OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

22.09.2026

Bod programu: **9.**

Nakladanie s majetkom obce

a) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
b) Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
c) Návrh na zriadenie vecného bremena.

Obsah materiálu:
1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:
-

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

c) Návrh na zriadenie vecného bremena.

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **SCHVAĽUJE** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadateľov:

Juraj Gábriel rod. Gábriel, nar. 15.11.1967 a Marcela Gábrielová, rod. Šlangová, nar. 02.02.1972, bytom Kapustná 866/15, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika, ako stavebníkov a investorov na uloženie, vedenie, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech pozemku vo vlastníctve žiadateľov a to na parcele reg. KN – C č. 2405/5, druh pozemku Ostatná plocha, kat. územie Poproč, okres Košice – okolie, zapísaného na liste vlastníctva č. 3216 a budúcimi oprávnenými z vecného bremena

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať pod povrchom zeme prípojky na inžinierske siete a to na pozemku, ktoré je vo vlastníctve Obce Poproč a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Poproč v liste vlastníctva č.1190, v reg. „C“ parciel ako: parcela č. 2504/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 901 m^2 – **prípojka na inžinierske siete.**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Obce Poproč. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce.

Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Obci Poproč za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce sa stanovuje vo výške 1,00 Eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia, t.j. budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

2. ODÔVODNENIE

Na Obecný úrad bola doručená žiadosť s osadením vodomernej šachty na obecnom pozemku:

- Parcela reg. C č. 2504/1 vo vlastníctve obce o výmere 2 901 m2 – ul. Horská.
- Žiadatelia: Juraj Gábriel rod. Gábriel, nar. 15.11.1967 a Marcela Gábrielová, rod. Šlangová, nar. 02.02.1972, bytom Kapustná 866/15, 040 17 Košice - Barca, Slovenská republika
- Odôvodnenie žiadosti: osadenie vodomernej šachty na pripojenie plánovanej novostavby rodinného domu na parcele reg. C – KN č. 2405/5, k. ú. Poproč na verejný vodovod. Umiestnenie šachty na obecnom pozemku je navrhnuté z dôvodu podmienok VVS, kde vodomerná šachta musí byť umiestnená maximálne 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod.