

VYHLÁSENIE VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

v zmysle ust. § 281 a násl. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy za týchto podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ

Názov: **Obec Poproč**
So sídlom : **Školská 2, 044 24 Poproč**
Zastúpený : **Ing. Iveta Komorová Hiřovská – starostka obce**
IČO: **00324639**
DIČ: **020746189**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK07 5600 0000 0004 0477 0001**
Webové sídlo: **www.poproc.sk**
Kontaktná osoba: **Ing. Iveta Komorová Hiřovská**
tel.: **0907 950 728**
e-mail: **starosta@poproc.sk**

II. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom tejto súťaže je predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa do odplatného užívania úspešného uchádzača, a to nebytový priestor - časť stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poproč, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190 ako budova so súpisným číslom 969 postavená na pozemku – parcela KN „C“ č. 1326 – zastavané plochy a nádvoría, pričom predmetom nájmu bude jej časť so samostatným vstupom zo severu a z tribúny pozostávajúca z nasledovných miestností vo výmere:

• <i>Konzumná miestnosť</i>	<i>54,8 m²</i>
• <i>Predajná miestnosť</i>	<i>6,4 m²</i>
• <i>Manipulačná miestnosť</i>	<i>14,8 m²</i>
• <i>Miestnosť, v ktorej je v súčasnosti umiestnená nefunkčná bowlingová dráha</i>	<i>171,0 m²</i>
• <i>Príručný sklad</i>	<i>5,5 m²</i>
• <i>Sklad obalov</i>	<i>7,0 m²</i>
• <i>Šatňa</i>	<i>7,8 m²</i>
Plocha spolu:	<i>267,3 m²</i>

2. S úspešným uchádzačom vyhlasovateľ, ako prenajímateľ, uzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej nevyhnutným obsahom bude:

2.1. Predmet nájmu: uvedený v bode 1

2.2. Nájomné: v zmysle návrhu úspešného uchádzača

2.3. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru: služby spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca zabezpečí priamo od dodávateľov a distribútorov týchto služieb bez zaangažovania prenajímateľa.

2.4. Účel nájmu: v zmysle návrhu úspešného uchádzača

2.5. Doba nájmu: od 1.1.2020 najdlhšie na dobu do 31.12.2029

2.6. Kaucia: pri uzavretí zmluvy o nájme nebytového priestoru nájomca zloží prenajímateľovi kauciu vo výške nájomného za tri mesiace; kaucia sa vráti nájomcovi po skončení nájomného pomeru po započítaní dlžných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi

2.7. Povinnosť nájomcu: Nájomca ako úspešný uchádzač bude oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nebude oprávnený ho ďalej prenajať.

Ostatný obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov bude dohodnutý s úspešným uchádzačom. Uchádzač nie je oprávnený žiadnym spôsobom meniť, odstraňovať alebo dopĺňať podmienky tvoriace nevyhnutný obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov.

III. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI

1. Do tejto súťaže sa môže prihlásiť, a ďalej sa jej zúčastňovať iba fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa nasledujúce podmienky (ďalej len „uchádzač“):
 - 1.1. je oprávnená na podnikanie alebo na výkon činnosti v Slovenskej republike v zmysle právnych predpisov v rozsahu zodpovedajúcom navrhovanému účelu nájmu;
 - 1.2. nie je voči uchádzačovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nie je v konkurze alebo likvidácii, nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, ani nie je v obdobnom konaní podľa zákonov a predpisov platných v krajine jeho sídla a nemá daňové nedoplatky a nedoplatky do poisťných fondov;
 - 1.3. uchádzač nemá neuhradené splatné záväzky voči vyhlasovateľovi, a to jednak zo súkromnoprávných vzťahov, ako aj z titulu daňových a poplatkových povinností;
 - 1.4. minimálna cena nájmu za celý prenajatý priestor je **3 261,60 Eur/rok**. Minimálna cena bola stanovená na základe platných sadzieb uvedených v Zásadách prenájmu nebytových priestorov objektov vo vlastníctve Obce Poproč a o výške minimálnych sadzieb za ich prenájom zo dňa 12.12.2008, pričom vo výpočte bola zohľadnená nefunkčnosť bowlingovej dráhy a miestnosť, v ktorej je táto umiestnená bola ocenená sadzbou za skladové priestory.
2. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá nespĺňa podmienky účasti v súťaži uvedené v bode 1 tohto článku, nie je oprávnená podať návrh v rámci tejto súťaže. Ak však podá návrh, hoci tieto podmienky účasti v súťaži nespĺňa, jej návrh nebude vyhodnocovaný. Ak vyhlasovateľ zistí až po vyhodnotení návrhov, že uchádzač nespĺňa tieto podmienky účasti v súťaži, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť s takýmto uchádzačom zmluvu.

