OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

29.06.2026

Bod programu: **5.**

Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

- Žiadosť
- Situácia

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **:**

a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
   - **Novovytvorená parcela reg. C oddelená budúcim geometrickým plánov z parcely č. 2475, vo výmere určenej týmto budúcim geometrickým plánom, vo výmere 3 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**

v prospech: Richard Ďula, rod. Ďula, nar. 09.03.1995, trvale bytom Drienovec 21, 044 01 Drienovec a manž. Veronika Ďulová, rod. Ločová, nar. 28.09.2001, trvale bytom Brezová 235/2, 044 24 Poproč;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

2. ODÔVODNENIE

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie a odkúpenie časti obecného pozemku.
Žiadateľ: Richard Ďula, bytom Drienovec 21. Žiadateľ spolu s manželkou Veronikou Ďulovou sú vlastníci rodinného domu na Brezovej 2, Poproč. Žiadateľ požaduje odkúpenie pozemku reg. C č. 2475 o výmere cca 70 m2. Presná výmera bude určená podľa novovytvorenej parcely budúcim geometrickým plánom. Predmetných cca 70 m2 bezprostredne susedí s parcelou 1396/1 (rodinný dom) a historicky sa nachádza za oplotením, vo vnútri dvora. O odkúpenie žiadajú z dôvodu zosúladenia dlhoročného skutkového stavu s právnym stavom evidovaným v katastri nehnuteľností. Súčasný nesúlad spôsobuje žiadateľovi komplikácie pri vybavovaní administratívnych a úradných záležitostí týkajúcich sa jeho nehnuteľnosti.