



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

26.08.2025

Bod programu: **6.**

Nakladanie s majetkom obce

- a) Návrhy na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce.**
- b) Návrhy na schválenie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce.**

Obsah materiálu:

- 1. Návrh uznesenia
- 2. Odôvodnenie

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

a) Návrhy na schválenie zámerov predaja nehnuteľného majetku obce

Na obecný úrad boli doručené ďalšie žiadosti na odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce v chatovej oblasti. Žiadatelia požadujú odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce z dôvodu, že (niektoré) stavby v ich vlastníctve sú postavené na obecnom pozemku na parcele č. 1452/1 a o tieto pozemky sa v okolí chát starajú a udržiavajú ich.

Žiadatelia:

- Mgr. Richard Janák
- Alexander Hartmann a manž. Monika Hartmannová
- Eugen Sabol a manž. Mária Sabolová
- Mgr. Štefan Mariščák a manž. Helena Mariščáková
- Ing. Andrej Košík a manž. Ing. Iveta Košíková
- Štefan Kubovčík
- Mgr. Vladimír Spišák a manž. Ing. Iveta Spišák Karboniková

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**

- parcela reg. C č. 1452/14 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 195 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**

v prospech: Mgr. Richard Janák, nar. 13.08.1996, bytom Kalinovská 18, 040 22 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;

je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **Novovytvorená parcela reg. C oddelená budúcim geometrickým plánom (blízke okolie nehnuteľnosti so súpisným číslom 1003 evidovanej na parcele reg. C číslo 1479) z parcely číslo 1452/1, vo výmere určenej týmto budúcim geometrickým plánom, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Alexander Hartmann, nar. 01.05.1955 a Monika Hartmannová rod. Frankovičová, nar. 01.01.1957, bytom Turgenevova 6, 040 01 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **Novovytvorená parcela reg. C oddelená budúcim geometrickým plánom (blízke okolie nehnuteľnosti so súpisným číslom 1009 evidovanej na parcele reg. C číslo 1482/2) z parcely číslo 1452/1, vo výmere určenej týmto budúcim geometrickým plánom, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Eugen Sabol, nar. 17.03.1956 a Mária Sabolová, rod. Mikulová, nar. 13.08.1962, bytom Zombova 1305/45, 040 23 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **Novovytvorená parcela reg. C oddelená budúcim geometrickým plánom (blízke okolie nehnuteľnosti so súpisným číslom 1004 evidovanej na parcele reg. C číslo 1478) z parcely číslo 1452/1, vo výmere určenej týmto budúcim geometrickým plánom, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Mgr. Štefan Mariščák, nar. 06.04.1943 a Helena Mariščáková, rod. Kurucová, nar. 06.02.1945, bytom Vodná 6, 040 01 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **Novovytvorená parcela reg. C oddelená budúcim geometrickým plánom (blízke okolie nehnuteľnosti so súpisným číslom 1006 evidovanej na parcele reg. C číslo 1477/2 a súvisiacej parcely 1477/1) z parcely číslo 1452/1, vo výmere určenej týmto budúcim geometrickým plánom, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Ing. Andrej Košík, nar. 19.02.1964 a Ing. Iveta Košíková, rod. Valdmanová, nar. 29.01.1963, bytom SNP 34, 044 14 Čaňa;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **Novovytvorená parcela reg. C oddelená budúcim geometrickým plánom (blízke okolie nehnuteľnosti so súpisným číslom 1002 evidovanej na parcele reg. C číslo 1466) z parcely číslo 1452/1, vo výmere určenej týmto budúcim geometrickým plánom, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Štefan Kubovčík, nar. 08.06.1950, bytom Polárna 2, 040 01 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč

- a) **Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**
- **Novovytvorená parcela reg. C oddelená budúcim geometrickým plánom (blízke okolie rozostavanej nehnuteľnosti postavenej na parcele č. 1452/8 a chaty so súpisným číslom 1010 evidovanej na parcele reg. C číslo 1464/2) z parcely číslo 1452/1, vo výmere určenej týmto budúcim geometrickým plánom, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;**
- b) **Rozhoduje, že prevod vlastníctva majetku obce Poproč, presne vymedzený v písmene a) tohto uznesenia**
v prospech: Mgr. Vladimír Spišák, nar. 30.10.1979 a Ing. Iveta Spišák Karboniková, rod. Karboniková, nar. 12.05.1980, bytom Turgenevova 8, 040 01 Košice;
za cenu: najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov;
je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

b) Návrhy na schválenie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **SCHVAĽUJE**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 2481/16 oddelená geometrickým plánom č. 12/2025 zo dňa 15.05.2025 z parcely č. 2481/1, vo výmere 35 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie;
- parcela reg. C č. 2481/17 oddelená geometrickým plánom č. 12/2025 zo dňa 15.5.2025 z parcely č. 2481/1, vo výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie.

V prospech žiadateľa:

Ing. Andrea Petrášová, nar. 26.08.1979, bytom Letná 185/16, 044 24 Poproč;

V celkovej cene 2.470 € (slovom dvetisícštyristosedemdesiat eur) určenej znaleckým posudkom č. 67/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

ODÔVODNENIE

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prijalo Uznesenie č. 51/2025, ktorým schválilo zámer prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce od 26.06.2025.

Znalecký posudok bol doručený 01.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 2.470 € (slovom dvetisícštyristosedemdesiat eur).

Prerokované na pracovnej porade poslancov.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

ODÔVODNENIE

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 prijalo Uznesenia č. 52 - 57/2025, ktorými schválilo zámer prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jednotlivé zámery boli zverejnené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce od 26.06.2025.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 21.175 € (slovom dvadsaťjedentisícjednostosedemdesiatpäť ur).

Prerokované na pracovnej porade poslancov.

- Martin Jaklovský – výmera 306 m² – 3 400 €
- Ing. František Ridarčík – výmera 366 m² – 4 070 €
- Ing. Slavomír Šoganič – výmera 307 m² – 3 410 €
- Miroslav Matta – výmera 716 m² – 8 000 €
- Jozef Prisztács – výmera spolu 220 m² – 1 930 €
- Peter Hrčka – výmera 55 m² – 365 €

NÁVRHY UZNESENÍ

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **SCHVAĽUJE**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1452/17 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 306 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

V prospech žiadateľa:

Martin Jaklovský, nar. 11.11.1975, bytom Poproč 994/10, 044 24 Poproč;

V celkovej cene 3.400 € (slovom tritisícštyristo eur) určenej znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **SCHVAĽUJE**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1483/5 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1483/1, vo výmere 55 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

V prospech žiadateľa:

Peter Hrčka, nar. 27.08.1985 a Dominika Hrčková rod. Slovenkaiová, nar. 11.08.1988, obaja bytom ul. Mieru 94, 044 24 Poproč;

V celkovej cene 365 € (slovom tristošesťdesiatpäť eur) určenej znaleckým posudkom č. 69/2025 vypracovaného znalcom Ing. Lubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **SCHVAĽUJE**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1452/15 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 366 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

V prospech žiadateľa:

Ing. František Ridarčík, nar. 23.03.1955 a Edita Ridarčíková rod. Rozenbergová, nar. 13.09.1959, obaja bytom Karpatská 1326/1, 040 01 Košice;

V celkovej cene 4.070 € (slovom štyritisícšesťdesiat eur) určenej znaleckým posudkom č. 71/2025 vypracovaného znalcom Ing. Lubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **SCHVAĽUJE**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1452/18 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 716 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

V prospech žiadateľa:

Miroslav Matta, nar. 16.03.1988, bytom Poľovnícka 473/6, 040 11 Košice;

V celkovej cene 8.000 € (slovom osemtisíc eur) určenej znaleckým posudkom č. 74/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **SCHVAĽUJE**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1483/4 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1483/1, vo výmere 101 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- parcela reg. C č. 1494/2 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1494, vo výmere 119 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

V prospech žiadateľa:

Jozef Prisztács, nar. 24.07.1980, bytom Fibichova 1520/8, 040 01 Košice;

V celkovej cene 1.930 € (slovom jedentisícdeväťstotridsať eur) určenej znaleckým posudkom č. 68/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **SCHVAĽUJE**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 1452/16 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 307 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

V prospech žiadateľa:

Ing. Slavomír Šoganič, nar. 11.10.1971, bytom Markušova 273/7, 040 11 Košice;

V celkovej cene 3.410 € (slovom tritisícštyristodesať eur) určenej znaleckým posudkom č. 72/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.