



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

19.02.2026

Bod programu: **9.**

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

- a) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025.
- b) Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za rok 2025.

Príloha:

Správy o kontrolnej činnosti

Predkladateľ materiálu: Mgr. Mária Birošová, hlavná kontrolórka obce

Spracovateľ materiálu: Mgr. Mária Birošová, hlavná kontrolórka obce



Obec Poproč - hlavná kontrolórka obce

26. rokovanie
Obecného zastupiteľstva
Obce Poproč

V Poproči, dňa 19.2.2026
K bodu rokovania číslo 9

Názov materiálu: Správa o kontrolnej činnosti pre
Obecné zastupiteľstvo za rok 2025

Predkladá: Mgr. Mária Birošová
Hlavná kontrolórka obce

Odporúčacie uznesenie: Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

- a) **správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2025**
- b) **správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000, 00 za rok 2025**

Vypracovala :
Mgr. Mária Birošová
Hlavná kontrolóra obce

Materiál obsahu:
Správa o kontrolnej činnosti
HK Obce Poproč



Obec P o p r o č , hlavná kontrolórka obce

V súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 18f, odstavec 1 písm. e), a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré ukladajú *hlavnému kontrolórovi povinnosť predkladať obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok a to, do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka*

p r e d k l a d á m **Obecnému zastupiteľstvu Obce Poproč** **Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025**

Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra :

Hlavný kontrolór pri vykonávaní kontrolnej činnosti, plní úlohy nezávisle a nestranne, na základe plánu kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti bol navrhovaný hlavným kontrolórom, a ten podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč tento plán kontrolnej činnosti na rok 2025 schválilo na svojom 21. zasadnutí OZ dňa 16.6.2025, uznesením č. 43/2025.

Zámer kontrolnej činnosti:

Kontrolnými aktivitami prispievať k účinnému hospodáreniu s verejnými finančnými prostriedkami a s majetkom obce, pričom kontrola bude zameraná na účelnosť, účinnosť, efektívnosť a hospodárnosť.

Cieľ výkonu kontrolnej činnosti:

Prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií postupné zisťovanie aktuálneho stavu a odstránenie prípadných zistených nedostatkov, za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN obce.

Kontrolná činnosť v roku 2025 bola zameraná na :

(kontrolná činnosť vykonávaná od 1.6.2025 – zvolenie do funkcie)

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na obecných zastupiteľstvách
- formálna a procesná - kontrola je počas celého volebného obdobia
2. Kontrola prevodov majetku v hodnote nad 20 000,00 € za rok 2024 v zmysle § 18f ods. 1. písm. i) zák. 369/1990 Zb. v platnom znení
3. Kontrola celkovej výšky záväzkov po lehote splatnosti
4. Kontrola povinného zverejňovania zmlúv, faktúr objednávok a ostatných povinných informácií

Počas kontrolovaného obdobia neboli z jednotlivých okruhov kontrol zistené nedostatky, ktoré by bolo potrebné riešiť nápravnými opatreniami v zmysle zákona o finančnej kontrole a audite. Z toho dôvodu nebolo potrebné hlavným kontrolórom obce pristúpiť k spísaniu návrhu správ podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výkon ostatnej o d b o r n e j činnosti kontrolórky

1. Vypracovanie Odborného stanoviska hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Poproč za rok 2024, predložený na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 19.6.2025.
2. Vypracovanie stanoviska hlavnej kontrolórky k prijatiu návratných zdrojov financovania „Municipálneho úveru Univerzál,, obecnému zastupiteľstvu predložené dňa 18.11.2025.
3. Vypracovanie Odborného stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Poproč na rok 2026 a viacročného rozpočtu – výhľadového - na roky 2027-2028, obecnému zastupiteľstvu predložené dňa 18.11.2025
4. Predložená správa poslancom obecného zastupiteľstva dňa 9.12.2025 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Poproč za II. polrok 2025
5. Poslancom obecného zastupiteľstva dňa 9.12.2025 predložený Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Poproč na I. polrok 2026

Výkon ostatnej činnosti kontrolórky

1. Účasť na rokovaníach orgánov obce - zasadania obecného zastupiteľstva
2. Účasť na pracovných rokovaníach obecného zastupiteľstva
3. Zvyšovanie si odbornosti v oblasti kontroly na odborných seminároch a školeníach organizovaných vzdelávacími inštitúciami, toho času vzdelávanie aj online
4. Sledovanie legislatívnych zmien a štúdiu nových zákonov SR
5. Metodická pomoc pri vypracovávaní interných dokumentov a iná pomoc
6. Veľkým prínosom pre mňa osobne bolo dopoludnie strávené v Domove dôchodcov

O kontrolných činnostiach hlavného kontrolóra, a povinnostiach vyplývajúcich zo zákonov – citovaných v úvode správy – som podrobne informovala poslancov obecného zastupiteľstva na 23. zasadaní OZ dňa 09.12.2025, na ktorom poslanci OZ uznesením č. 156/2025 Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky zobrali na vedomie.



