

OBEC POPROČ, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Poproči,
OCU-E-252/2024 Ing. Berníková/0911219020 28. 8. 2024

Vec : Lukáš Benko, Lesná 3, Poproč - žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 17. 7. 2024 podal stavebník Lukáš Benko, bytom Lesná 3, Poproč, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parc. č. 1932/8 v kat. úz. Poproč. Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie v tejto veci.

Obec Poproč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v tomto správnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Dvojpodlažná stavba rodinného domu bez podpivničenja o zastavanej ploche 208,18 m² /+ terasa 67,68 m²/, úžitkovej ploche 217,79 m² /+ garáž 34,72 m²/, obytnej ploche 109,35 m² a max. výške plochej strešnej konštrukcie +7,68 m, pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - obývacia izba + kuchyňa + jedáleň, komora, WC, 2x sklad, schodisko, zastrešená terasa
- 2. NP - chodba, 3 izby, kúpeľňa, WC, chodba, 1 izba + šatník, vstupná hala, technická miestnosť, garáž, závetrie, státie pre autá

na parc. č. 1932/8 v kat. úz. Poproč pre žiadateľa Lukáša Benka, bytom Poproč, Lesná 3, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby aj jej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad jej polohy s podmienkami uvedenými v právoplatnom územnom rozhodnutí a v tomto stavebnom povolení zodpovedá stavebník.

4. Pred zahájením výkopových prác pre stavbu rodinného domu stavebník požiada správcov všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie v teréne; počas prác na predmetnej stavbe je povinný dodržiavať podmienky stanovené správcami podzemných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území.
5. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavbu bude realizovať stavebník svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať Tibor Šimko, bytom Nám. Ľ. Štúra 12, Moldava nad Bodvou.
7. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na stavebnom pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
9. Predmetná stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a novú vodonepriepustnú žumpu o objeme 10,0 m³. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené do akumuláčnej nádrže.
10. Stavebník je povinný pri realizácii povoľovanej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v právoplatnom územnom rozhodnutí predmetnej stavby vydanom Obcou Poproč pod č. OCU-E-7/2024 zo dňa 17. 6. 2024.

ODÔVODNENIE :

Dňa 17. 7. 2024 podal Lukáš Benko, bytom Lesná 3, Poproč, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1932/8 v kat. úz. Poproč, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Príslušný správny orgán dňa 22. 7. 2024 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; následne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v predmetnej veci, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o jej umiestnení. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej prípustnosti žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Poproč. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Iveta Komorová Híľovská
starostka

Vyvesené dňa : 28.08.2024

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :