



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

26.03.2024

Bod programu: **11.**

Nakladanie s majetkom obce

- c) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa - žiadateľ Jaroslav Petráš.**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu:



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce **SCHVAĽUJE**

- a) **SCHVAĽUJE** zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne: parcela reg. C č. 1452/12 oddelená geometrickým plánom č. M-37/2023 zo dňa 12.10.2023 z parcely č. 1452/1, vo výmere 326 m², druh stavby: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- b) **Rozhoduje**, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia
a) tohto uznesenia
v prospech: Jaroslav Petráš, nar. 30.06.1976, bytom Rosná 1513/5, 040 01 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

2. ODÔVODNENIE

Dňa 06.12.2023 bola na obecný úrad doručená **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**, žiadateľ: Jaroslav Petráš, Rosná 5, Košice. Žiadateľ požaduje odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce, a to:

- parcela registra C, parcelné číslo 1452/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², oddeleného z pozemku parc. č. 1452/1 evidovaného na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie.

Žiadateľ zároveň doručil geometrický plán.

Žiadosť prerokovaná na pracovnej porade poslancov s miestnou obhliadkou.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

článok 21 Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ods. 6: Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Poproč treba považovať najmä: *b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.*



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Miroslav Antolík Geodet 044 45 Koš. Klečenov 26 geodezia.kras@gmail.com IČO: 376 411 74	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice okolie</i>	Obec <i>Poproč</i>
	Kat. územie <i>Poproč</i>	Číslo plánu M-37/2023	Mapový list č. <i>Gelnica 3-9/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 1452/12			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ
Dňa: <i>12.10.2023</i>	Meno: <i>Miroslav Antolík</i>	Dňa: <i>15.10.2023</i>	Meno: <i>Ing. V. Jakub PhD.</i>
Dňa: <i>30.10.2023</i>	Číslo: <i>G1-281/2023</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené želez.rúrkami	Náležitosti na presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1380	Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
1190		1452/1	4	0255	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1452/1	3	9929	zast.pl. 25	Doterajší Petráš Jaroslav Rosná 1513/5 Košice - Juh
											1452/12		326	zast.pl. 18	
Spolu:			4	0255								4	0255		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti</p>															

