



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

05.06.2024

Bod programu: **9.**

Nakladanie s majetkom obce

- a) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce – žiadatelia
Karol Lukács, Mária Lukáčsová.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Jana Juríková, sekretariát



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce **SCHVAĽUJE**

- a) **SCHVAĽUJE zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne: parcela reg. C č. 1452/1:**
Diel 1 vo výmere 107 m² podľa Geometrického plánu č. M-17/2024 zo dňa 01.04.2024, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1452/5 a
Diel 2 vo výmere 38 m², podľa Geometrického plánu č. M-17/2024 zo dňa 01.04.2024, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1452/13, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Karol Lukács, nar. 09.09.1947 a Mária Lukáčsová r. Selešová, nar. 13.05.1949, obaja bytom Gelnická 908/71, 040 11 Košice - Pereš;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

1. ODÔVODNENIE

Dňa 20.05.2024 bola na obecný úrad doručená doplnená **Žiadosť o odkúpenie pozemku**, žiadateľov Karol Lukács a Mária Lukáčsová. Žiadatelia požadujú odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce z dôvodu, že stavba v ich vlastníctve je postavená na obecnom pozemku, konkrétne:

- parcela registra C, parcelné číslo 1452/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie.

Žiadatelia zároveň doručili geometrický plán.

Žiadosť prerokovaná na pracovnej porade poslancov.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

článok 21 Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ods. 6: Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Poproč treba považovať najmä: b) *ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho*



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/Lukács Karol, Lukácsová Mária.....

Adresa /sídlo spoločnosti/Gelnická 71, 040 11 Košice-Pereš.. ..

Obecný úrad Poproč	
Dátum: 10.05.2024	
Číslo zápisnice:	Číslo spisovnice: OeU-5-38/2024
Prílohy:	Vybavuje: Ing. KONOPČINA' HU'OVSKA'

Obec Poproč
Školská 2
044 24 Poproč

Žiadosť o kúpu, odkúpenie pozemku.

Žiadateľ /meno, názov/ ———Lukács Karol, Lukácsová Mária—————

Bytom /sídlo spoločnosti/ ———Gelnická 71, 04011 Košice-Pereš—————

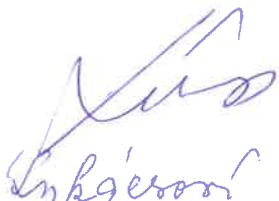
Žiadam Obec Poproč o odkúpenie pozemku:

pozemok parcela č 1452/1

o výmere.....145.....m2, v kat. územíobce Poproč.....,

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti: V súčasnosti sa zistilo, že stavba 1452/13 je z časti postavená na obecnom pozemku, Preto chceme zjednať nápravu.

Dolu podpísaní svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujeme, že súhlasíme s tým, aby naše osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.




.....
vlastnoručný podpis

Prílohy
Geometrický plán



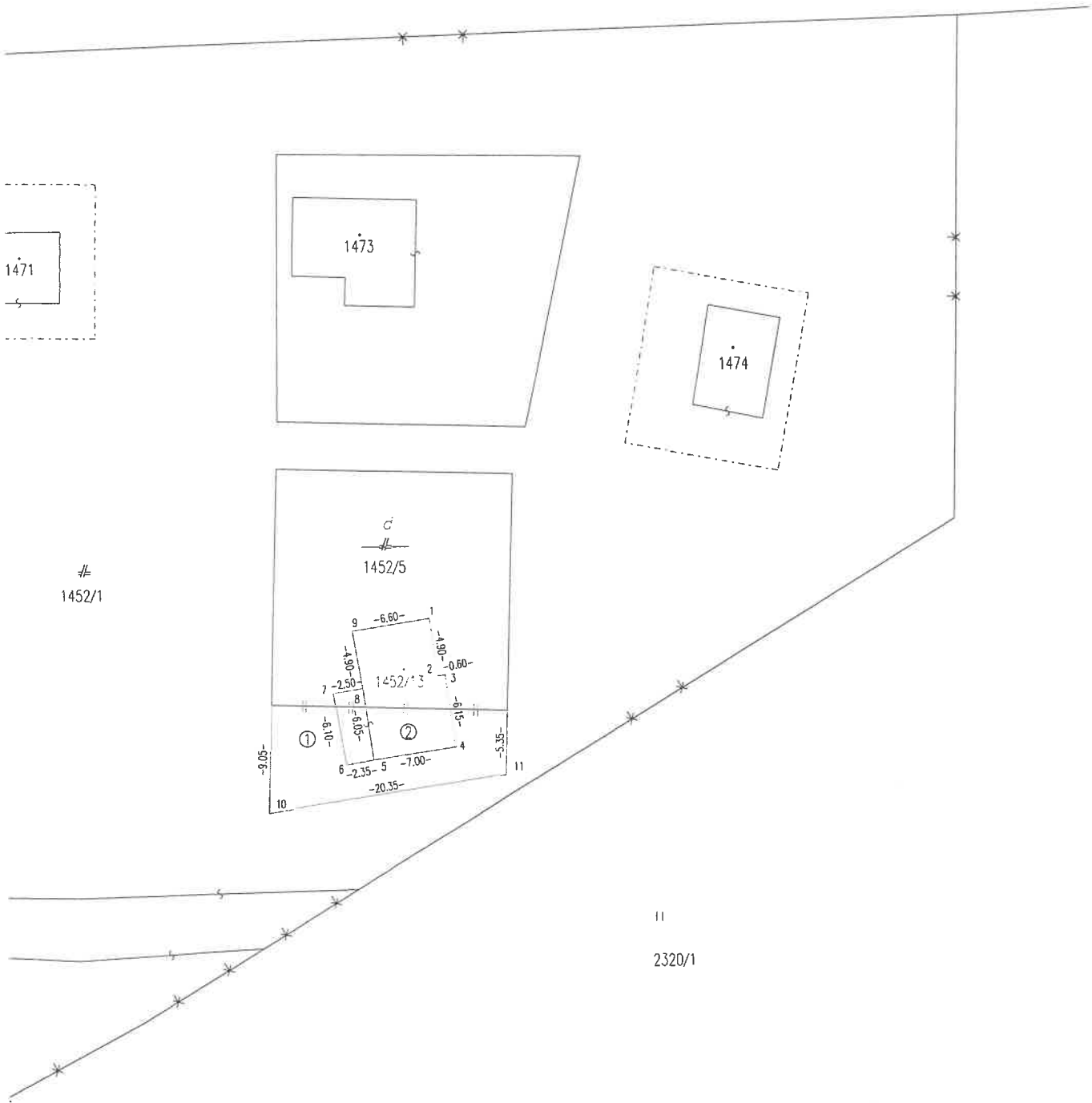
Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Miroslav Antolík Geodet 044 45 Koš. Klečenov 26 geodezia.kras@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice okolie</i>	Obec <i>Poproč</i>	
IČO: 376 411 74		Kat. územie <i>Poproč</i>	Číslo plánu <i>M-17/2024</i>	Mapový list č. <i>Gelnica 3-9/42</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie budovy na parc.č. 1452/13					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ	
Dňa: <i>01.04.2024</i>	Meno: <i>Miroslav Antolík</i>	Dňa: <i>02.04.2024</i>	Meno: <i>Ing. V. Jakub Ph.D.</i>	Dňa: <i>16-04-2024</i>	Číslo: <i>G1-110/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1386</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Λ

2397/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK	PN	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		1452/1	4	0255	zast.pl.	1	1452/5	107			1452/1	4	0110	zast.pl.	Obec Poproč Školská 2 Poproč
						2	1452/13	38						25	
		1452/5		400	zast.pl.	1			1452/1	107	1452/5		455	zast.pl.	Lukács Karol a Mária r. Selešová Gelnická 908/71 Košice -Pereš detto
						2			1452/1	38	1452/13		90	zast.pl.	
														16 19 (chata)	
			4	0655				145		145		4	0655		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely