

OBEC POPROČ, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Poproči,
OCU-E-359/2021 Ing. Berníková/0911219020 26. 7. 2021

Vec : Diana Ponsold, Letná 10, Poproč
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 7. 6. 2021 podala žiadateľka Diana Ponsold, bytom Letná 10, Poproč, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Poproč, na pozemku parc. č. 224/2. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Poproč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníčky v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba dvojpodlažného rodinného domu bez podpivničenia s max. výškou hrebeňa sedlovej strechy +7,14 m, o celkovej zastavanej ploche 124,65 m², pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - zádverie, kúpeľňa + WC, 1 izba, WC, kotoľňa, obývacia izba + kuchyňa, komora, chodba, schodisko
- 2. NP /obytné podkrovie/ - fitness miestnosť, 2 x šatník, 2 izby, 2 x kúpeľňa + WC

na parc. č. 224/2 v kat. úz. Poproč sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 224/3 - 1,0 m
 - od stavby na parc. č. 225 - 8,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 224/5 - min. 2,0 m
 - od hranice príjazdovej komunikácie - min. 4,0 m.
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Deziderom Kováčsom, reg. v SKA pod reg. č. 0753 AA, overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povoľovanej stavby, resp. projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebníčka.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebníčka je povinná dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 9. 6. 2021 pod č. OU-KS-OSZP-2021/009023.
6. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu predmetného rodinného domu bude realizovať stavebníčka dodávateľským spôsobom.
8. Žiadateľka je povinná dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľky.
10. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, plynu, verejný vodovod a kanalizáciu.
11. Pred napojením navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete je stavebníčka povinná požiadať vlastníka dotknutej komunikácie o pretláčanie chráničiek popod túto komunikáciu.
12. Prístup a prízjazd k stavbe bude z príľahlej miestnej komunikácie /ul. Lipová/.
13. Žiadateľka je povinná pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 6. 4. 2021 pod č. 22837/2021/Ing.Ze, ako aj v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 10. 6. 2021 pod č. OU-KS-PLO1-2021/009006-2.
14. Stavebníčka je povinná po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

ODÔVODNENIE :

Dňa 28. 4. 2020 požiadala Diana Ponsold, bytom Letná 10, Poproč, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Poproč na pozemku parc. č. 224/2. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 14. 6. 2021 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania; zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby rodinného domu nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva

a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Poproč. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Iveta Komorová Hífovská
starostka

Vyvesené dňa : 27.7.2021

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :