



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

26.03.2024

Bod programu: 11.

Nakladanie s majetkom obce

a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – budova na ul. Kostolnej č. 30

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu:



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce **SCHVAĽUJE**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, konkrétne:

- Budova so súpisným číslom 743 postavená na parcele registra C č. 16/2 na ul. Kostolnej, druh stavby: Iná budova, list vlastníctva: 1190, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1;
- Parcela registra C č. 16/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², list vlastníctva: 1190, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1;
- Parcela registra C č. 16/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², list vlastníctva: 1190, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1;

spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce **SCHVAĽUJE**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **zriaďuje:**

v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč účinných od 01.11.2023 Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **určuje:**

v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč účinných od 01.11.2023 členov Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v zložení všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Poproč, menovite: PhDr. Zita Baníková, Mgr. Zuzana Bradová, Ing. Iveta Ducsayová, Ing. Branislav Hanko, p. Martin Jasaň, Ing. Ladislav Kraus, Mgr. Ivana Sopková, Ing. Ján Spišák a Mgr. Jaroslav Štovčík.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

2. ODÔVODNENIE

VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

- v zmysle ust. § 281 a násl. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Časti Piatej Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – Prevod vlastníctva majetku obce
- **Do súťaže vyhlásenej v r. 2023 nebol zaslaný žiaden súťažný návrh.**
- Predmetom súťaže je predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa, a to:
 - *Budova so súpisným číslom 743 postavená na parcele č. 16/2 na ul. Kostolnej, druh stavby: Iná budova;*
 - *Parcela č. 16/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²;*
 - *Parcela č. 16/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²; vedených na LV č. 1190, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1.*
- Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 58/2023 zo dňa 12.06.2023 vo výške 46.000 €.
- Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľný majetok je cena zistená znaleckým posudkom vo výške 46.000 €.
- Návrhy je potrebné doručiť v lehote do 31.05.2024 do 12:00 hod.



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

v zmysle ust. § 281 a násl. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov:	Obec Poproč
So sídlom :	Školská 2, 044 24 Poproč
Zastúpený :	Ing. Iveta Komorová Hil'ovská – starostka obce
IČO:	00324639
DIČ:	2020746189
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK07 5600 0000 0004 0477 0001
Webové sídlo:	www.poproc.sk
Kontaktná osoba:	Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
tel.:	0907 950 728
e-mail:	starosta@poproc.sk

2. Identifikácia nehnuteľného majetku

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce vo vlastníctve vyhlasovateľa, a to:

- *Budova so súpisným číslom 743 postavená na parcele registra C č. 16/2 na ul. Kostolnej, druh stavby: Iná budova, list vlastníctva: 1190, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1.*
- *Parcela registra C č. 16/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², list vlastníctva: 1190, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1.*
- *Parcela registra C č. 16/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², list vlastníctva: 1190, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1.*

Obhliadka odpredávaného objektu je možná po dohode na tel. čísle 0907 950 728.

3. Minimálna kúpna cena

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 58/2023 zo dňa 12.06.2023 vo výške 46.000 €, pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

4. Lehota na doručenie súťažných návrhov

Lehota na predkladanie súťažných návrhov súťažných návrhov uplynie dňa **31.05.2024 o 12:00 hod.**

5. Spôsob predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy je potrebné doručiť prostredníctvom elektronickej schránky obce; alebo v listinnej podobe do podateľne obce, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

6. Kritéria hodnotenia pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a ich poradie

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom.

7. Súťažný návrh musí obsahovať

- a) identifikáciu účastníka v rozsahu:
 - i. Fyzická osoba: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, telefónny kontakt, e-mailovú adresu,
 - ii. Právnická osoba: názov / obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak sú pridelené), údaje o registrácii, osoba oprávnená konať za účastníka, telefónny kontakt, e-mailovú adresu,
- b) záväzný návrh ohľadom ceny, za ktorú sa má previesť nehnuteľný majetok v eurách na formulári, ktorý je prílohou podmienok
- c) súhlas so spracovaním osobných údajov
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
- e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- f) v prípade právnických osôb musia byť dokumenty podpísané spôsobom uvedeným v príslušnom registri (napr. Obchodný register, Živnostenský register alebo iné)

8. Vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže a vyhradenie práva obce verejnú súťaž zrušiť.

Obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

9. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Navrhovateľ má právo podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden súťažný návrh.
- b) Navrhovateľ má právo dopĺňať alebo meniť súťažný návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov; doplnenie alebo zmena súťažného návrhu musí byť obci ako vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

- c) Navrhovateľ má právo dodatočne dopĺňať alebo meniť súťažný návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy obce ako vyhlasovateľa a v obcou stanovenej lehote.
- d) Navrhovateľ má právo súťažný návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie súťažných návrhov až do času prijatia úspešného súťažného návrhu.
- e) Navrhovateľ nemôže podávať alternatívny súťažný návrh.
- f) Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol komisiou na vyhodnotenie súťaže vyhodnotený ako najvýhodnejší, má právo odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu do pätnástich dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu; povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže týmto nie je dotknutá.
- g) Navrhovatelia sú povinní predkladať súťažné návrhy vrátane príloh v slovenskom jazyku; ak je návrh, alebo niektorá z požadovaných príloh vyhotovené v inom jazyku, tieto musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.
- h) Správne poplatky spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania znáša navrhovateľ.

10. Vyhodnotenie, lehota na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej tridsať dní.

Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Vylúčenie súťažného návrhu oznámi obec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote tridsať dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne.

Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je pre obec záväzné. Rozhodnutie o prijatí najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce. Predkladateľ najvýhodnejšieho súťaženého návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy. Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo neschvaľuje. O výsledku obchodnej verejnej súťaže informuje starosta obce obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obec ako vyhlasovateľ v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži o jej výsledku.

Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov.

11. Záverečné ustanovenia

Účasť v tejto súťaži je dobrovoľná. Účastník podaním návrhu akceptuje podmienky tejto súťaže. Účastníci v plnej miere hradia všetky náklady, spojené s ich účasťou v súťaži, ktoré im tým vzniknú.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Poproč č. 80/2023 zo dňa 26.10.2023. Podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Poproč č. zo dňa 26.03.2024.

V Poproči, dňa

Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
starostka obce