné nájomné za jeden m² je **0,50 EUR**, schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Poproč č. 51/2021 zo dňa 31.05.2021.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke obce.

V Poproči, dňa 28.06.2021

prenajímateľ

nájomca