



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

05.06.2024

Bod programu: **9.**

Nakladanie s majetkom obce

- b) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce – žiadateľ
Viktor Gajdo.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Jana Juríková, sekretariát



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce **SCHVAĽUJE**

- a) **SCHVAĽUJE zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne: parcela reg. E č. 4029/5 vo výmere 113 m² druh pozemku: Orná pôda, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Ing. Viktor Gajdo, nar. 18.09.1980, bytom Družstevná 687/22, 044 24 Poproč;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

1. ODÔVODNENIE

Dňa 30.05.2024 bola na obecný úrad doručená **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**, žiadateľ Ing. Viktor Gajdo. Žiadateľ požaduje odkúpenie pozemku - nehnuteľného majetku obce z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania vlastníctva pri parcele č. 450, ktorá je v jeho vlastníctve.

Identifikácia majetku:

- parcela reg. E č. 4029/5 vo výmere 113 m² druh pozemku: Orná pôda, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie

Žiadosť prerokovaná na pracovnej porade poslancov.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

článok 21 Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ods. 6: *Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Poproč treba považovať najmä: b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitiu majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.*

Ing. Viktor Gajdo, Družstevná 687/22, 044 24 Poproč

Obecný úrad Poproč	
Dátum: 30.05.2024	
Číslo žiadosti: 189/2024	Číslo spisov: 02V-I-189/2024
Prílohy:	Vybavuje: Ing. KOMOROVÁ 'HILČOVSKÁ'

Obec Poproč
Školská 2
044 24 Poproč

V Poproči, dňa 29.05.2024

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dole podpísaný Ing. Viktor Gajdo, nar. 18.09.1980, bytom Družstevná 687/22, 044 24 Poproč týmto žiadam Obec Poproč o odkúpenie pozemku:

- **Parcela reg. E č. 4029/5 vo výmere 113 m², druh pozemku: Orná pôda, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel 1/1, list vlastníctva č. 1190**

O odkúpenie pozemku žiadam z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania vlastníctva pri parcele č. 450, ktorá je v mojom výlučnom vlastníctve.

S pozdravom



Ing. Viktor Gajdo

Príloha:

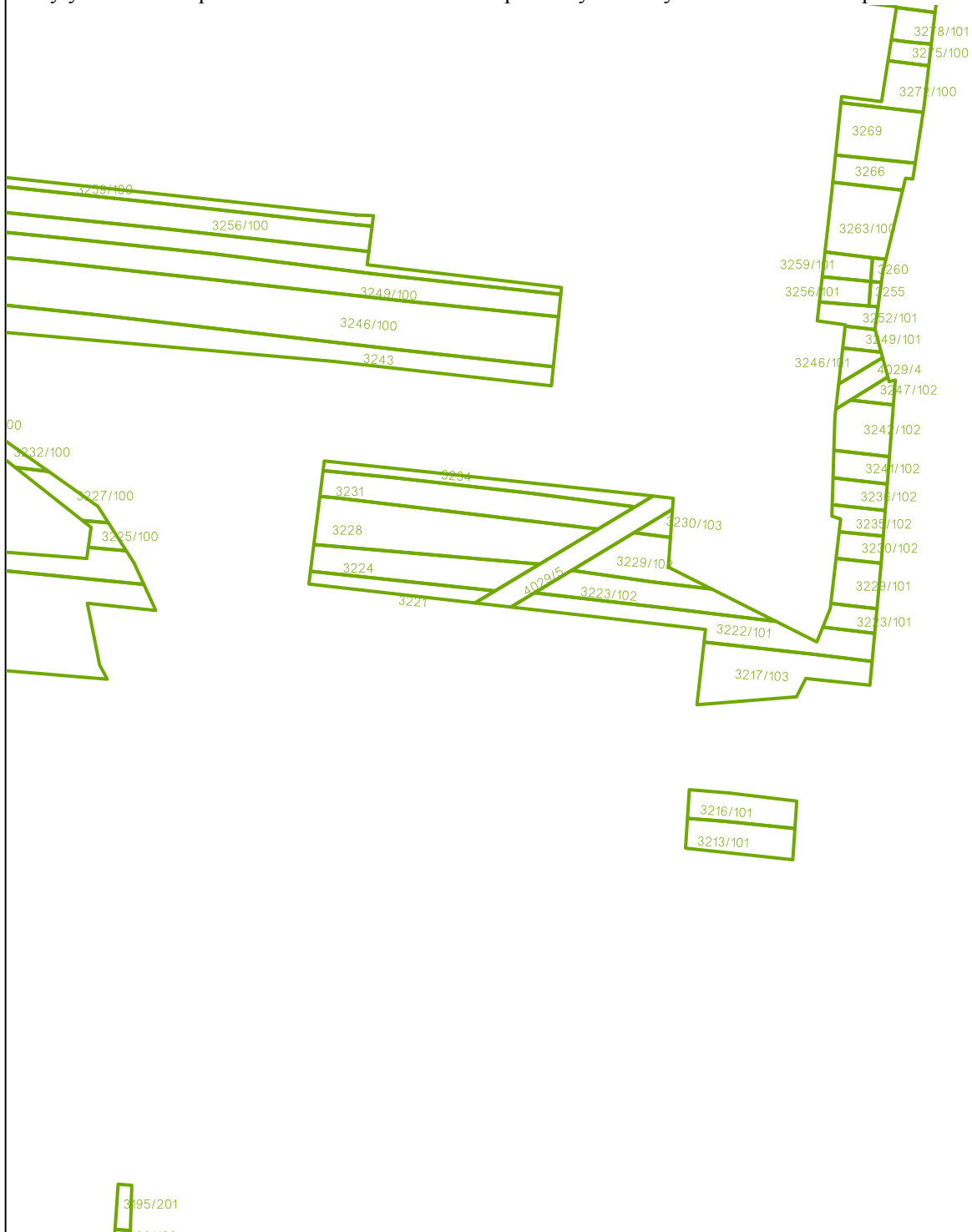
Čiastočný výpis z LV č. 1190

Kópia z mapy určeného operátu na parcelu 4029/5

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Košice - okolie	Obec Poproč	Katastrálne územie Poproč
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 4029/5		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	31.5.2024 8:24:26	Bez autorizácie	
Údaje platné k	30.5.2024 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 31.5.2024
Obec : 521892 Poproč Čas vyhotovenia : 8:09:05
Katastrálne územie : 848506 Poproč Údaje platné k : 30.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1190 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4029/5	113	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Poproč, Školská 2, Poproč, PSČ 044 24, SR, IČO: 324639	1/1

Titul nadobudnutia:

