

OBEC POPROČ, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Číslo : OCU-E-7/2024

V Poproči, 17. 6. 2024

Vybavuje : Ing. Berníková / 0911 219020

Vec : Lukáš Benko, Lesná 3, Poproč návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Dňa 8. 1. 2024 podal Lukáš Benko, bytom Poproč, Lesná 3, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie rodinného domu v kat. úz. Poproč na pozemku parc. č. 1932/8. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Správny orgán v predmetnej veci oznámil dňa 22. 4. 2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania. Dňa 13. 5. 2024 sa uskutočnilo vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Poproč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 b/ stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1932/8 v kat. úz. Poproč tak, ako je to zakreslené v predloženej a odsúhlasenej situácii osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Dvojpodlažná stavba rodinného domu bez podpivničenia, s max. výškou plochej strešnej konštrukcie + 7,68 m, bude umiestnená vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 2013/2 - min. 1,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 1933/4 - min. 4,7 m
 - od stavby na pozemku parc. č. 2013/1 - cca 12,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 1932/7 /príjazdová komunikácia/ - min. 8,2 m
2. Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a novú vodonepriepustnú žumpu o objeme 10,0 m³. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené do akumuláčnej nádrže v zadnej časti dotknutého stavebného pozemku.
3. Prístup a príjazd ku stavbe bude z miestnej komunikácie parc. č. 1926 /ul. Záhradná/ cez parc. č. 1932/7 a 1932/6.

4. Žiadateľ pri vyhotovení projektovej dokumentácie na stavebné povolenie predmetnej stavby a pri jej následnej realizácii dodrží všetky podmienky stanoviska VSD a. s. zo dňa 28. 3. 2023, vyjadrenia VSD a. s. zo dňa 20. 11. 2023 pod č. 29122/2023, stanoviska VVS a. s. zo dňa 22. 11. 2023 pod č. 151324/2023/Má, vyjadrenia VVS a. s. zo dňa 8. 4. 2024 pod č. 40057/2024/Ko, vyjadrenia SPP a. s. zo dňa 10. 11. 2023 pod č. TD/NS/0750/2023/Lö a stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru zo dňa 14. 11. 2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/015798-002.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
6. Žiadateľ je povinný v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 9. 11. 2023 pod č. OU-KS-OSZP-2023/015731-002 pri vykonávaní budúcich stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Konštatuje sa, že v tomto územnom konaní neboli predložené žiadne pripomienky ani námietky zo strany účastníkov konania k predmetu tohto správneho konania.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 8. 1. 2024 podal navrhovateľ Lukáš Benko, bytom Lesná 3, Poproč, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie rodinného domu v kat. úz. Poproč, na pozemku parc. č. 1932/8, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil dňa 22. 4. 2024 začatie územného tohto konania verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych účastníkov tohto konania a zároveň aj všetkým známym účastníkom konania. Dňa 13. 5. 2024 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebnému úradu boli k návrhu o umiestnenie stavby predložené nasledovné doklady :

- vyjadrenie VSD a. s. zo dňa 20. 11. 2023 pod č. 29122/2023
- stanovisko VSD a. s. zo dňa 28. 3. 2023
- vyjadrenie VVS a. s. zo dňa 8. 4. 2024 pod č. 40057/2024/Ko
- stanovisko VVS a. s. zo dňa 22. 11. 2023 pod č. 151324/2023/Má
- vyjadrenie SPP a. s. zo dňa 10. 11. 2023 pod č. TD/NS/0750/2023/Lö
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. zo dňa 6. 11. 2023 pod č. 6612330232
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8. 4. 2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 9. 11. 2023 pod č. OU-KS-OSZP-2023/015731-002
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru zo dňa 14. 11. 2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/015798-002


Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie. Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; stavebný úrad skonštatoval, že predložený návrh je v súlade s touto dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Poproč. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Iveta Komorová Hířovská
starostka

Vyvesené dňa : 27.06.2024

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :