



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ**

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

# **Materiál na rokovanie 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)**

**18.11.2025**

Bod programu: **10.**

### **Nakladanie s majetkom obce**

a) Návrhy na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce.

Obsah materiálu:

1. Odôvodnenie
2. Návrh uznesenia

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

### a) Návrhy na schválenie zámerov predaja nehnuteľného majetku obce

#### 1. ODÔVODNENIE

Na obecný úrad boli doručené ďalšie žiadosti na odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce:

| Žiadateľ             | Parcela / výmera  | Parcela / Poznámka   |
|----------------------|---|--|
| p. Iveta Molnárová   | 1213/2 vo výmere 25 m <sup>2</sup><br>Novovytvorená odčlenená<br>parcela 2466/2 vo výmere 10 m <sup>2</sup>       | Pozemok pod garážou, doručený<br>geometrický plán na odčlenenie parcely  |
| Ing. Miroslav Bodnár | Z parcely 1452/1 cca 200 m <sup>2</sup>   | Chatová oblasť, výmera (odčlenená<br>parcela) bude špecifikovaná<br>v geometrickom pláne   |
| p. Peter Sepeši      | Novovytvorená parcela reg. C č.<br>1095/2 oddelená GP z parcely<br>reg. E 4027/5, vo výmere 168<br>m <sup>2</sup> | Pozemok pred rodinným domom,<br>doručený geometrický plán na odčlenenie<br>parcely. Žiadateľ si je vedomý, že medzi<br>cestou a predmetným pozemkom sú<br>pozemky vo vlastníctve iných osôb. |

#### 2. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

##### a) Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1213/2, vo výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- parcela reg. C č. 2466/2 oddelená geometrickým plánom č. 68/2025 zo dňa 09.10.2025 z parcely č. 2466, vo výmere 10 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

##### b) Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia

v prospech: Iveta Molnárová, rod. Rostašová, nar. 18.06.1959, bytom Sadová 520/47, 044 24 Poproč;

za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;

je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **Novovytvorená parcela reg. C oddelená budúcim geometrickým plánom (blízke okolie nehnuteľnosti so súpisným číslom 1000 evidovanej na parcele reg. C číslo 1472) z parcely číslo 1452/1, vo výmere určenej týmto budúcim geometrickým plánom, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**  
**v prospech: Ing. Miroslav Bodnár, rod. Bodnár, nar. 20.12.1973, bytom Mikovíniho 31/19, 040 11 Košice - Západ;**  
**za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;**  
**je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.**

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- c) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **Novovytvorená parcela reg. C č. 1095/2 oddelená geometrickým plánom č. 43/2025 zo dňa 24.10.2025 z parcely reg. E 4027/5, vo výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- d) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**  
**v prospech: Peter Sepeši, rod. Sepeši, nar. 17.04.1987, bytom Európska trieda 2507/11, 040 13 Košice;**  
**za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;**  
**je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.**