OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

09.06.2026

Bod programu: **15.**

Nakladanie s majetkom obce

a) Návrh na zriadenie Vyraďovacej komisie.
b) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
c) Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
d) Návrh na zriadenie vecného bremena.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:
-

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce

a) Návrh na zriadenie Vyraďovacej komisie.

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **v zmysle čl. 12 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ZRIAĎUJE**

Vyraďovaciu komisiu

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **v zmysle čl. 12 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce MENUJE**

Za členov Vyraďovacej komisie z radov poslancov Ing. Branislava Hanka, p. Martina Jasaňa a z radov zamestnancov obce p. Martina Sopka.

2. ODÔVODNENIE

Na základe vykonaného auditu a v zmysle odporúčania audítorky obce je zo strany obce nevyhnutné vysporiadať sa s nefunkčnou ČOV.

V zmysel čl. 10 ods. 2: Majetok ako prebytočný
a) presahuje rozsah potrieb obce
b) obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje
c) náklady na udržiavanie alebo údržbu majetku obce sú neekonomické

Prebytočný majetok je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh obce (čl. 10 ods. 1 Zásad)

V zmysle čl. 10, 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné tento majetok vyradiť ako prebytočný majetok, čomu predchádza zriadenie Vyraďovacej komisie a vymenovanie členov, ktoré je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Na pracovnej porade poslancov dňa 2.6.2026 sa poslanci dohodli, že Vyraďovacia komisia bude pracovať v zložení: Ing. Branislav Hanko, Martin Jasaň z radov poslancov a Martin Sopko z radov zamestnancov obce.

Novozriadená komisia posúdi a spracuje správu o zistených skutočnostiach a následne obecné zastupiteľstvo schváli / neschváli vyradenie ČOV z majetku obce.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

09.06.2026

Bod programu: **15.**

Nakladanie s majetkom obce

a) Návrh na zriadenie Vyraďovacej komisie.
b) **Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**.
c) Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
d) Návrh na zriadenie vecného bremena.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:
-

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

b) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč v súlade s §9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje:**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- **Novovytvorená parcela reg. C č. 1095/2 oddelená geometrickým plánom č. 43/2025 zo dňa 24.10.2025 z parcely reg. E 4027/5, vo výmere 168 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie;**

V prospech žiadateľa:
Peter Sepeši, rod. Sepeši, nar. 17.04.1987, bytom Európska trieda 2507/11, 040 13 Košice;

V celkovej cene 2 360 € (slovom dvetisíctristošesťdesiat eur) určenej znaleckým posudkom č. 36/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

2. ODÔVODNENIE

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 18.11.2025 prijalo Uznesenie č. 115/2025, ktorým schválilo zámer prevodu vlastníctva novovytvorenej parcely reg. C č. 1095/2 oddelenej geometrickým plánom č. 43/2025 zo dňa 24.10.2025 z parcely reg. E 4027/5, vo výmere 168 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer je zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce od 9.1.2026.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 2.360 € (slovom dvetisíctristošesťdesiat eur).
Prerokované na pracovnej porade poslancov dňa 2.6.2026.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

09.06.2026

Bod programu: **15.**

Nakladanie s majetkom obce

a) Návrh na zriadenie Vyraďovacej komisie.
b) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
c) **Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**.
d) Návrh na zriadenie vecného bremena.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:
-

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

c) Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce

1. **NÁVRH UZNESENIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **:**

a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
   - **parcela reg. C č. 1452/21, vo výmere 3 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Alexander Hartmann, nar. 01.05.1955 a Monika Hartmannová rod. Frankovičová, nar. 01.01.1957, bytom Turgenevova 6, 040 01 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **:**

a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
   - **parcela reg. C č. 1494/1, vo výmere 176 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Jozef Prisztács, nar. 24.07.1980, bytom Fibichova 1520/8, 040 01 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

2. ODÔVODNENIE

Na obecný úrad boli doručené ďalšie žiadosti na odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce v chatovej oblasti:

Žiadateľ	Parcela / výmera	Parcela / Poznámka
Manželia Alexander Hartmann a Monika Hartmannová, Turgenevova 6, Košice	1452/21 vo výmere 3 m2	Parcela na ktorej sa nachádza studňa
Jozef Prisztács, Fibichova 8, Košice	1494/1 vo výmere 176 m2	Parcela pri dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý si na predmetnom pozemku chce vyvŕtať studňu a následné užívanie studne na vlastnom pozemku. Žiadateľ v žiadosti uvádza zachovanie prejazdu ku susednému pozemku – súhlasí so zriadením vecného bremena (právo prechodu a prejazdu na susedný pozemok p. č. 1492/1)

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 1435 o výmere 73 m2, žiadateliek:
Iveta Komorová, Oľšavská 7, 044 24 Poproč
Ing. Nina Dubňanská, Liptovská 24, 040 01 Košice
Poznámka: na časti parcely 1435 je postavený rodinný dom žiadateliek.

Prerokované na pracovnej porade poslancov dňa 2.6.2026.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **:**

a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
   - **parcela reg. C č. 1435, vo výmere 74 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
   v prospech:
   Iveta Komorová, rod. Komorová, nar. 7.2.1957, bytom Oľšavská 165/7, 044 24 Poproč a Ing. Nina Dubňanská, rod. Hanková, nar. 28.06.1978, bytom Liptovská 3882/24, 040 01 Košice;
   za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
   je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

09.06.2026

Bod programu: **15.**

Nakladanie s majetkom obce

a) Návrh na zriadenie Vyraďovacej komisie.
b) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
c) Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
d) Návrh na zriadenie vecného bremena.

Obsah materiálu:

1. Odôvodnenie
2. Návrh uznesenia

Príloha:
-

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

d) Návrh na zriadenie vecného bremena.

1. ODÔVODNENIE

Na obecný úrad boli doručené žiadosti na zriadenie vecného bremena za účelom na uloženia, vedenia, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

Žiadatelia požiadali o schválenie zriadenia vecného bremena na nasledovných parcelách vo vlastníctve obce:

Žiadateľ	Parcela	Poznámka
Diana Ponsold Letná 10, Poproč	2493/4	zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a zriadenia práva prechodu a prejazdu v prospech pozemkov vo vlastníctve žiadateľky (1702, 1704/2)
MUDr. Dana Surgentová, Dubová 3, Veľká Lomnica Anna Telecká, Wuppertálska 7, Košice	2493/4	zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a zriadenia práva prechodu a prejazdu v prospech pozemkov vo vlastníctve žiadateľov (1708, 1712, 1713)
Miroslav Sakáč, Partizánska 43 Poproč	2483 (odbočka z Mieru)	Žiadateľ je vlastníkom parciel č. 1974/2, 1968/3 a 1970/5 zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

Prerokované na pracovnej porade poslancov dňa 2.6.2026.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

2. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadateľky:

Diana Ponsold rod. Gášparová, nar. 04.05.1968, bytom Letná 179/10, 044 24 Poproč, Slovenská republika, ako stavebníka a investora na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a zriadenia práva prechodu a prejazdu v prospech pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a to na parcelách reg. KN-C č. 1702 a 1704/2), druh pozemku záhrada, kat. územie Poproč, zapísanej na liste vlastníctva č. 2030 a budúcou oprávnenou z vecného bremena

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať pod povrchom zeme prípojky na inžinierske siete a to na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Poproč a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Poproč v liste vlastníctva č.1190, v reg. „C“ parciel ako:

1. parcela č. 2493/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 903 m2 – **prípojka na inžinierske siete**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Obce Poproč. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce.

Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Obci Poproč za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce sa stanovuje vo výške 1,00 Eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka, t.j. budúca oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadateľov:

Anny Teleckej, rod. Baníkovej, nar. 08.02.1960, bytom Wuppertálska 7, 040 23 Košice a MUDr. Dany Surgentovej, rod. Baníkovej, nar. 28.06.1964, bytom Dubová 1373/3, 059 52 Veľká Lomnica, ako stavebníka a investora na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a zriadenia práva prechodu a prejazdu v prospech pozemkov vo vlastníctve žiadateľov na parcelách reg. KN-C č. 1708. 1712, 1713, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, kat. územie Poproč, zapísanej na liste vlastníctva č. 1869 a budúcimi oprávnenými z vecného bremena

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať pod povrchom zeme prípojky na inžinierske siete a to na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Poproč a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Poproč v liste vlastníctva č.1190, v reg. „C“ parciel ako:

1. parcela č. 2493/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 903 m2 – **prípojka na inžinierske siete**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Obce Poproč. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce.

Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Obci Poproč za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce sa stanovuje vo výške 1,00 Eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka, t.j. budúca oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadateľa:

Miroslav Sakáč, rod. Sakáč, nar. 12.07.1983, bytom Partizánska 1026/43, 044 24 Poproč, Slovenská republika, ako stavebníka a investora na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a to na parcelách reg. KN-C č. 1968/3, 1970/5, 1974/2, druh pozemku záhrada, kat. územie Poproč, zapísanej na liste vlastníctva č. 3144 a budúcim oprávneným z vecného bremena

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať pod povrchom zeme prípojky na inžinierske siete a to na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Poproč a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Poproč v liste vlastníctva č.1190, v reg. „C“ parciel ako:

1. parcela č. 2483, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 677 m2 – **prípojka na inžinierske siete**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Obce Poproč. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce.

Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Obci Poproč za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce sa stanovuje vo výške 1,00 Eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka, t.j. budúca oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.