



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Sp. zn.: OcU-I-78/2025

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Poproč č. 9/2025 zo dňa 18.02.2025 v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9a odsek (1) písmeno a), § 9a odseky (2) až (8), v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Poproč

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Poproč, sídlo: Školská 2, 044 24 Poproč, IČO: 00324639 (ďalej aj „*vyhlasovateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
predaj budovy a pozemkov ktorých je obec Poproč výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Košice - okolie, v obci: Poproč, v katastrálnom území: Poproč, evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, na LV č. 1190:
 - a. stavba, súpisné číslo 743, druh stavby: Iná budova, postavená na parcele: registra „C“ KN č. 16/2, o výmere 185 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - b. pozemok parcely registra „C“ KN č. 16/1, o výmere 172 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; (ďalej aj „*majetok obce*“),
 - c. pozemok parcely registra „C“ KN č. 16/2, o výmere 185 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; (ďalej aj „*majetok obce*“).
3. Minimálna cena majetku obce:
Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 58/2023 zo dňa 12.06.2023 v zmysle aktualizácie z februára 2025 vo výške 42.200 € slovom: Štyridsaťdva tisíc dvesto euro), pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena pre prevod vlastníctva majetku obce.
4. Podmienky využívania majetku po prevode vlastníctva:
Účel musí byť v súlade s platným územným plánom obce Poproč.
5. Miesto a spôsob podávania súťažných návrhov:
 - a. v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej schránky obce alebo na mailovú adresu: podatelna@poproc.sk ; návrh je v predmete potrebné označiť: „NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH: OVS – budova a pozemky, Kostolná č. 30“ alebo
 - b. v listinnej podobe do podateľne obce Poproč; návrh spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Poproč v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: „NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH: OVS – budova a pozemky, Kostolná č. 30“.

O podobe podania návrhu rozhoduje navrhovateľ.



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

6. Lehota na podávanie súťažných návrhov je stanovená do: 30.05. 2025 do 12.00 hod.
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):
 - a. návrh musí obsahovať:
 - 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt, u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
 - 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny za prevod vlastníctva majetku obce;
 - 3) účel, na ktorý bude predmet prevodu vlastníctva majetku obce využívaný;
 - 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;
 - b. návrh musí byť doplnený o prílohy:
 - 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - c. návrh podaný vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
 - e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
 - f. navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov;
 - g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
 - h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov;
 - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

- j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
8. Obhliadku predmetu prevodu vlastníctva majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Poproč ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa na telefónnom čísle: 0907 950 728.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Poproč eviduje poradie podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe aj v listinnej podobe;
 - b. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Poproč a na webovom sídle obce Poproč po dobu najmenej tridsať dní;
 - c. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
 - d. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
 - e. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z podaných súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
 - f. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe, osobitne prostredníctvom elektronickej schránky a osobitne prostredníctvom mailu,
 - c) celkový počet podaných súťažných návrhov v listinnej podobe,
 - d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
 - g. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

10. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
 - a. súťažný návrh podaný vyhlasovateľovi po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov,
 - b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
 - c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
 - d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
 - e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
 - h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
11. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
 - a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
12. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena.
13. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
14. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Poproči, dňa 24.02.2025

Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, v.r.
starostka obce