- zápis budovy podľa Z-79/98 zo dňa 14.1.1998 č.j.24/98-č.z.26/98
- osvedčením o vydržaní vlastníckého práva č.N 74/98 podľa Z-453/98.-č.z.61/98
- žiadosť o zápis do KN podľa Z-381/99./GP.č.74/98,pzkn.vl.č.106/-č.z.104/99
- zápis nehnuteľností do KN na základe dodatku č.74/1999/OÚ/Ba-II.k protokolu o delimitácii nehnut.majetku § 2 zák.č.138/90 Zb. podľa Z-1896/99.-č.z.297/99
- žiadosť o zápis domu smútku,rozhodnutie OcÚ Č.j.22/2001 zo dňa 16.1.2001 o určení súp.čísla - Z 58/2001-č.z.34/01
- Žiadosť o zápis budovy,potvrdenie OcÚ zo dňa 23.3.2001 o pridelení súp.čísla - Z 349/2001-č.z.68/2001
- protokol o delimitácii č. OU 74/91/Ba zo dňa 30.9.1991 -č.z.134/91
- titl. č. RI 1337/91 zo dňa 12.11.1991 -č.z. 6/92
- titl. č. RI 1338/91 zo dňa 12.11.1991 -č.z.7/92
- titl. č. RI 1353/91 zo dňa 12.11.1991 -č.z. 8/92
- titl. č. RI 1726/91 zo dňa 27.12.1991 -č.z.28/92
- titl. č. RI 1727/91 zo dňa 27.12.1991 -č.z. 29/92
- titl. č. RII 579/91 zo dňa 27.12.1991 -č.z. 30/92
- titl. č. RI 1729/91 zo dňa 27.12.1991 -č.z. 90/92
- titl. č. RI 1363/92 zo dňa 7.10.1992 -č.z.119/92
- titl. žiadosti o rozdelenie parcely -č.z.108/92
- titl. č. V 68/93 zo dňa 3.5.1993 -č.z. 43/93
- titl. dodatku k protokolu o delimitácii nehn. majetku č. 74/1991/OÚ/Ba zo dňa 17.12.1993 podľa Z 817/93 -č.z. 8/94
- žiadosť o zápis nehn. majetku do LV a zápis budov zo dňa 17.12.1993 - Z 816/93 -č.z. 14/94
- titl. zámennej zmluvy zo dňa 8.11.1994 podľa V 455/94 -č.z. 76/94
- zápis budovy zo dňa 1.3.1995 podľa Z 115/95 -č.z. 14/95
- zápis budovy zo dňa 1.3.1995 podľa Z 114/95 -č.z.29/95
- zápis budovy zo dňa 1.3.1995 podľa Z 116/95 -č.z.30/95
- zápis budovy zo dňa 1.3.1995 podľa Z 117/95 -č.z.31/95
- titl. osved. Č.j. 03763/95 zo dňa 3.11.1995 - Z 1026/95 -č.z. 95/95
- preverenie LV podľa X 12/96 -č.z. 64/96,78/96
- titl. kúpy podľa V 349/96 -č.z. 83/96
- titl. delimitačných protokolov o prechode nehnuteľ. majetku podľa Zák.č. 138/1991 Zb. o majetkoch obcí č. 197, 96 - Z 1171/2002-č.z.169/2002
- titl. delimitačného protokolu podľa § 2 a § 14 Zák.č. 138/91 Zb. zo dňa 1.4.1998 - Z 268/04 -č.z. 38/04
- titl. dohody o prenesení zriaďovateľskej funkcie na obce podľa § 5 Zák.č. 518/1990 Zb., § 2 ods. 3 Zák. č. 138 Zb. - Z 612/04 -č.z. 90/04
- žiadosť o zápis budovy ČOV - I. etapa, rozhodnutie OcÚ Č.j. 1119/2004 zo dňa 5.8.2004 o určení súp. čísla, GP: 57/2003 - Z 924/04 -č.z. 125/04
- žiadosť o zápis garáže, rozhodnutie OcÚ Č.j. 85/2005 zo dňa 17.1.2005 o určení súp. čísla - Z 54/05 -č.z. 19/05
- žiadosť o opravu súp. čísla, rozhodnutie OcÚ Č.j. 93/2005 zo dňa 17.1.2005 o opravu súp. čísla - Z 55/05 -č.z. 20/05
- tit. zámennej zmluvy č. V 23/06 zo dňa 14.3.2006-č.z.40/06
- tit. osved. o vydržaní s ust. § 63 zák.č. 323/92 Zb., č. N 75/2007 zo dňa 28.03.2007, Z- 314/07- č.z. 76/07
- tit. kúpnej zmluvy č. V 299/07 zo dňa 27.4.2007- č.z.119/07
- tit. kúpnej zmluvy č. V 300/07 zo dňa 27.4.2007- č.z.118/07
- tit. kúpnej zmluvy č. V 301/07 zo dňa 27.4.2007- č.z.117/07
- tit. kúpnej zmluvy č. V 302/07 zo dňa 27.4.2007- č.z.116/07
- tit. kúpnej zmluvy č. V 303/07 zo dňa 27.4.2007- č.z.120/07
- žiadosť o zápis, GP č. 20/2007, GP č. 21/2007, Z-645/07- č.z. 141/07
- žiadosť o zápis, GP č. 19/2007, Z-718/07- č.z. 153/07
- kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. V-980/07 zo dňa 8.10.2007, GP č. 6/2007- č.z. 170/07
- žiadosť o zápis, protokol o delimitácii nehnut. majetku, GP č. 1/2007, Z-1236/07- č.z. 207/07
- tit. kúpnej zmluvy č. V 422/05 zo dňa 29.6.2005, č. V 1341/07 zo dňa 22.1.2008-č.z.30/08
- dotatok delimitačného protokolu č. 74/2001/OÚ/Ba-III., GP č. 26/00, GP č. 14/2007- č.z. 30/08
- žiadosť o zápis, protokol o prechode vlast. práva Slovenskej republiky, na základe §14 ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, GP č. 54/2007, Z-335/08- č.z. 106/08
- tit. kúpnej zmluvy č. V 881/08 zo dňa 16.7.2008, GP č. 51/2007- č.z. 144/08
- žiadosť o zrušenie správy majetku, Z-745/08- č.z. 156/08
- žiadosť o zápis, GP č. 29/2008, GP č. 29/2008, Z-1308/08- č.z. 7/09
- Zápis vlastníckeho práva, GP: 37016610-14/2005, Protokol o prechode vlastníctva z 10.6.2009. Z-669/09 - č.z.132/09
- Zápis vlastníckeho práva, GP:37641344-7/2009, Protokol o prechode vlastníctva z 4.5.2009. Z-670/09 -č.z.133/09
- Z 723/09-osvedčenie o vydržaní podľa zákona č. 323/92 Zb zo dňa 8.7.2009,GP: 54/2007,č.N 149/2009,Nz 23163/2009-č.z.136/09
- Z 724/09-žiadosť o zápis nehnuteľnosti podľa delimitačného protokolu podľa zák.č.138/1991 Zb zo dňa 4.5.2009,osvedčenia o vydržaní podľa zákona č.323/92 Zb č. N 150/2009,Nz 23176/2009 zo dňa 8.7.2009, GP: 11/2009 a pozkn.vl.č.1209,1208,46-č.z.137/09
- zápis stavby, Rozhodnutie o určení súpisného čísla sp.zn. J-457/2009 z 22.4.2009; Z-433/09 -č.z.163/09
- Kúpna zmluva č.V-1042/09 z 4.12.2009-č.z.209/09
- Kúpna zmluva č.V-1043/09 z 4.12.2009-č.z.210/09
- zápis nehnut. podľa GP č. 34/2009, Z- 1138/09 - č.z. 1/2010
- zápis vlastníctva, Protokol o prechode vlastníckého práva z 18.11.2009, GP: 37016610-33/2009; Z-1429/10 - č.z.25/10
- Rozhodnutie č.X-11/2011/Ta z 1.4.2011, pr.26.4.2011 Správy katastra Košice - okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, Podhorská 28-č.z.95/11

- X 134/2012/Kap zo dňa 15.11.2012 - protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.z. 319/12
 - Z-1079/12 z 3.9.2012 - osvedčenie o vydržaní, NZ č.sp. N 306/2012, GP:37016610-1/2012 - č.z.22/13
 - Z-1277/12 z 8.10.2012 - osvedčenie o vydržaní v súlade s § 63 zák.323/1992 Zb, NZ č.sp. N 338/2012 - č.z.28/13
 - V-160/13 z 10.4.2013 - kúpna zmluva, GP:31691501-298/2012 - č.z.110/13
 - V-282/13 z 28.6.2013 - kúpna zmluva, GP:41509871-13/2012 - č.z.179/13
 - Z-1170/13 z 16.8.2013 - osvedčenie o vydržaní, NZ č.sp. N 316/2013, GP: 37016610-37/2013 - č.z.240/13
 - Z-1171/13 z 16.8.2013 - osvedčenie o vydržaní v súlade s ust. § 63 zák. 323/1992 Zb, NZ č.sp. N 313/2013, GP:37016610-18/2013 - č.z.91/14
 - V-1109/14 zo dňa 2.10.2014 - kúpna zmluva - č.z.256/14
 - Z-1061/2013 z 18.07.2013 - osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák. č.323/1992 Zb., NZ č.sp. N 272/2013, GP:37016610-17/2013 - č.z.282/14, 88/15
 - Z-385/2014 z 10.03.2014 - osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák. č.323/1992 Zb., NZ č.sp. N 45/2014, GP: 37016610-19/2013, GP: 37016610-61/2013. Z-385/14 z 10.03.2014 - č.z.285/2014
 - V-70/15 z 19.02.2015 - kúpna zmluva, GP:31691501-153/2014 - č.z.54/15
 - Z-813/15 zo dňa 8.6.2015 - delimitačný protokol č. OU-KE-MPO-2015/019956 - č.z.236/15, 237/15
 - V 1328/15 zo dňa 9.11.2015 - zámenná zmluva, GPč.: 18/2015 - č.z. 372/15
 - Z-1754/15 zo dňa 24.11.2015 - osvedčenie o vydržaní č. N 130/2015 zo dňa 23.11.2015, GP č. 7/2016 - č.z. 75/16
 - V 274/16 zo dňa 6.4.2016 - zámenná zmluva, GPč.: 60/2015 - č.z. 90/16
 - Z 1849/15 zo dňa 9.12.2015 - osvedčenie o vydržaní č. N 78/2015 zo dňa 9.12.2015 podľa § 63 zákona č. 323/1992 Zb., GPč.: 25/2014, GPč.: 58/15, GPč.: 76/2015 - č.z. 99/16
 - nek., § 14 zákona č. 180/1995 Z.z.-č.z.173/16
 - Rozhodnutie o schválení ROEP č. UO-KS-KOI-C 1/2015/Ta zo dňa 2.03.2015, Z-457/2015 - č.z.81/2015
 - OU-KS-KOI-C 36/2014/Ta-č.z.173/16
 - pôvodný zápis, B 1-č.z.173/16
 - kúpa čd.356/1957, B 2-č.z.173/16
 - OU-KS-KOI-C 41/2014/Ta-č.z.173/16
 - OU-KS-KOI-C 70/2014/Ta-č.z.173/16
 - OU-KS-KOI-C 71/2014/Ta-č.z.173/16
 - OU-KS-KOI-C 72/2014/Ta-č.z.173/16
 - Z 1403/15 zo dňa 18.9.2015 - protokol č. OU-KE-MPO-2015/019956 zo dňa 11.9.2015 o prechode vlastn. práva podľa § 14 ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. - č.z. 330/15
 - Z 583/16 zo dňa 15.4.2016 - osvedčenie o vydržaní č. N 95/2016 zo dňa 14.4.2016, GP č. 10/2016 - č.z. 175/16
 - V 56/16 zo dňa 20.6.2016 - zámenná zmluva, GPč.: 119/2015 - č.z. 186/16
 - Z 932/16 zo dňa 7.6.2016 - osvedčenie o vydržaní č. N 224/2016 zo dňa 7.6.2016 podľa § 63 zákona č. 323/1992 Zb., GPč.: 26/2016 - č.z. 231/16
 - Z 933/16 zo dňa 7.6.2016 - osvedčenie o vydržaní č. N 245/2016 zo dňa 7.6.2016 podľa § 63 zákona č. 323/1992 Zb. - č.z. 232/16
 - Z 1734/16 zo dňa 26.10.2016 - osvedčenie o vydržaní č. N 396/2016 zo dňa 26.10.2016 podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb., GP č. 17/2016 - č.z. 379/16
 - kúpna zmluva č. V 598/09 zo dňa 28.9.2009, GPč.: 37641344-52/07, zlúčenie LV 2532 s LV 1190 - č.z. 30/12
 - V-102/2017 z 23.02.2017 - kúpna zmluva, GP: 37016610-74/2016 - č.z.111/17
 - Z 214/17 zo dňa 15.2.2017-osvedčenie o vydržaní č. N 524/2016,Nz 4455/2017 zo dňa 14.2.2017 podľa § 63 zákona č.323/1992 Zb, GP:28/2016,GP:15/2017-č.z.176/17
 - V-319/2017 z 28.07.2017 - kúpna zmluva NZ č.sp. N 89/2017 - č.z.289/17
 - Z 1742/17 zo dňa 20.12.2017 - osvedčenie o vydržaní č. N 422/2017 zo dňa 19.12.2017 podľa § 63 zák.č. 323/1992 Zb., GPč.: 24/2017 - č.z. 45/18
 - OU-KS-KOI- X 53/2018/Ta - rozhodnutie zo dňa 17.8.2018 - č.z. 220/18
 - Z 1243/18 zo dňa 12.9.2018 - žiadosť o zápis GPč.: 8/2018 - č.z. 280/18
 - Z 1264/2018 zo dňa 18.9.2018 - osvedčenie o vydržaní č. N 221/2018 zo dňa 17.9.2018 podľa § 63 zák.č. 323/1992 Zb., GP č. 25/2017 - č.z. 299/18
 - Z 1368/18 zo dňa 8.10.2018 - žiadosť o zápis GPč.: 48/2018 - č.z. 307/18
 - Z 1490/18 zo dňa 26.10.2018 - osvedčenie o vydržaní č. N 295/2018 zo dňa 17.10.2018 podľa § 63 zákona č. 323/1992 Zb., GPč.: 26/2017 - č.z. 348/18
 - OU-KS-KOI- X 35/2021/Ta - rozhodnutie zo dňa 23.8.2021 - č.z. 286/21
 - V 450/24 zo dňa 22.4.2024 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, GPč.: 51/2018 - č.z. 567/24

Iné údaje:

-Rozhodnutie Okresného úradu Košice - okolie odbor PP a LH Č.j.2001/00496-Bč zo dňa 26.4.2001 o zmene druhu pozemku,GP:74/98 - R 9/2001-č.z.76/2001
 - rozhodnutie Správy katastra Ke - okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou zo dňa 14.8.2008 - X - 63/2008/ID - č.z. 180/08
 - žiadosť o zápis GP: 8/2009 podľa R 80/09 - č.z. 96/09
 - žiadosť o zápis GP: 7/2009 podľa R 82/09 - č.z. 100/09
 - zápis zmeny vlastníckeho práva, GP: 37641344-54/2007; R-81/09 -č.z.118/09
 - zápis GP:37016610-2/2010; R-42/10 -č.z.68/10
 - zápis GP č. 1/2010, R- 66/10 - č.z. 95/10
 - R-189/12 z 14.8.2012 - zápis GP:37016610-13/2012 - č.z.255/12
 - R 244/12 zo dňa 17.10.2012 - žiadosť o zápis GPč. 34/2012 - č.z. 320/12
 - R 147/16 zo dňa 17.5.2016 - zlúčenie LV 2607, 2978 s LV 1190 - č.z. 173/16
 - V 819/16 zo dňa 4.7.2016 - kúpna zmluva, GP č. 9/2016 - č.z. 207/16
 - R 357/19 zo dňa 12.9.2019 - rozhodnutie OcÚ Č. 152/2019 zo dňa 13.8.2019 o zmenu užívaniu stavby - č.z. 267/19
 - GPč.: 9/2023 - č.z. 77/24

Správca - Neevidovaní
 Nájomca - Neevidovaní
 Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

-kúpna zmluva č. V 802/2001 zo dňa 26.10.2001,GP:43/2001-č.z.154/2001
 - kúpna zmluva č. V 34/2002 zo dňa 6.2.2002,GP:62/2001-č.z.20/2002
 - kúpna zmluva č. V 518/2002 zo dňa 24.6.2002,GP: 34/2002-č.z.92/2002
 - kúpna zmluva č. V 654/2016 zo dňa 8.6.2016,GP: 17/2016-č.z.174/16
 - kúpna zmluva č. V 229/2017 zo dňa 29.3.2017,GP:66/2016,č. N 70/2017-č.z.172/17
 - kúpna zmluva č. V 514/2018 zo dňa 13.6.2018,GP:70/2017-č.z.157/18
 - kúpna zmluva č. V 612/2018 zo dňa 26.9.2018,GP:53/2017-258/18
 - kúpna zmluva č. V 1273/2019 zo dňa 4.11.2019,GP:53/2019-č.z.294/19
 - kúpna zmluva č.V 402/2020 zo dňa 29.5.2020 ,GP:40/2018,GP:41/2018-č.z.128/2020
 -kúpna zmluva č. V 84/2022 zo dňa 23.2.2022,GP:54/2020-č.z.68/22
 -kúpna zmluva č. V 1247/2022 zo dňa 7.9.2022,GP:5/2022-č.z.290/22
 -kúpna zmluva č. V 1265/2022 zo dňa 13.9.2022,GP:44/2021-č.z.298/22

-Pozkn.vl.č. 106, 1113, 882, 1035, 339, 715, 1117, 606, 1123, 1125, 1219, 1091, 762, 93, 512, 320, 1204, 1132, 686, 1213, 1199,437,884,555,1132,1219,107,112,570,370
 -Pozkn.vl.č. 437 pre parcely reg. E KN 3456/100 3456/101; -Pozkn.vl.č. 739 pre parcely reg. E KN 2576 2577;
 -Pozkn.vl.č. 1132 pre parcely reg. E KN 3178/2 3179/2 3183/1 3183/2 3188 3191 3192 3195/101 3195/201 3195/301 3196/1 3197 3200 3201 3204 3205 3209/100 3212/100;
 -Pozkn.vl.č. 5001 pre parcely reg. E KN 456/100 456/101
 -Pozkn.vl.č. 106 pre parcely reg. E KN 2018 3434 3449/100 3449/101 3449/102 3450/100 3450/101 3450/102 3450/103 3450/104 3450/105 3450/106 3628 3652 3835 3866 3867; -Pozkn.vl.č. 379 pre parcelu reg. E KN 457;
 -Pozkn.vl.č. 1132 pre parcelu reg. E KN 3174;
 -Pozkn.vl.č. 5000 pre parcely reg. E KN 206/100 206/101 287/101 287/102 287/103 287/104 287/105 408/100 458 1116/100 1116/101 1117 1118/100 1118/101 1118/102 3385/3 3385/4 3386/101 3503/101 4002/101 4002/103 4002/104 4002/105 4002/106 4002/107 4002/108 4002/109 4004 4006 4010 4012/1 4020/2 4020/3 4020/4 4020/6 4021/1 4021/2 4024/2 4024/3 4024/4 4024/5 4025/1 4027/1 4027/2 4027/3 4027/4 4027/5 4027/6 4027/7 4027/8 4027/9 4028 4029/1 4029/2 4029/3 4029/4 4029/5 4030/1 4030/2 4030/3 4030/4 4030/5 4030/6

- R 215/17 zo dňa 26.7.2017 - zápis Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy - č.z. 298/17

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	-Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti p.č.2495/6-vodná plocha o výmere 47m2,p.č.2495/7-vodná plocha o výmere 737 m2 vedených na LV 1291 katastrálne územie Poproč na základe zmluvy č. V 661/09 zo dňa 31.7.2009-č.z.146/09
Vlastník poradové číslo 1	-Zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN č.2481/2, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP:32484585-10/2010. Z-216/10 -č.z.69/10
Vlastník poradové číslo 1	-Pod Z- 372/11 zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok, parc.č. KN-C 2481/2, 2527 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.479/2010 - č.z.119/11
Vlastník poradové číslo 1	- Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc.č. 28/1 na LV 1717 pre katastrálne územie Poproč V 75/12 zo dňa 20.4.2012 - č.z. 65/12
Vlastník poradové číslo 1	- Vecné bremeno na p.č. 2504/1, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výkon oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP:31691501-302/2012 a GP:31691501-303/2012, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO:36599361, Mlynská 31, 04291 Košice, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.1993/5300/2012. V-158/13 z 10.4.2013 - č.z.108/13, č.z.110/13
Vlastník poradové číslo 1	- Vecné bremeno na p.č.2504/1, a na p.č.2505, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výkon oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP:31691501-305/2012, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO:36599361, Mlynská 31, 04291 Košice, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.2004/5300/2012. V-159/13 z 10.4.2013 - č.z.109/13, č.z.110/13

Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 690/07 zriaďuje sa záložné právo na nehnut. v časti A-LV par.č.1717/1 záhrada, 206m2, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s. Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653.- č.z.14/07, č.z.282/14
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1708/16 zo dňa 13.1.2017 vzniká vecné bremeno k nehnuteľnostiam v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1536, 1725/2, 1776/4, 1844/2, 2466, 2467, 2468, 2470/1, 2470/4, 2470/5, 2475, 2477/1, 2479/2, 2481/1, 2481/2, 2483, 2485, 2489/1, 2490/2, 2491/3, 2493/4, 2493/5, 2502/1, 2502/2, 2502/4, 2502/5, 2502/6, 2503, 2504/1, 2505, 2506, 2508/1, 2512/1, 2525/1, 2525/2, 2527 a parc. reg EKN č. 1118/102, 4020/2, 4021/2 spočívajúcom v povinnosti povinného: a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami alebo mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, c) realizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GPč.: 3/2016 a GPč.: 119/2016 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - č.z. 23/17
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1189/2017 zo dňa 13.11.2017 vzniká vecné bremeno k nehnuteľnostiam v časti A-LV parc. reg. CKN č. 2388/1, 2466, 2467, 2468, 2477/1, 2479/2 spočívajúce v povinnosti povinného: a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom GP č. 103/2015 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - č.z. 387/17
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 981/19 zo dňa 15.8.2019 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodu v rozsahu vyznačenom v GPč.: 49/2019 na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 2508/1 a v rozsahu vyznačenom v GPč.: 55/2019 na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 2508/1 a 1221/2, v práve prístupu na zaťažené pozemky za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí a s tým spojené právo prechodu k nehnuteľnostiam v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - č.z. 221/19
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1150/2020 zo dňa 23.9.2020 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na nehnuteľnostiach v časti A-LV na parc. reg. C KN č. 2511/2 a to v rozsahu vyznačenom GP č. 126/2016 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361 - č.z. 254/20
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 68/2021 zo dňa 18.2.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektro-energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc. reg. C KN č. 2511/2 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 229/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361 - č.z. 49/21
Vlastník poradové číslo 1	- Pod Z 1721/2021 zo dňa 9.9.2021 - vzniká vecné bremeno zo zákona v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra C KN č. 2481/2, 2527, 2533/1, 2533/2 a registra E KN č. 3450/104, 3450/106 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra C KN č. 2481/2, 2527, 2533/1, 2533/2 a registra E KN č. 3450/104, 3450/106 v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - č.z. 313/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony