OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

09.06.2026

Bod programu: **21.**

Informácia o výsledku kontrol a výsledkoch súdnych sporov

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

- Správa o kontrolnej činnosti pre OZ za I-V/2026
- Stanovisko právnej zástupkyne Obce Poproč JUDr. Jany Bajužíkovej

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRHY UZNESENÍ

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **BERIE NA VEDOMIE**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie I – V/2026.

Obecné zastupiteľstvo v Poproči **BERIE NA VEDOMIE**

a) **Informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Nakladanie s dlhodobým finančným majetkom v obciach a mestách“,**
b) **informáciu o prijatých opatreniach,**
c) **informáciu o použití finančných prostriedkov získaných z finančných operácií súvisiacich s prevodom akcií Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.,**
d) **informáciu o realizovaných a plánovaných investíciách Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na území obce Poproč.**

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **BERIE NA VEDOMIE**

informáciu o súdnych sporoch vedených voči Obci Poproč, ktoré boli počas súčasného volebného obdobia právoplatne ukončené.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

ODÔVODNENIE

INFORMÁCIA O KONTROLE NAJVYŠŠIEHO KONTROLNÉHO ÚRADU

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky vykonal v obci Poproč kontrolu zameranú na nakladanie s dlhodobým finančným majetkom v obciach a mestách za obdobie rokov 2022 až 2025.

Kontrola bola súčasťou celoslovenskej kontrolnej akcie realizovanej v 14 samosprávach na území východného Slovenska**. NKÚ SR** vo svojej súhrnnej správe predloženej vláde Slovenskej republiky **konštatoval, že ide o širší systémový problém týkajúci sa právnej úpravy nakladania s finančným majetkom samospráv a odporučil vláde SR prijatie legislatívnych opatrení.**

Kontrola v obci Poproč nepreukázala vznik škody na majetku obce, spreneveru finančných prostriedkov ani ich neoprávnené použitie. Finančné prostriedky získané z predmetných finančných operácií boli použité na investície do majetku obce a rozvoj obecnej infraštruktúry.

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU KONTROLY

NKÚ SR identifikoval vo vzťahu k obci Poproč najmä nasledovné okruhy zistení:

1. Účtovné vykazovanie dlhodobého finančného majetku

   Kontrola poukázala na:

- spôsob účtovania akcií Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.,
  NKÚ SR konštatoval, že zistený nedostatok bol obcou odstránený ešte v roku 2024.

- nezrovnalosti vo finančných výkazoch FIN 3-04,
  NKÚ SR konštatoval, že zistený nedostatok bol obcou odstránený ešte v roku 2024.

- absenciu údajov o call opcii a put opcii v poznámkach účtovnej závierky.

2. Obchodná verejná súťaž

NKÚ SR vyjadril odlišný právny názor na nastavenie podmienok obchodnej verejnej súťaže realizovanej pri prevode akcií spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec vo svojich vyjadreniach uviedla, že postupovala:
- podľa zákona o majetku obcí,
- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč,
- na základe rozhodnutí obecného zastupiteľstva.

Rozhodnutie bolo prijaté po prerokovaní v orgánoch obce a schválené obecným zastupiteľstvom.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

STANOVISKO OBCE

Obec Poproč rešpektuje kontrolné oprávnenia NKÚ SR a prijala opatrenia smerujúce k posilneniu transparentnosti a kontrolných mechanizmov.

Obec zároveň konštatuje, že:

- kontrola nepreukázala vznik škody na majetku obce,
- nebolo zistené neoprávnené použitie finančných prostriedkov obce,
- finančné prostriedky získané predmetnými operáciami boli použité na splátku úveru na investície do majetku obce a rozvoj obecnej infraštruktúry,
- rozhodnutia boli prijaté kolektívne orgánmi obce v súlade s v tom čase platnými internými predpismi.

Prehľad výnosov z dlhopisov:

- **rok 2025 – 11 187,83 Eur**
- **rok 2026 - 13 465,92 Eur**

VYUŽITIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Takto získané finančné prostriedky neboli spotrebované na bežnú prevádzku obce, ale boli transformované do majetku obce a využité na realizáciu rozvojových zámerov.

Prehľad investícií financovaných z uvedených zdrojov:

Investícia	**Rok**	**Suma v Eur**
Ihrisko pre každé dieťa dofinancovanie + PD	2024	11 899,81
Trhovisko Poproč – PD	2024	3 700,00
Stavebné úpravy – Športové centrum	2024	34 304,99
Rekonštrukcia oplotenia a chodníka – cintorín	2024	41 785,27
Rekonštrukcia vykurovania v KC	2024	4 948,53
Ihrisko pre každé dieťa spolufinancovanie	2024	5 188,32
Kotol na vykurovanie v Zdravotnom stredisku	2024	3 911,00
Rekonštrukcia priestorov toaliet v budove OcÚ	2024	262,08
SPOLU:		**106 000,00**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

INVESTÍCIE VVS V OBCI POPROČ

Výška investícií realizovaných spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. na území obce:

Rok 2025 – 98 000,00 Eur

Rok 2026 (plán) – 20 000,00 Eur

Investície sú zamerané na stabilizáciu zásobovania obce pitnou vodou – rekonštrukcia úpravne, opravy odberných objektov vodárenských zdrojov (Zábava, Hájny potok) a zvýšenie kapacity výtlaku pitnej z vodného zdroja v Jasove

Prehľad o zaznamenaných a odstránených poruchách v rámci prevádzkovania verejného vodovou v roku 2025:

Poruchy – vodomerné šachty	**41**
Poruchy na vodovodných prípojkách	**15**
Poruchy na hlavnom vedení	**14**
SPOLU:	**70**

Poruchy Poproč – ul. Mieru v rokoch 2021 – 2026

Poruchy na vodovodných prípojkách z toho poruchy - vodovodné šachty – 22 ks	**39**
Poruchy na kónuse prípojky	**17**
Poruchy na hlavnom vedení	**5**
SPOLU:	**61**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

PRIJATÉ OPATRENIA

V nadväznosti na kontrolné zistenia obec prijala nasledovné opatrenia:

Účtovná oblasť

- doplnenie informácií o call opcii a put opcii do poznámok účtovnej závierky za rok 2025,

Kontrolné mechanizmy

- zabezpečenie písomného stanoviska hlavného kontrolóra pri významných majetkových a finančných operáciách,
- vydanie Smernice starostky obce o postupe pri preverovaní súladu obchodnej verejnej súťaže so zákonom a internými predpismi obce.

ZÁVER

Kontrola NKÚ SR predstavovala súčasť celoslovenskej kontrolnej akcie zameranej na nakladanie s dlhodobým finančným majetkom samospráv.

Obec Poproč prijala opatrenia smerujúce k ďalšiemu posilneniu transparentnosti a kontrolných mechanizmov.

Finančné prostriedky získané predmetnými operáciami boli použité na rozvoj obce a zveľadenie obecného majetku v prospech jej obyvateľov.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

INFORMÁCIA O SÚDNYCH SPOROCH

Na základe podkladov spracovaných právnou zástupkyňou obce JUDr. Janou Bajužíkovou predkladám informáciu o súdnych sporoch vedených voči Obci Poproč, ktoré boli počas súčasného volebného obdobia právoplatne ukončené.

Cieľom predkladanej správy je oboznámiť obecné zastupiteľstvo a verejnosť s príčinami vzniku jednotlivých sporov, postupom obce pri ich riešení a výsledkami súdnych konaní.

V čase môjho nástupu do funkcie starostky obce po komunálnych voľbách v roku 2018 boli voči Obci Poproč vedené tri významné súdne spory. Všetky vznikli v predchádzajúcich volebných obdobiach a obec v nich už mala procesné postavenie účastníka konania.

Po prevzatí funkcie bolo potrebné zabezpečiť ďalšie právne zastupovanie obce, oboznámiť sa s rozsiahlymi súdnymi spismi a prijímať rozhodnutia smerujúce k ochrane majetkových a právnych záujmov obce.

1. SÚDNY SPOR O NÁHRADU ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKU POD MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU

Príčina sporu

Žalobca nadobudol v roku 2015 pozemok, na ktorom sa nachádza časť miestnej komunikácie slúžiaca ako jediný prístup k jeho prevádzke. Následne sa voči obci domáhal finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva z dôvodu existencie zákonného vecného bremena.

Po nástupe do funkcie som sa pokúsila o rokovania smerujúce k mimosúdnemu vyriešeniu veci a stiahnutiu žaloby. K dohode však nedošlo.

Výsledok sporu

Okresný súd Košice-okolie žalobu v celom rozsahu zamietol.

Krajský súd v Košiciach rozhodnutie potvrdil.

Žalobca následne podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky, ktorý potvrdil správnosť právneho názoru obce.

Súdy dospeli k záveru, že prípadný nárok na náhradu vznikol jednorazovo zo zákona už v roku 2009 a bol premlčaný ešte pred nadobudnutím vlastníctva pozemku žalobcom.

Dopad na obec

Obec bola v konaní úspešná v plnom rozsahu.
Súdy priznali obci nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100 %.
Po právoplatnom skončení konania obec pristúpila k vymáhaniu priznaných trov konania.

2. SÚDNY SPOR O PORUŠENIE AUTORSKÝCH PRÁV PRI VYDANÍ DRUHEJ MONOGRAFIE OBCE

Príčina sporu

Spor súvisel s vydaním druhej monografie obce Poproč v roku 2016.

Zo súdneho konania vyplynulo, že pri príprave a vydaní publikácie neboli s pôvodnými autormi a zostavovateľmi publikácie riadne vysporiadané autorské práva a nebol získaný ich súhlas na použitie častí pôvodného autorského diela.

Zo zápisníc rokovaní obecného zastupiteľstva vyplýva, že na potrebu vysporiadania autorských práv bolo vedenie obce opakovane upozorňované ešte pred vydaním publikácie. Problematika autorských práv bola predmetom rokovaní obecného zastupiteľstva, kde boli zo strany vtedajšieho poslanca OZ vyslovované upozornenia na možné právne dôsledky vydania publikácie bez súhlasu pôvodných autorov.

Zo zápisníc zároveň vyplýva, že vtedajší starosta obce verejne deklaroval prevzatie právnej aj finančnej zodpovednosti za spôsob prípravy a vydania druhej monografie.

Napriek uvedeným upozorneniam bola publikácia vydaná, verejne predstavená a distribuovaná obyvateľom obce.

Dňa 2. septembra 2016 právny zástupca autorov vyzval obec, aby sa zdržala ďalšieho zverejňovania a distribúcie publikácie z dôvodu nevyriešených autorských práv. Následne Okresný súd Košice I uznesením nariadil neodkladné opatrenie, ktorým obci uložil povinnosť zdržať sa vydávania, rozširovania a uvádzania predmetných autorských textov na verejnosti.

Po mojom nástupe do funkcie starostky v roku 2018 som z dôvodu predchádzajúceho postavenia jednej zo žalobkýň odstúpila zo strany žalobcov.

Po oznámení predchádzajúceho právneho zástupcu, že v ďalšom konaní už nebude obce zastupovať, bola zabezpečená nová právna zástupkyňa obce.

Po prevzatí právneho zastupovania bolo zistené, že v súdnom spise sa už nachádzali listinné dôkazy predložené predchádzajúcim vedením obce a pôvodným právnym zástupcom obce, ktoré významným spôsobom podporovali tvrdenia žalobcov o porušení autorských práv. Táto skutočnosť podstatne ovplyvňovala procesné postavenie obce a možnosti jej ďalšej procesnej obrany.

V snahe minimalizovať finančné dopady sporu na obec právna zástupkyňa obce iniciovala rokovania smerujúce k mimosúdnemu urovnaniu veci. V roku 2019 bol poslancom obecného zastupiteľstva predložený návrh dohody so žalobcami. Návrh však nebol schválený.

Počas konania boli voči právnej zástupkyni obce zo strany väčšiny vtedajších poslancov podané dve sťažnosti na Slovenskú advokátsku komoru a jej revíznu komisiu. Ani jedna zo sťažností nebola vyhodnotená ako dôvodná a obe boli odmietnuté.

Výsledok sporu

Okresný súd Košice I rozhodol, že pri vydaní druhej monografie došlo k neoprávnenému zásahu do autorských práv žalobcov. Obci bola uložená povinnosť zverejniť ospravedlnenie, zdržať sa ďalšieho rozširovania predmetných textov, zverejniť rozsudok a zaplatiť žalobcom náhradu nemajetkovej ujmy.

Po doručení rozsudku bol novozvoleným poslancom predložený právny rozbor vrátane stanoviska právnej zástupkyne obce. Na základe právneho posúdenia veci a odporúčania právnej zástupkyne poslanci obecného zastupiteľstva vyslovili súhlas s nepodaním odvolania proti rozsudku. Rozsudok sa následne stal právoplatným.

Dopad na obec

Obec bola zaviazaná zaplatiť žalobcom náhradu nemajetkovej ujmy a trovy konania .

3. MAJETKOVOPRÁVNY SPOR O URČENIE VLASTNÍCTVA K POZEMKOM

Príčina sporu

Tento súdny spor bol vedený od roku 2009 a týkal sa vlastníckych vzťahov k pozemkom v obci Poproč.

Žalobkyňa sa domáhala určenia neplatnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Poproč a nadobúdateľom pozemkov a zároveň tvrdila, že predmetné nehnuteľnosti patria do dedičstva po jej právnych predchodcoch.

Predmetom sporu boli historické majetkové vzťahy, ktorých pôvod siahal do prvej polovice minulého storočia. Počas konania bolo potrebné preskúmať rozsiahle archívne dokumenty, vlastnícke prevody a rozhodnutia štátnych orgánov prijaté v priebehu niekoľkých desaťročí.

Zo súdneho dokazovania vyplynulo, že predmetné pozemky boli v minulosti prevedené na Československý štát v súvislosti s výstavbou školy a následne prešli do vlastníctva obce v rámci delimitácie majetku štátu na samosprávu.

Výsledok sporu

Po rozsiahlom dokazovaní Okresný súd Košice-okolie žalobu v celom rozsahu zamietol. Súd dospel k záveru, že žalobkyňa nepreukázala vlastnícke právo svojich právnych predchodcov k sporným pozemkom. Zároveň konštatoval, že nebol preukázaný dôvod na spochybnenie vlastníckych práv obce ani následných majetkových prevodov.

Dopad na obec

Obec bola v konaní úspešná v plnom rozsahu. Súd potvrdil zákonnosť postupu obce pri nakladaní s predmetnými nehnuteľnosťami a zachoval platnosť jej majetkových úkonov.

Žalobkyni bola uložená povinnosť nahradiť žalovaným trovy konania.

Význam sporu pre obec

Právoplatným skončením konania bola odstránená dlhodobá právna neistota týkajúca sa predmetných nehnuteľností a potvrdená správnosť postupu obce pri správe a nakladaní s jej majetkom.

ZÁVER

Z troch významných súdnych sporov vedených voči Obci Poproč boli dva spory právoplatne ukončené v prospech obce a jeden spor v neprospech obce.

V prípade sporu o autorské práva išlo o dôsledok rozhodnutí prijatých v období rokov 2015 – 2016 pri príprave a vydaní druhej monografie bez riadne vysporiadaných autorských práv. Súčasné vedenie obce riešilo už existujúci spor v pokročilom štádiu súdneho konania a usilovalo sa o minimalizáciu jeho dopadov na obec.

V ostatných dvoch sporoch sa podarilo úspešne obhájiť záujmy obce a potvrdiť správnosť jej postupu pri ochrane majetkových a právnych záujmov.