Okrem vyššie uvedených činností, keďže ostatné zastupiteľstvo sa v roku 2025 konalo 09.12.2025, vystala potreba, ktorú si vyžadovala banková inštitúcia, t.j. spracovať zo strany hlavného kontrolóra stanovisko k zníženiu splátok úveru. Vypracované stanovisko bolo odovzdané pani starostke, ktorá aj s inými dokumentami doručila osobne bankovej inštitúcii.

Poskytovateľ úveru – veriteľ : Všeobecná úverová banka a.s. (VÚB)
IČO: 313 20 155
Mlynské nivy I, Bratislava 25

Vo veci: Návrh na zmenu splátok úveru
- Zmluva o termínovanom úvere. č. 946/2022/UZ

Stanovisko HK obce k „Dodržanie podmienok na zníženie splátok úveru“

Z á v e r

Po zhodnotení výsledkov mojej kontrolnej činnosti v roku 2025, môžem s plnou zodpovednosťou konštatovať, že svojou činnosťou som bola nápomocná v činnosti riadenia obce. Aj naďalej je mojou snahou prispieť k skvalitňovaniu riadiaceho procesu samosprávy, najmä v tomto neľahkom konsolidačnom období. Budem aj naďalej v kontrolnej činnosti dôsledne postupovať nestranne, podľa zákonných pravidiel, a vykovávať kontrolnú činnosť v zmysle príslušných ustanovení zákona, aby som poslancom obecného zastupiteľstva a občanom Obce Poproč poskytla čo najpresnejší obraz o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ako aj o finančných operáciách a transakciách v obci.

V Poproči, dňa 5.2.2026

Mgr. Mária Birošová
HK obce Poproč



Hlavná kontrolórka obce P o p r o č

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prespisov p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Poproč

S p r á v u

o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur

V súlade s § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.h.p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to uznaním § 20 – 27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a na základe uznaní § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. vykonáva hlavná kontrolórka obce :

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Kontrola bola vykonaná : Mgr. M. Birošovou HK obce Poproč

V povinnej osobe - subjekte : **Obec P o p r o č**

Kontrola vykonaná : na Obecnom úrade v Poproči + domáca úradovňa

Dňa : 02.02.2026

,Cieľ kontroly:

Dodržiavanie ustanovení vyššie citovaného zákona v zmysle ktorého je :

„Hlavný kontrolór obce od 1.11.2023 povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok (od roku 2023) kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka“ informovať obecné zastupiteľstvo na jeho zasadnutí.

Kontrolované obdobie : rok 2025

Kontrolou bolo zistené: Na základe podkladov obce – zmlúv – zverejnených v Centrálnom registri zmlúv a kontrolou uznesení za rok 2025, bolo zistené, že v sledovanom období bola v obci zrealizovaná zmluva o prevode nehnuteľného majetku nad hodnotu 20 000,00 € a to na základe obchodno-verejnej súťaže.

Majetok, ktorého je obec Poproč výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Košice – okolie, v obci: Poproč, v katastrálnom území: Poproč, evidované Okresným úradom Košice – okolie, kastrálny odbor, na LV: 1190

- a) **stavba, súpisné číslo 743**, druh stavby: Iná budova, postavená na parcele: registra „C“ KN č. 16/2 o výmere 185 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- b) **pozemok parcely registra „C“ KN č. 16/1, ko výmere 172 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „majetok obce“)
- c) **pozemok parcely registra „C“ KN č. 16/2, ko výmere 185 m²**, druh pozemku: Zastavená plocha a nádvorie, (ďalej len „majetok obce“)

spôsobom obchodnej verejnej súťaže, pre súťažiacoho Jaroslava Hil'ovského vo výške 42 400,00 €.

Zmluva č. 003/2025 účinná dňa 21.08.2025 – kupujúci Jaroslav Hil'ovský, cena 42 400,00 €

Kúpna suma bola uhradená na účet obce v celkovej 42 400,00 € do 21.08.2025

V roku 2025 boli uzatvorené **kúpnopredajné zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce**, ktorých hodnota bola **nižšia ako 20 000,00 €** pre nasledujúcich kupujúcich :

Zmluva č. KZ 004/2025 - účinná dňa 09.10.2025 - z. partner Hrčka Peter, cena 365,00 €

Zmluva č. KZ 005/2025 - účinná dňa 09.10.202 - z. partner Petrášová Andrea Ing., cena 2 470,00 €

Zmluva č. KZ 006/2025 - účinná dňa 10.10.2025 - z. partner Ridarčík František Ing. cena 4 070,00 €

Zmluva č. KZ 007/2025 - účinná dňa 10.10.2025 - z. partner Prisztács Jozef, cena 1 930,00 €

Zmluva č. KZ 008/2025 - účinná dňa 15.10.2025 - z. partner Matta Miroslav, cena 8 000,00€

Správa predložená Obecnému zastupiteľstvu Obce Poproč
dňa : 19. februára 2026

Mgr . Mária Birošová HKO