IV. NÁVRH A JEHO PREDKLADANIE

1. Uchádzači, ktorí spĺňajú podmienky účasti súťaže (článok III. tohto vyhlásenia) sú oprávnení podávať návrhy na uzavretie zmluvy v rámci tejto súťaže. Návrh musí obsahovať:
 - 1.1. identifikáciu uchádzača v rozsahu: názov / obchodné meno / meno a priezvisko, sídlo / miesto podnikania / bydlisko, IČO, DIČ, IČ DPH (ak sú pridelené), údaje o registrácii, osoba oprávnená konať za uchádzača, telefónny kontakt, e-mailovú adresu;
 - 1.2. návrh ohľadom výšky nájomného za kalendárny rok v eurách na tlačive **záväznej ponuky**, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.poproc.sk ;
 - 1.3. návrh ohľadom účelu nájmu predmetných nebytových priestorov (Podnikateľský zámer);
 - 1.4. čestné vyhlásenie, že uchádzač spĺňa všetky podmienky uvedené v bode 1 článku III. tohto vyhlásenia;
 - 1.5. vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na web stránke www.poproc.sk
2. Uchádzač zasiela svoj návrh v zalepenej obálke na adresu Obec Poproč, Obecný úrad, Školská 2, 044 24 Poproč **v lehote najneskôr do 16.12.2019, do 12.00 hod.**, pričom v tejto lehote musí byť už návrh doručený vyhlasovateľovi (nepostačuje jeho podanie na poštovú prepravu). Na obálke musí byť uvedené **„NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž nájom Kolkáreň“** a spätočná adresa uchádzača.
3. Návrh uchádzača musí byť spracovaný v súlade s týmto vyhlásením a musí byť spracovaný na celý predmet plnenia berúc do úvahy ostatné zmluvné podmienky. V prípade, ak uchádzač nepodá návrh v súlade s týmto vyhlásením, jeho návrh sa nebude vyhodnocovať.
4. Uchádzač doručením svojho návrhu vyhlasovateľovi výslovne súhlasí s neodvolateľnosťou svojho návrhu v lehote viazanosti návrhov. Lehota viazanosti návrhu začína plynúť uplynutím lehoty na

predkladanie návrhov a končí uzavretím písomnej zmluvy s uchádzačom alebo doručením oznámenia o odmietnutí návrhu uchádzača alebo doručením oznámenia o zrušení súťaže uchádzačovi.

V. VYHODNOTENIE NÁVRHOV

1. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov v zmysle bodu 2 článku IV tohto vyhlásenia. Miestom vyhodnocovania ponúk je sídlo vyhlasovateľa.
2. Vyhodnotenia súťaže sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorí splní podmienky účasti a požiadavky vyhlasovateľa s možnosťou osobne prezentovať svoj podnikateľský zámer.
3. Výber úspešného uchádzača sa vykoná podľa ponúknutej výšky nájomného a podľa predloženého návrhu účelu nájmu prenajímaných priestorov podľa nasledovných kritérií:

K1: výška nájmu – váha kritéria 25%

K2: návrh účelu nájmu (podnikateľský zámer) - váha kritéria 75 %

Vyhodnocovanie kritérií:

K1: výška nájmu bude hodnotená počtom bodov od 1 po n (od najnižšieho nájmu po najvyšší nájom). Toto kritérium vyhodnotí komisia spoločne.

K2: návrh účelu nájmu bude hodnotený počtom bodov od 1 po n (od najhoršieho návrhu po najlepší). Toto kritérium bude vyhodnocovať každý člen komisie samostatne.

Výsledné poradie uchádzačov sa určí ako súčet bodov dosiahnutých za K1 a K2. Úspešnou bude ponuka z najvyšším počtom bodov.

VI. UZAVRETIE ZMLUVY

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky vyhodnotenia návrhov uchádzačom, ktorí podali návrh, ktorý sa vyhodnocoval, v lehote do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk; pričom s uchádzačom, ktorý sa na základe hodnotenia kritérií, uvedených v článku V. tohto vyhlásenia umiestnil v poradí ako prvý, uzatvorí v tejto lehote zmluvu. Ostatným uchádzačom vyhlasovateľ oznámi v tej istej lehote, že ich návrh odmieta.
2. V prípade, ak sa na prvom mieste umiestni viac ako jeden z uchádzačov, vyhlasovateľ má právo určiť, s ktorým z uchádzačov, ktorí sa umiestnili na prvom mieste, uzavrie zmluvu. Ostatným uchádzačom vyhlasovateľ písomne oznámi, že ich návrh na uzavretie zmluvy odmieta. Ďalšie informácie vyhlasovateľ neposkytuje.
3. Ak nedôjde k uzavretiu zmluvy s uchádzačom, ktorý sa umiestnil pri vyhodnocovaní ponúk v poradí ako prvý z dôvodu na strane tohto uchádzača, vyhlasovateľ je oprávnený uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v poradí ako druhý. To platí iba vtedy, ak tomuto uchádzačovi vyhlasovateľ ešte neoznámil, že jeho návrh odmieta, a že neuplynula lehota uvedená v bode 1 tohto článku. Ostatným uchádzačom vyhlasovateľ oznámi, že ich návrh odmieta.
3. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tohto vyhlásenia si Vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

VII. ZMENA A ZRUŠENIE TEJTO SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu tejto súťaže zmeniť akékoľvek podmienky uvedené v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vrátane jeho príloh, a to bez uvedenia dôvodu. Takáto zmena podmienok súťaže bude zverejnená tým istým spôsobom, akým sa súťaž vyhlásila.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť, pričom dôvod zrušenia sa uchádzačom neoznamuje. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ zverejní tým istým spôsobom, akým sa súťaž vyhlásila.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účasť uchádzača v tejto súťaži je dobrovoľná. Uchádzač podaním návrhu akceptuje podmienky tejto súťaže; tým zároveň vyslovuje súhlas so všetkými podmienkami vyhlasovateľa, uvedených vo vyhlásených podmienkach súťaže.
2. Uchádzač berie na vedomie, že odmietnutie návrhu, nezahrnutie návrhu uchádzača do vyhodnocovania, neprijatie návrhu uchádzača alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže, nezakladá právo na podanie akýchkoľvek opravných prostriedkov alebo iných revízných postupov.
3. Vyhlasovateľ neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži bez ohľadu na to, akým spôsobom táto súťaž skončí. Uchádzači v plnej miere hradia všetky náklady, spojené s ich účasťou v súťaži, ktoré im tým vzniknú.
4. Ak má uchádzač záujem o získanie doplňujúcich informácií týkajúcich sa tejto obchodnej verejnej súťaže alebo požaduje objasniť podmienky súťaže, môže vyhlasovateľa písomne požiadať o vysvetlenie, a to prostredníctvom kontaktnej osoby uvedenej v tomto vyhlásení.
5. Spôsob prenechania predmetného majetku do užívania iných osôb bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Poproč č. A.12/23./2019-1 zo dňa 28.11.2019. Podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Poproč č. A.12/23./2019-2 zo dňa 28.11.2019

V Poproči, dňa 29.11.2019

Ing. Iveta Komorová Hiřovská
starostka obce

Z á v ä z n á p o n u k a – súťažný návrh
(právnická osoba)

Obchodné meno (názov)
Sídlo
IČO:
DIČ :.....
Zapísaný v obchodnom registri okresného súduoddiel:...../Vložka
číslo..... č. telefónu
Bankové spojenie
Číslo účtu
V mene ktorej je oprávnený konať:
Titul, meno a priezvisko:.....
Trvale bytom:

Závazne ponúkam za predmet súťaže nájom kalendárny rok : EUR/rok

Predmet súťaže:

nebytový priestor - časť stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poproč, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190 ako budova so súpisným číslom 969 postavená na pozemku – parcela KN „C“ č. 1326 – zastavané plochy a nádvorja, pričom predmetom nájmu bude jej časť so samostatným vstupom zo severu a z tribúny o celkovej výmere 267,3 m²

Podaním súťažného návrhu prejavujem súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu a podmienok obchodnej verejnej súťaže a uverejnenými podmienkami, ako aj s obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Týmto sa zaväzujem podpísať nájomnú zmluvu za podmienok a v lehote podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

V dňa

(podpis a pečiatka)

Z á v ä z n á p o n u k a – súťažný návrh

(fyzická osoba podnikateľ)

Obchodné meno:
Miesto podnikania:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
DIČ :
Č. telefónu :

Titul, meno a priezvisko:.....rod. priezvisko:
Dátum narodenia/ rodné číslo:...../
Trvale bytom:

Závazne ponúkam za predmet súťaže nájom kalendárny rok : EUR/rok

Predmet súťaže:

nebytový priestor - časť stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poproč, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190 ako budova so súpisným číslom 969 postavená na pozemku – parcela KN „C“ č. 1326 – zastavané plochy a nádvoria, pričom predmetom nájmu bude jej časť so samostatným vstupom zo severu a z tribúny o celkovej výmere 267,3 m²

Podaním súťažného návrhu prejavujem súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu a podmienok obchodnej verejnej súťaže a uverejnenými podmienkami, ako aj s obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Týmto sa zaväzujem podpísať nájomnú zmluvu za podmienok a v lehote podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

V dňa

(podpis a pečiatka)

Súhlas so spracovaním osobných údajov

v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

Dotknutá osoba:

Meno a priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Kontakt mail/telefón:

Bankové spojenie/IBAN:

udel'uje prevádzkovateľovi Obec Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč

výslovný a bezvýhradný súhlas k spracovaniu jeho osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu, na účel vykonania všetkých potrebných úkonov spojených s vyhlásenou verejnou obchodnou súťažou na:

nebytový priestor - časť stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poproč, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190 ako budova so súpisným číslom 969 postavená na pozemku – parcela KN „C“ č. 1326 – zastavané plochy a nádvoria, pričom predmetom nájmu bude jej časť so samostatným vstupom zo severu a z tribúny o celkovej výmere 267,3 m²

vrátane uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Doba poskytnutia súhlasu :

Doba trvania procesu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže; v prípade že na základe výsledkov OVS s dotknutou osobou prevádzkovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu, odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na celú dobu platnosti tejto zmluvy

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

V, dňa.....

.....

podpis dotknutej osoby