

OBEC POPROČ, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Poproči,
	OCU-E-283/2021	Ing. Berníková/0911219020	26. 7. 2021

Vec : Milan Šesták, Kuzmányho 33, Košice
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 10. 5. 2021 podal Milan Šesták, bytom Košice, Kuzmányho 23, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Poproč, na pozemkoch parc. č. 1811/2. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Poproč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu s max. výškou hrebeňa sedlovej strechy +5,146 m o celkovej zastavanej ploche 127,13 m, úžitkovej ploche 123,08 m² a obytnej ploche 68,92 m² pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - chodba, 3 izby, kúpeľňa + WC, technická miestnosť, obývacia hala + kuchyňa, terasa

na parc. č. 1811/2 v kat. úz. Poproč sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 1811/1 - 2,9 m
 - od hranice pozemku parc. č. 1814 - 2,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 1808 - 2,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 1844/2 /príjazdová komunikácia/ - 3,0 m;
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povoľovanej stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny tak, ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 31. 3. 2021 pod č. OU-KS-OSZP-2021/004757. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody.
6. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu rodinného domu bude realizovať stavebník svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať Mária Durkáčová, bytom Košický Klečenov 3.
8. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
10. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, plynu, vodovod a kanalizáciu. Pred napojením navrhovanej stavby na technickú infraštruktúru je stavebník povinný požiadať vlastníka miestnej komunikácie parc. č. 1844/2 /Obec Poproč/ o jej prekopávku, resp. pretláčanie chráničky.
11. Prístup a prízjazd k stavbe bude z miestnej komunikácie parc. č. 1844/2 /ul. Slnecná/. Pred začatím stavebných prác na povoľovanej stavbe stavebník požiada príslušný správny orgán o povolenie nového vjazdu na dotknutý stavebný pozemok.
12. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VVS a. s. zo dňa 11. 5. 2021 pod č. 32586/2021/Má, vo vyjadrení SPP a. s. pod č. TD/PS/0129/2021/Va zo dňa 23. 4. 2021, v stanovisku VSD a. s. zo dňa 15. 4. 2021 a v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 26. 5. 2020 pod č. OU-KS-PLO1-2020/007399.
13. Stavebník je povinný po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

ODÔVODNENIE :

Dňa 10. 5. 2021 požiadal Milan Šesták, bytom v Košiciach, Kuzmányho 33, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Poproč na pozemku parc. č. 1811/2. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 24. 5. 2021 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby rodinného domu nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Poproč. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Iveta Komorová Hífovská
starostka

Vyvesené dňa : 27.7.2021

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :