

Obec P O P R O Č
Školská 2, 044 24, Poproč, okr. Košice – okolie
tel. 055/4668 171

číslo: 241/2025-02

V Poproči 02.07.2025

ROZHODNUTIE

Obec Poproč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon v znení neskorších predpisov, ktorý je prenesený výkon štátnej správy podľa § 2 zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, rozhodla podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva:

rozhodnutie o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Názov stavby:	Obnova rodinného domu
Miesto stavby:	Jarná 205/8, Poproč
Stavebné pozemky:	KN-C parc. č. 1698
Stavebník:	Patrik Onderko a Jana Onderková
Účel stavby:	1111 jednobytová budova
Typ stavby:	Zmena dokončenej stavby
Projektant:	Ing. Beáta Helcmanová – generálny projektant, Madridská 1, 040 13 Košice; reg. č. 4876*SP*I1

Zoznam účastníkov konania:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov)

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova jestvujúceho domu, ktorej cieľom je odstrániť havarijný stav strešnej konštrukcie, zlepšiť tepelnotechnické vlastnosti stavby a uviesť dom do stavu vyhovujúceho bývaniu štvorčlennej rodiny. Búracie a prípravné práce pozostávajú z odstránenia jestvujúcej garáže na severnej strane objektu a z demontáže strechy objektu. Nad nosnými múrmi domu bude zrealizovaný nový stužujúci železobetónový veniec, nová konštrukcia krovu, so strešnou krytinou z lakoplastového plechu. Jestvujúci komín bude nahradený komínom Schiedel-uni. Nová strecha bude opatrená bleskozvodom. Budú vymurované nové štítové murivá. Vzniknutý podkrovný priestor bude využívaný ako pôjd (neobytný skladovací priestor). Nasledujúcou etapou bude zrealizovanie nového zdroja tepla teplovzdušného krbu s vložkou a tepelnoakumulačnou obmúrovkou, ktorý bude hlavným

tepelným zdrojom doplneným elektrickými priamotopmi. Na objekte bude následne prevedené zateplenie stropu a obvodových múrov a výmena výplní okenných a dverných otvorov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
Obec Poproč, č. OCCU-STU-218/2025-01 zo dňa 20.05.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude realizovaná na rodinnom dome na pozemku KN-C parc. č. 1698 v katastrálnom území Poproč
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce najmä: vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenie vlády 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, vyhlášku č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, príslušné právne predpisy a technické normy.
4. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa pred začatím stavebných prác.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2028.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, meno stavbyvedúceho, názov orgánu, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
8. Na stavbe je nutné použitie vhodných stavebných výrobkov v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o jej kolaudáciu podľa § 66 Stavebného zákona a k návrhu predložiť doklady podľa § 66 ods. 2 písm. a) – k) Stavebného zákona.
10. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok vo výške 300,00 Eur zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Odôvodnenie

Stavebníci Patrik Onderko a Jana Onderková, obaja trvale bytom Jarná 205/8, 044 24 Poproč podali dňa 28.05.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby „Obnova rodinného domu“ na pozemku KN-C parc. č. 1698, katastrálne územie Poproč.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere listom č. 241/2025-01 dňa 04.06.2025, ktoré bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou, podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a dotknutým orgánom.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením ani uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona a dotknuté orgány o doložky súladu.

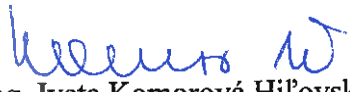
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
starostka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. Patrik Onderko a Jana Onderková, Jarná 205/8, 044 24 Poproč
3. Obec Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč

Vyvesené dňa: 3.7.2025
Podpis a pečiatka starostky obce





Zvesené dňa: 18.7.2025
Podpis a pečiatka starostky obce