



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

09.12.2025

Bod programu: **5.**

Nakladanie s majetkom obce

- a) Návrhy na schválenie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce
- b) Návrh na odovzdanie majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce ZŠ s MŠ Poproč

Obsah materiálu:

- 1. Odôvodnenie
- 2. Návrh uznesenia

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

a) Návrhy na schválenie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

1. ODÔVODNENIE

Na zasadnutí OZ dňa 26.08.2025 boli schválené zámery prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v chatovej oblasti. Po doručení geometrického plánu s vyčlenením novovytvorených parciel bol spracovaný znalecký posudok s určením všeobecnej hodnoty majetku:

žiadateľ	parcela č.	výmera v m ²	všeobecná hodnota	všeobecná hodnota po zaokrúhlení
Janák	1452/14	195	2 166,45 €	2 170,00 €
Spišák	1452/19	580	6 443,80 €	6 450,00 €
Kubovčík	1452/20	271	3 010,81 €	3 020,00 €
Sabol	1452/22	393	4 256,19 €	4 260,00 €
Hartmann	1452/23	351	3 899,61 €	3 900,00 €
Košík	1452/24	221	1 840,93 €	1 850,00 €
SPOLU		2 011 m²		21 690,00 €

Zámery boli v zmysle zákona zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

2. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- Novovytvorená parcela reg. C č. 1452/14 oddelená geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 18.06.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 195 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie;

V prospech žiadateľa:

Mgr. Richard Janák, nar. 13.08.1996, bytom Kalinovská 18, 040 22 Košice;

V celkovej cene 2 170 € (slovom dvetisícstosedemdesiat eur) určenej znaleckým posudkom č. 70/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- **Novovytvorená parcela reg. C č. 1452/23 oddelená geometrickým plánom č. 55/2025 zo dňa 25.09.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 351 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie;**

V prospech žiadateľa:

Alexander Hartmann, nar. 01.05.1955 a Monika Hartmannová rod. Frankovičová, nar. 01.01.1957, bytom Turgenevova 6, 040 01 Košice;

V celkovej cene 3 900 € (slovom tritisícdeväťsto eur) určenej znaleckým posudkom č. 117/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- **Novovytvorená parcela reg. C č. 1452/22 oddelená geometrickým plánom č. 55/2025 zo dňa 25.09.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 393 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie;**

V prospech žiadateľa:

Eugen Sabol, nar. 17.03.1956 a Mária Sabolová, rod. Mikulová, nar. 13.08.1962, bytom Zombova 1305/45, 040 23 Košice;

V celkovej cene 4 260 € (slovom štyritisícdeväťstošesťdesiat eur) určenej znaleckým posudkom č. 117/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- Novovytvorená parcela reg. C č. 1452/24 oddelená geometrickým plánom č. 55/2025 zo dňa 25.09.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 221 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie;

V prospech žiadateľa:

Ing. Andrej Košík, nar. 19.02.1964 a Ing. Iveta Košíková, rod. Valdmanová, nar. 29.01.1963, bytom SNP 34, 044 14 Čaña;

V celkovej cene 1 850 € (slovom jedentisícosemstopät'desiat eur) určenej znaleckým posudkom č. 117/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- Novovytvorená parcela reg. C č. 1452/20 oddelená geometrickým plánom č. 55/2025 zo dňa 25.09.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie;

V prospech žiadateľa:

Štefan Kubovčík, nar. 08.06.1950, bytom Polárna 2, 040 01 Košice;

V celkovej cene 3 020 € (slovom tritisícdvadsať eur) určenej znaleckým posudkom č. 117/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- Novovytvorená parcela reg. C č. 1452/19 oddelená geometrickým plánom č. 55/2025 zo dňa 25.09.2025 z parcely č. 1452/1, vo výmere 580 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie: Poproč, okres Košice – okolie;

V prospech žiadateľa:

Mgr. Vladimír Spišák, nar. 30.10.1979 a Ing. Iveta Spišák Karboniková, rod. Karboniková, nar. 12.05.1980, bytom Turgenevova 8, 040 01 Košice;

V celkovej cene 6 450 € (slovom šesťtisícštyristopäťdesiat eur) určenej znaleckým posudkom č. 117/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913 772.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na jeho výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosť využívania.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

b) Návrh na odovzdanie majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce ZŠ s MŠ Poproč

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce odovzdanie majetku do správy Základnej školy s materskou školou Poproč:

- Stavebné úpravy v budove ZŠ Poproč, nadobúdacia cena 30.601,55 EUR

2. ODÔVODNENIE

Obec Poproč predkladá v súlade s § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce obecnému zastupiteľstvu návrh na odovzdanie majetku do správy rozpočtovej organizácie a to Základnej škole s materskou školou Poproč.

Majetok, ktorý je predmetom odovzdania do správy sa nachádza v priestoroch Základnej školy s materskou školou Poproč. Je odpisovaný a teda súčasťou Dodatku k Protokolu o odovzdaní majetku je aj číselné vyjadrenie ako počiatočného stavu, tak aj oprávok a zostatkovej hodnoty.

Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Financovanie bolo z prostriedkov EU, štátu a vlastných zdrojov.

Preberajúci je oprávnený:

- majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním

Preberajúci je povinný:

- zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok obce,
- odpisovať hmotný a nehmotný majetok v zmysle zákona o účtovníctve
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- vykonávať inventarizáciu majetku v zmysle zákona o účtovníctve
- viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona o účtovníctve
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.