



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

19.02.2026

Bod programu: 8.

Nakladanie s majetkom obce

- a) **Návrhy na schválenie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce.**
- b) **Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže.**
- c) **Návrh na zriadenie vecného bremena.**

Obsah materiálu:

1. **Odôvodnenie**
2. **Návrh uznesenia**

Predkladateľ materiálu: **Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce**
Spracovateľ materiálu: **Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce**



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

a) Návrhy na schválenie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

1. ODÔVODNENIE

Žiadateľka p. Iveta Molnárová doručila na obecný úrad žiadosť o odkúpenie pozemku. Žiadateľka požaduje odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce z dôvodu, že stavba v jej vlastníctve (garáž) je postavená na obecnom pozemku na parcele č. 2466. Žiadateľka doručila geometrický plán, na základe ktorého sa odčlenili 2 parcely v celkovej výmere 35 m². Obecné zastupiteľstvo dňa 18.11.2025 schválilo Uznesením č. 113/2025 zámer prevodu týchto parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom určená v celkovej sume 610 €.

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1213/2, vo výmere 25 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- parcela reg. C č. 2466/2 oddelená geometrickým plánom č. 68/2025 zo dňa 09.10.2025 z parcely č. 2466, vo výmere 10 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie,

V prospech žiadateľa:

Iveta Molnárová, rod. Rostašová, nar. 18.06.1959, bytom Sadová 520/47, 044 24 Poproč;

V celkovej cene 610 € (slovom šesťstodesať eur) určenej znaleckým posudkom č. 118/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

b) *Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

2. ODÔVODNENIE

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč dňa 5.6.2024 schválilo Uznesením č. 48/2024 zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a následne 10.9.2024 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku vo výmere 112 m² pre žiadateľa Ing. Viktora Gajda. Žiadateľ uhradil kúpnu cenu, bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kataster konanie prerušil, bol spracovaný nový geometrický plán, v ktorom došlo k prečíslovaniu parciel. Na základe uvedeného je potrebné zrušiť pôvodné uznesenia a prijať nové uznesenia.

3. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč ruší:

Uznesenie č. 48/2024 zo dňa 05.06.2024, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne parcela reg. E č. 4029/5 vo výmere 113 m² v prospech žiadateľa: Ing. Viktor Gajdo

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč ruší:

Uznesenie č. 78/2024 zo dňa 10.09.2024, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne parcela číslo C KN č. 451/6 oddelená geometrickým plánom z parcely reg. E č. 4029/5 vo výmere 112 m² v prospech žiadateľa: Ing. Viktor Gajdo

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- parcela reg. C č. 451/12 oddelená geometrickým plánom č. 69/2025 zo dňa 13.09.2025 z parcely reg. E č. 4029/5, vo výmere 113 m² druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
- v prospech: Ing. Viktor Gajdo, rod. Gajdo, nar. 18.09.1980, bytom Družstevná 687/22, 044 24 Poproč;**
- za cenu: 780 € podľa Článku 21, písm. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč; ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a obec zistila, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 €.**
- je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.**