



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ**

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

# **Materiál na rokovanie 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)**

**18.12.2025**

Bod programu: **9.**  
**Obstaranie nového územného plánu obce**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia

Príloha:

- Proces obstarávania Územného plánu obce podľa zák. č. 200/2022 Z.z.

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu:



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu **schvaľuje:**

**začatie procesu obstarania nového územného plánu obce Poproč.**

### 2. ODÔVODNENIE

Zákonom č. 200/2022 Zz. o územnom plánovaní, účinnom od 1. apríla 2024 má Obec, ako orgán územného plánovania podľa § 11 písm. a) citovaného zákona raz za štyri roky vypracúvať správu o stave územného plánu obce a podľa § 11 písm. e) citovaného zákona sleduje aktuálnosť územného plánu obce.

Územný plán obce Poproč bol spracovaný v roku a k dnešnému dňu tento záväzný územnoplánovací dokument bol zmenený a doplnený Zmenami a doplnkami č. 1 v roku a Zmenami a doplnkami č. 2 v roku 2020.

Nakoľko Územný plán Obec Poproč:

- je legislatívne obsahom a štruktúrou už neaktuálny a formálne zastaralý v porovnaní s účinným zákonom č. 200/2022 Zz. o územnom plánovaní a taktiež aj s vykonávacími vyhláškami k obsahu a spôsobe spracovania (štandardy a metodika spracovania územno plánovacej dokumentácie)
- a zároveň je možné sa uchádzať o dotáciu na obstaranie územného plánu

navrhujeme pristúpiť k obstaraniu nového územného plánu obce.

Prvé kroky:

1. registrácia obce do systému - portál UP
2. vybrať a zazmluvniť OSO
3. vybrať a zazmluvniť spracovateľa ÚPN
4. spracovať analýzu
5. spracovať zadanie

Proces obstarávania Územného plánu obce podľa zák.č. 200/2022 Zz.

p.č.	Krok	ust. zák.	Nositeľ	Poznámka
<b>PROCES ROZHODOVANIA O OBSTARANÍ ÚPN</b>				
1	Vypracovanie správy o stave ÚPD	§ 32 ods. 1 a ods. 4	Obec prostredníctvom OSO	spracúva sa na základe hodnotenia platnej ÚPD a územnoplánovacích podkladov ( §28 zák.) <i>Správa o stave ÚPD má predpísaný formulár podľa vyhl. č. 54/2024 a podľa rozsahu odporúčam, aby pri spracovaní bol aj spracovateľ ÚPD – ešte nemusí byť zazmluvnený, ale OSO by už mala byť vybratá a zazmluvnená)</i>
2	Odoslanie správy o stave ÚPD pred jej zverejnením na Regionálny úrad ÚP KE	§ 32 ods. 5	Žiadosť zasiela Obec	Lehota na vydanie stanoviska RÚ je 7 dní od doručenia správy
3	Odoslanie správy o stave ÚPD pred jej zverejnením na VÚC KE	§ 32 ods. 6	Žiadosť zasiela Obec	Lehota na vydanie stanoviska RÚ je 7 dní od doručenia správy
4	Zverejnenie prostredníctvom IS na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom	§ 32 ods. 7	Obec	Správa o stave ÚPD je podkladom pre rozhodnutie Obecného zastupiteľstva o obstaraní novej ÚPD.
5	Predloženie správy do OZ a Rozhodnutie Obecného zastupiteľstva	§ 32 ods. 8	Obecné zastupiteľstvo	Prijatie uznesenia o obstaraní ÚPN

<b>PROCES OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU (§ 27 zák.)</b>				
<b>ETAPY OBSTARÁVANIA ÚPD</b>				
<b>A</b>	<b>Obstaranie a spracovanie územno plánovacích podkladov</b>	§ 27 ods. 3 písm. a) a § 28	Obec	Územno plánovacie podklady sú východiskovým podkladom pre obstaranie návrhu ÚPD. Územno plánovacie podklady sa obstarávajú na základne vlastného podnetu obce alebo inej osoby v rozsahu a obsahu potrebnom pre: - Vypracovania správy o stave ÚPD a obstarania ÚPD. ÚPP sa obstarávajú na základe existujúcich údajov o území vedených v IS alebo na základe prieskumu územia vlastným zisťovaním. Obec môže použiť aj spracovaný ÚPP aj s inou osobou, ktorá je oprávnená na takého spracovanie. <i>Tu by som navrhovala aby sa zmluvne dohodlo spracovanie tohto ÚPP s osobou, ktorá má na to oprávnenie (vlastne by to boli také prieskumy a rozbor)</i>

Proces obstarávania Územného plánu obce podľa zák.č. 200/2022 Zz.

