

# OBEC POPROČ, zastúpená starostkou obce

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Poproči,
	OCU-E-518/2019	Ing. Berníková/0554668171	13. 1. 2020

Vec : Daniel Schürger a manž., Obchodná 23, Poproč  
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 28. 10. 2019 podali Daniel Schürger, bytom Poproč, Obchodná 23, a manž. Timea Schürgerová, bytom Lipová 24, Poproč, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Poproč, na pozemkoch parc. č. 918/1, 917/1 a 912/1. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Poproč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníkov v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu s max. výškou strešnej konštrukcie +4,814 m o celkovej zastavanej ploche 147,48 m, úžitkovej ploche 122,18 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 84,92 m<sup>2</sup>, pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - zádverie, chodba, komora, kuchyňa, obývacia hala + jedáleň, technická miestnosť, kúpeľňa + WC, 3 izby, WC, šatník, terasa

na parc. č. 918/1, 917/1 a 912/1 v kat. úz. Poproč sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

### **p o v o ľ u j e .**

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
  - od hranice pozemku parc. č. 920 - 2,0 m
  - od hranice pozemku parc. č. 911 - min. 3,85 m
  - od hranice príjazdovej komunikácie parc. č. 2502/4 - min. 4,88 m;
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povoľovanej stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedajú stavebníci.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebníci sú povinní dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 12. 9. 2019 pod č. OU-KS-OSZP-2019/012600.
6. Nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti je nutné uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
7. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavbu rodinného domu budú realizovať stavebníci svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ján Neupauer, bytom Halič, ul. SNP 5.
9. Stavebníci sú povinní dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľov.
11. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a kanalizáciu. Pred napojením navrhovanej stavby rodinného domu na verejný vodovod sú stavebníci povinní požiadať vlastníka komunikácie parc. č. 2502/4 /ul. Obchodná/ o pretlačanie chráničky popod túto komunikáciu.
12. Prístup a príjazd k stavbe bude z jestvujúcej miestnej komunikácie parc. č. 2502/4.
13. Žiadatelia sú povinní pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach VVS a. s. zo dňa 7. 10. 2019 pod č. 87823/2019/Ing.Ze a zo dňa 14. 10. 2019 pod č. 90532/2019/Za, SPP a. s. pod č. TD/NS/0367/2019/Va zo dňa 13. 9. 2019, ako aj v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-KS-PLO-2019/012610 zo dňa 11. 9. 2019.
14. Stavebníci sú povinní po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

## ODÔVODNENIE :

Dňa 28. 10. 2019 požiadali Daniel Schürger, bytom Poproč, Obchodná 23, a manž. Timea Schürgerová, bytom Lipová 24, Poproč, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Poproč na pozemkoch parc. č. 918/1, 917/1 a 912/1. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 11. 11. 2019 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania; zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby rodinného domu nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Poproč. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



*Iveta Komorová*  
Ing. Iveta Komorová Hil'ovská  
starostka

Vyvesené dňa : *14. 1. 2020*

Zvesené dňa : .....

Pečiatka, podpis : .....