Obec P O P R O Č

Školská 2, 044 24, Poproč, okr. Košice – okolie

tel. 055/4668 171

.....

číslo: 121/2026-03 V Poproči 08.06.2026

ROZHODNUTIE

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon v znení neskorších predpisov, ktorý je prenesený výkon štátnej správy podľa § 2 zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, rozhodla podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva:

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	Nepridelené
Názov stavby:	Nová telekomunikačná stavba na existujúcom vodojeme 1264KO vodojem
V členení:	SO 02 – Elektrická prípojka
Miesto stavby:	parcela KN-E 3087/201, parcely KN-C 2477/1, 2477/2, kat. úz. Poproč
Stavebník:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08, Bratislava
Identifikačný kód stavby:	2314 Elektronické komunikačné siete
Typ stavby:	Inžinierska stavba
Charakter stavby:	Trvalá
Generálny projektant:	Ing. Jozef Gürtler, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2648*Z*I4 – BK-Tel, s.r.o., Urbánkova 70, Košice

Zoznam účastníkov konania:

1. BK-Tel, s.r.o., Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice
2. Vlastníci pozemkov a stavieb na parcelách KN-E 3087/201, KN-C 2477/1, KN-C 2477/2, k.ú. Poproč, a vlastníci susedných parciel, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté
3. Ing. Jozef Gürtler, Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba novej elektrickej prípojky pre napájanie technologického zariadenia mobilného operátora ORANGE Slovensko a.s. umiestneného pod/na vodojeme v Poproči. Odberné miesto pre napájanie technológie je navrhnuté z existujúceho vzdušného distribučného vedenia NN siete VSD a.s., z podperného bodu určeného VSD a.s.. Meranie spotreby elektrickej energie bude v novom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý sa bude nachádzať na voľne prístupnom mieste vedľa podperného bodu vzdušnej NN. NN prípojka bude realizovaná NN káblom vedeným v zemnom výkope a ukončená v technologickom kabinete KSBM4.

Bod pripojenia – prípojková skriňa SPP2:
Odberné miesto pre napájanie technológie je navrhnuté z existujúceho vzdušného distribučného vedenia NN siete VSD a.s., z podperného bodu nachádzajúceho sa pri hlavnej ceste hranici parcely č: KN-C 65/2 a KN-E 107. Na danom podpernom bode bude vo výške 3 m osadená prípojková skriňa SPP2 s poistkami PH000 3x32A. NN vedenie vzdušnej siete bude s prípojkovou skriňou prepojené káblom NAVY-J 4x25 – okruh WL01.
Prípojková skriňa HASMA SPP2 – CD IV PO je z tvrdeného polykarbonátu, rozmerov 300x260x114 mm s úchytom na betónový stĺp. Ochrana pred úrazom el. prúdom je v normálnej prevádzke krytmi, pri poruche samočinným odpojením napájania. Krytie IP4D.
Meranie spotreby elektrickej energie – rozvádzač RE:
Elektromerový rozvádzač RE je plastová rozvodnica typu HASMA, rozmerov 500x400x245 mm s dvoma moduly káblového priestoru (K40) a dielu pre montáž do zeme. Meranie spotreby elektrickej energie je navrhnuté osadením: 3f. elektromeru pre priame VSD meranie 3x230/400V. Pred elektromerom bude osadený istič FA1 3/25A/B. Elektromer, istič FA01 a PEN svorka budú zaplombované. Elektromerový rozvádzač sa bude nachádzať na voľne prístupnom mieste, vedľa podperného bodu vzdušnej NN siete mimo oplotenia (pred oplotením rodinného domu) na parcele KN-C 2477/1. Ochrana pred úrazom el. prúdom je v normálnej prevádzke krytmi, pri poruche samočinným odpojením napájania. Krytie IP44.
Prípojková skriňa SPP6/DA:
Prípojková skriňa SPP6 bude Plastová rozvodnica typu HASMA, rozmerov 500x400x245 mm s dvoma moduly káblového priestoru (K40) a dielu pre montáž na betónovú plochu. Zmena prierezu napájacieho kábla bude istená poistkami PH000 3x25A umiestnenými v poistkových spodkoch veľkosti 000. Rozvádzač RP bude plastová rozvodnica typu HASMA, rozmerov 500x400x245 mm, ktorý bude súčasťou rozvádzača SPP6. Možnosť pripojenia náhradného zdroja elektrickej energie pre napájanie zariadení je riešená osadením prepínača sietí S32JLD 32A/400V s 4.kolíkovou prívodkou IRG 3243 IP67, umiestnenou na bočnej stene rozvádzača. Ochrana pred úrazom el. prúdom je v normálnej prevádzke krytmi, pri poruche samočinným odpojením napájania. Krytie IP44.
Kábelový rozvod – NN prípojka:

- Zo vzdušnej NN siete bude vedený kábel NAVY-J 4x25 do prípojkovej skrine SPP2 (dodávka a montáž VSD a.s.) – okruh WL 100.
- Z prípojkovej skrine SPP2 bude vedený kábel AYKY-J 4x16 do elektromerového rozvádzača RE – okruh WL01.
- Z hlavných svorkovníc v rozvádzači RE bude vedený kábel AYKY-J 4x35 prípojkovej skrine SPP6/DA – okruh WL02.
- Z prípojkovej skrine SPP6/DA bude vedený kábel CYKY-J 5x6 do technologického kabinetu KSBM4 – okruh WL03.
- Kabeláž bude vedená v zemnom výkope hĺbky 0,8m v KOPOFLEX chráničke s červenou výstražnou fóliou.

Kábelový rozvod – uzemnenie

- Uzemnenie PEN zbernice ako aj rozdelenia sústavy TN-C na TN-S v rozvádzači SPP6/DA bude uzemňovacím vodičom FeZn 30x4 uloženým v zemnom výkope dĺžky 50m.

- Uzemnenie HPP zbernice v technologickom kabinete KSBM4 bude vodičom doplnkového pospájania H07V-K 25 z/ž pripojeným na PEN zbernicu v rozvádzači SPP6/RP.

Umiestnenie stavby – majetkovoprávny stav

Trasa vedenia je navrhnutá na parcele KN-E 3087/201 a parcelách KN-C 2477/1, 2477/2 v katastrálnom území Poproč.

Stavebník je podnikom poskytujúcim siete a služby podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Navrhovaná stavba je vo verejnom záujme, preto sa na navrhovateľa vzťahuje oprávnenie podľa ust. § 21, ods.1 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, a to zriaďovať, resp. stavať vedenia verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach v nevyhnutnom rozsahu a za primeranú náhradu. Tieto oprávnenia sú podľa ods. 4, cit. ustanovenia, vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Uvedené právo k pozemkom podľa osobitného zákona o elektronických komunikáciách je podľa ust. § 57, ods. 2, písm. a) stavebného zákona dostatočným právom oprávňujúcim navrhovateľa k umiestneniu a zriadeniu stavby.

Uzavretie dohody o primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti medzi stavebníkom a vlastníkom parcely, a taktiež návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa vyššie uvedeného upravuje § 21 ods. 4 a 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 44144/2026/Či zo dňa 14.04.2026
SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0296/2026/Uh zo dňa 03.07.2025
Východoslovenská distribučná, a.s., č. 18545/2025 zo dňa 27.03.2026
Slovak Telekom a.s., č. 2226000521 zo dňa 20.03.2026
Orange Slovensko, a.s., č. 3730017913 zo dňa 02.03.2026

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
2. Stavba bude realizovaná na pozemku parcela KN-E 3087/201, parcely KN-C 2477/1, 2477/2, v katastrálnom území Poproč.
3. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona za komplexnosť, úplnosť a použiteľnosť projektovej dokumentácie je zodpovedný generálny projektant.
4. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce najmä: vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenie vlády 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, vyhlášku č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
7. Stavebník/zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, príslušné právne predpisy a technické normy.
10. Stavebník zvolá kontrolnú prehliadku stavby ak sa na povolenej stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá sa uskutoční pred ich uskutočnením podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavba bude dokončená do **36 mesiacov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, meno stavbyvedúceho, názov orgánu, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. je možné len po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na cestných komunikáciách.
15. Na stavbe je nutné použitie vhodných stavebných výrobkov v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
    a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
    b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
    c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

17. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na písomný návrh stavebníkov vydá stavebný úrad. Kolaudáciu stavby je možné v zmysle § 21 ods. 17 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách nahradiť kontrolnou prehliadkou stavby, ktorú zvolá stavbyvedúci po ukončení stavebných prác.
18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
19. Stavebník je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie o povolenie zvláštneho užívania komunikácie, povolenie o uzávierke cesty a pod. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie dopravnému inšpektorátu.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 20.03.2026 podal Orange Slovensko, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, prostredníctvom splnomocnenca BK-Tel, s.r.o., so sídlom Urbánkova 70, 040 01 Košice žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na Nová telekomunikačná stavba na existujúcom vodojeme 1264KO, vodojem v členení SO02 – elektrická prípojka.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti v predmetnom konaní stavebný úrad obce Poproč rozhodnutím č. 121/2026-01 zo dňa 07.04.2026 prerušil konanie o stavebnom zámere a stavebníka vyzval na doplnenie podkladov. Stavebník následne v dňoch 27.03.2026, 08.04.2026 a 16.04.2026 predmetnú žiadosť doplňoval o chýbajúce požadované doklady.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere listom č. 121/2026-02 zo dňa 05.05.2026, ktoré bolo doručené účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Z dôvodu, že počet účastníkov konania bol viac ako 20, v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona, bolo oznámenie o začatí konania doručené formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením ani uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona a dotknuté orgány o doložky súladu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:
Správny poplatok vo výške 100,00 Eur bol stavebníkom dňa 01.09.20255 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a) bod 15 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Komorová Hiľovská
starostka

Doručí sa:

<u>Účastníkom konania</u>

1. BK-Tel, s.r.o., Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice
2. Vlastníci pozemkov a stavieb na parcelách KN-E 3087/201, KN-C 2477/1, KN-C 2477/2, k.ú. Poproč, a vlastníci susedných parciel, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Ing. Jozef Gürtler – BK-Tel, s.r.o., Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice

<u>Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám</u>

4. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a účastníkom konania sa doručuje v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli obce Poproč. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

zverejnené dňa: ..... zvesené dňa: .....

pečiatka, podpis: ..... pečiatka, podpis: .....