



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

19.06.2025

Bod programu: **10.**

Nakladanie s majetkom obce

- a) Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce.**
- b) Návrhy na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce.**
- c) Návrhy na zriadenie vecného bremena.**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

a) Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce.

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **BERIE NA VEDOMIE**

výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce.

2. ODÔVODNENIE

Obec Poproč vyhlásila dňa 24.02.2025 obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku obce Poproč – budovy a pozemkov na Kostolnej č. 30. V lehote na podávanie súťažných návrhov bol doručený 1 súťažný návrh. Komisia na vyhodnotenie súťaže zasadala 10. júna 2025 a overila či súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže. Zo zasadnutia komisie bol vyhotovený protokol o vyhodnotení súťaže. Komisia prijala súťažný návrh a rozhodla, že predložený súťažný návrh uchádzača Jaroslav Hilovský, Kostolná 60, 044 24 Poproč v ponúkanej cene 42 400 € je najvhodnejším z predložených súťažných návrhov.

Rozhodnutie komisie je v zmysle článku 17 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pre obec záväzná. Rozhodnutie o prijatí najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základnej obchodnej verejnej súťaži a je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

b) Návrhy na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce.

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- parcela reg. C č. 2481/16 oddelená geometrickým plánom č. 12/2025 zo dňa 15.05.2025 z parcely č. 2481/1, vo výmere 35 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
 - parcela reg. C č. 2481/17 oddelená geometrickým plánom č. 12/2025 zo dňa 15.5.2025 z parcely č. 2481/1, vo výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Ing. Andrea Petrášová, nar. 26.08.1979, bytom Letná 185/16, 044 24 Poproč;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

2. ODÔVODNENIE

Žiadateľka Ing. Andrea Petrášová doručila na obecný úrad žiadosť o odkúpenie pozemku. Žiadateľka požaduje odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce z dôvodu, že stavba v jej vlastníctve (garáž) je postavená na obecnom pozemku na parcele č. 2481/1. Žiadateľka doručila geometrický plán.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

ODÔVODNENIE

Na obecný úrad boli doručené žiadosti na odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce v chatovej oblasti. Žiadatelia požadujú odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce z dôvodu, že stavby v ich vlastníctve sú postavené na obecnom pozemku na parcelách č. 1452/1, 1483/1 a 1494. Žiadatelia doručili geometrický plán.:

- Martin Jaklovský – výmera 306 m²
- Ing. František Ridarčík – výmera 366 m²
- Ing. Slavomír Šoganič – výmera 307 m²
- Miroslav Matta – výmera 716 m²
- Jozef Prisztács – výmera spolu 220 m²
- Peter Hrčka – výmera 55 m²

NÁVRHY UZNESENÍ

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

a) Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1452/17 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 306 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia

v prospech: Martin Jaklovský, nar. 11.11.1975, bytom Poproč 994/10, 044 24 Poproč; za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;

je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

a) Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1452/15 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 366 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia

v prospech: Ing. František Ridarčík, nar. 23.03.1955 a Edita Ridarčíková rod. Rozenbergová, nar. 13.09.1959, obaja bytom Karpatská 1326/1, 040 01 Košice;

za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;

je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

a) Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1452/16 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 307 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia

v prospech: Ing. Slavomír Šoganič, nar. 11.10.1971, bytom Markušova 273/7, 040 11 Košice;

za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;

je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **parcela reg. C č. 1452/18 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 716 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Miroslav Matta, nar. 16.03.1988, bytom Poľovnícka 473/6, 040 11 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **parcela reg. C č. 1483/5 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1483/1, vo výmere 55 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Peter Hrčka, nar. 27.08.1985 a Dominika Hrčková rod. Slovenkaiová, nar. 11.08.1988, obaja bytom ul. Mieru 94, 044 24 Poproč;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- parcela reg. C č. 1483/4 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1483/1, vo výmere 101 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
 - parcela reg. C č. 1494/2 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1494, vo výmere 119 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
- v prospech: Jozef Prisztács, nar. 24.07.1980, bytom Fibichova 1520/8, 040 01 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
- je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

c) Návrhy na zriadenie vecného bremena.

ODÔVODNENIE

Žiadatelia Diana Ponsold, Letná 179/10, 044 24 Poproč a Ing. Jaroslav Hiľovský, Kostolná 60, 044 24 Poproč doručili písomné žiadosti o zriadenie vecného bremena na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovodných prípojok, elektrickej a plynovej prípojky.

Diana Ponsold – vodovodná združená prípojka, elektrická a plynová prípojka
Ing. Jaroslav Hiľovský – vodovodná prípojka

Žiadatelia požadujú zriadiť vecného bremena na parcelách vo vlastníctve obce:

- parcela č. 2493/4
 - parcela č. 2490/2
- evidovaných na LV 1190, kde vlastníkom parciel je Obec Poproč.

NÁVRHY UZNESENÍ

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadateľky:

Diana Ponsold rod. Gášparová, nar. 04.05.1968, bytom Letná 179/10, 044 24 Poproč, Slovenská republika, ako stavebníka a investora na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele KN reg. „C“ č. 1562/2 kat. územie Poproč a budúcou oprávnenou z vecného bremena

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať pod povrchom zeme prípojky na inžinierske siete a to na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Poproč a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Poproč v liste vlastníctva č.1190, v reg. „C“ parciel ako:

1. parcela č. 2493/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 6 903 m² – **prípojka na inžinierske siete**
2. parcela č. 2490/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 215 m² - **prípojka na inžinierske siete.**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Obce Poproč. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce.

Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Obci Poproč za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce sa stanovuje vo výške 1,00 Eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka, t.j. budúca oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

.....

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadateľa:

Ing. Jaroslav Hil'ovský, nar. 19.06.1964, bytom Kostolná 775/60, 044 24 Poproč, Slovenská republika, ako stavebníka a investora na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele KN reg. „C“ č. 1671/2 kat. územie Poproč a budúcim oprávneným z vecného bremena

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať pod povrchom zeme prípojky na inžinierske siete a to na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Poproč a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Poproč v liste vlastníctva č.1190, v reg. „C“ parciel ako:

3. parcela č. 2493/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 6 903 m² – **prípojka na inžinierske siete**
4. parcela č. 2490/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 215 m² - **prípojka na inžinierske siete.**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Obce Poproč. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce.

Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Obci Poproč za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce sa stanovuje vo výške 1,00 Eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ, t.j. budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.