<b>B</b>	<b>Prípravné práce, obstaranie a spracovanie zadania a jeho predloženie na schválenie orgánu ÚP</b>	§ 27 ods. 3 písm. b) a § 29	Obec	
		1.Sústredenie podnetov, ÚP podkladov a iných		
		2. Vyhodnotenie podnetov a podkladov podľa bodu 1)		
		3. Výber spracovateľa a odborne spôsobilej osoby ( <i>tu je potrebné už mať vybratého a zazmluvneného spracovateľa</i> )		
		4. Vypracovanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov ( <i>spracováva spracovateľ</i> )		
		5. Vypracovanie zadania Obcou v spolupráci s OSO ( <i>na základe vypracovanej analýzy</i> )		
		6. Vypracovanie Oznámenia o začatí obstarávania o začatí obstarávania ÚPD, ktoré obsahuje		
		a) Zadanie podľa § 17		
		b) Výzvu na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok		
		c) Meno a priezvisko OSO		
		d) Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Zz. (EIA/SEA) ( <i>spracuje OSO v súčinnosti so spracovateľom</i> )		
<b>Procesné kroky - oznámenie o začatí obstarávania ÚPN</b>				
Odoslanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona o EIA na príslušný orgán posudzovania	§ 29 ods. 3	Obec a spracovateľ oznámenia	Zasiela z dôvodu určenia rozsahu hodnotenia podľa zák. č. 24/2006	
Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente	§ 29 ods. 4	Príslušný orgán posudzovania	Zverejní sa po posúdení úplnosti podľa zák. č. 24/2006	
Zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania ÚPD a oznámenie o SD na svojom webovom sídle	§ 29 ods. 5	Obec	Zákonná lehota – zverejniť bezodkladne po posúdení úplnosti príslušným orgánom posudzovania -teda ihneď po zverejnení PO Zákonná lehota – doba zverejnenia min. 30 dní	
Podávanie podnetov zo strany verejnosti, PO a FO	§ 29 ods. 5	Verejnosť, FO, PO		
Určenie rozsahu hodnotenia podľa zák. č. 24/2006	§ 29 ods. 6	PO pre posudzovanie	Rozsah hodnotenia prerokuje PO s obcou	
Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania s PO a úprava zadania podľa výsledkov prerokovania	§ 29 ods. 7	Obec	Po prerokovaní s PO	
Predloženie návrhu zadania na schválenie do zastupiteľstva	§ 29 ods. 8	Obec	Predkladá Obec do zastupiteľstva, zastupiteľstvo schvaľuje zadanie a je záväzným podkladom na vypracovanie návrhu ÚPN	

Proces obstarávania Územného plánu obce podľa zák.č. 200/2022 Zz.

	Zverejnenie schváleného zadania na webovom sídle, úradnej tabuli	§ 29 ods. 8	Obec	Po schválení v zastupiteľstve
<b>C</b>	<b>Obstaranie a spracovanie návrhu ÚPD, prerokovanie návrhu ÚPD</b>	§ 31 zák.		
	Spracovanie návrhu ÚPD	§ 31 ods. 1	Spracovateľ ÚPD	Návrh ÚPD spracováva spracovateľ na základe zadania a výkresu problémových javov, a rozsahu hodnotenia podľa zák. č. 24/2006 Zz. (záväzný)
	Správa o hodnotení	§ 31 ods. 1	Spracovateľ ÚPD resp. iná osoba oprávnená	
<b>Procesné kroky pred prerokovaním návrhu ÚPD a pre prerokovanie návrhu ÚPD</b>				
	Predloženie návrhu ÚPD a správu po hodnotení predložiť na VÚC	§ 31 ods. 2	Obec	Zákonná lehota na vydanie staveniska pre VÚC – 10 dní od doručenia návrhu. Ak návrh ÚPD nie je v súlade so záväznou časťou VÚC musí sa prerobiť
	Predloženie návrhu ÚPD a správy o hodnotení na PO pre posudzovanie podľa zák. č. 24/2006	§ 31 ods. 3	Obec	Po doručení stanoviska VÚC Obec predloží návrh ÚPD a Správu o hodnotení PO bezodkladne.
	Zverejnenie správy o hodnotení a návrh ÚPD	§ 31 ods. 4	PO pre posudzovanie	PO posúdi úplnosť správy o hodnotení a zverejní návrh ÚPD a správu o hodnotení podľa zákona (po posúdení úplnosti správy o hodnotení)
	Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 18 ods. 4 – zverejnením oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD spolu so správou o hodnotení	§ 31 ods. 5	Obec	Zákonná lehota - Obec v lehote 3 dní po doručení Oznámenia o zverejnení PO oznámi verejnosti prerokovanie návrhu ÚPD zverejnením oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD spolu so správou o hodnotení prostredníctvom verejnej časti IS, na webke obce a úradnej tabuli obce Zákonná lehota - lehota na podávanie námietok min 45 dní od zverejnenia oznámenia o začatí prerokovania
	Oznámenie o začatí prerokovania návrhu ÚPD dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám	§ 31 ods. 6	Obec	Zákonná lehota - v lehote 3 dní od doručenia oznámenia PO o zverejnení doručí oznámenie o začatí prerokovania dotknutým orgánom a organizáciám Zákonná lehota - v lehote min 30 dní od doručenia oznámenia podávanie stanovísk z ich strany
	Prerokovanie návrhu ÚPD a správy o hodnotení sa	§ 31 ods. 12	Obec, spracovateľ, OSO	Verejného prerokovania sa zúčastňuje OSO a spracovateľ ÚPD, ktorý zabezpečí odborný výklad a zároveň obec zabezpečí zverejnenie dokumentov na svojom webovom sídle a k nahliadnutiu v sídle obce

Proces obstarávania Územného plánu obce podľa zák.č. 200/2022 Zz.

	uskutočňuje aj na verejnom prerokovaní.			
	Prerokovanie pripomienok s dotknutými orgánmi a právnickými osobami	§ 31 ods. 13, 14	OSO, spracovateľ	Prerokovanie pripomienok zo strany OSO a spracovateľa (musí byť dosiahnutá dohoda s dotknutými orgánmi štátnej správy) ak nedôjde k dohode, obec požiadava o zaujatie stanoviska nadradený dotknutý orgán, ak ani tak potom obec požiadava Úrad (úrad rozhodne v lehote 21 dní od doručenia žiadosti Obce
	Vyhodnotenie pripomienok a spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu ÚPD	§ 31 ods. 15, 16	OSO, spracovateľ	Spracovanie vyhodnotenie pripomienok – OSO, spracovateľ a spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu ÚPD, ktorej prílohou je vyhodnotenie
	Predloženie návrhu správy z prerokovania a odborné posúdenie a vypracovanie záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu	§ 31 ods. 17	Obec, PO	Obec doručí návrh správy z prerokovania návrhu ÚPD PO na účel odborného posúdenia a vypracovania záverečného stanoviska posúdenia SD
	Zverejnenie záverečného stanoviska	§ 31 ods. 18, 19	PO, obec	po zverejnení záverečného stanoviska PO Obec zverejní záverečné stanovisko na svojom webovom sídle zákonná lehota – zverejnenie obcou do 3 dní od doručenia oznámenia PO o zverejnení, zákonná lehota – zverejnenie na dobu 15 dní na webovom sídle obce
	Úprava návrhu ÚPD podľa správy o prerokovaní návrhu ÚPD a záverečného stanoviska – SEA	§ 31 ods. 20	Obec, spracovateľ	
	Predloženie návrhu ÚPD spolu so správou o prerokovaní návrhu ÚPD príslušnému orgánu pre súhlas podľa osobitného predpisu	§ 31 ods. 21	Obec, príslušný orgán podľa osobitného predpisu	Príslušný orgán vydá súhlas do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti
	Predloženie návrhu ÚPD spolu so správou o prerokovaní návrhu ÚPD VÚC	§ 31 ods. 23	Obec	
	Predloženie návrhu ÚPD spolu so správou o prerokovaní návrhu ÚPD „úradu“	§ 31 ods. 22	Obec	

Proces obstarávania Územného plánu obce podľa zák.č. 200/2022 Zz.

	Predloženie návrhu ÚPD spolu so správou o prerokovaní návrhu ÚPD so súhlasmi a stanoviskami VÚC, úradu na PO na posudzovanie	§ 31 ods. 24	Obec	
	Vydanie stanoviska PO	§ 31 ods. 24	Obec	
	Opätovné prerokovanie návrhu ÚPD	§ 31 ods. 25	Obec, OSO, spracovateľ	Ak dôjde k podstatnej zmene opakovane sa prerokuje (ak sú pochybnosti o def. podstatnej zmeny návrhu, obec požiada úrad)
<b>D</b>	<b>Schválenie návrhu ÚPD</b>			
	Predloženie návrhu schvaľujúcemu orgánu	§ 31 ods. 27	Obec	Po prerokovaní návrhu ÚPD, spracovaní správy o výsledku prerokovania, získania súhlasu a získania kladných stanovísk je obec oprávnená návrh ÚPD predložiť na schválenie zastupiteľstvu.