



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

09.12.2025

Bod programu: **4.**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Poproč
o miestnych daniach na území obce Poproč**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

- NÁVRH Všeobecne záväzného nariadenia obce Poproč o miestnych daniach na území obce Poproč

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
Spracovateľ materiálu: JUDr. Monika Jurčová, spracovateľka



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč sa v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **uznáša**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Poproč o miestnych daniach na území obce Poproč s účinnosťou od 01.01.2026.

2. ODÔVODNENIE

I. Východiská

Predkladaný návrh VZN o miestnych daniach upravuje sadzby dane z nehnuteľností na nasledujúci kalendárny rok. Návrh zohľadňuje legislatívne podmienky podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a akceptuje aktuálny stav verejných financií, ako aj celospoločenskú požiadavku na ich konsolidáciu.

Obce na Slovensku sa v posledných rokoch stretávajú s výrazným výpadkom príjmov, okrem iného v dôsledku legislatívnych zmien zasahujúcich podielové dane, nárastu výdavkov na energie, mzdy a tovary a služby, ako aj rastúcich nárokov na samosprávy v oblasti služieb občanom.

II. Dôvody navrhovanej úpravy

1. Konsolidácia verejných financií

Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností o 15 % predstavuje mierny a primeraný krok na zabezpečenie stabilného financovania základných funkcií obce. Ide o súčasť opatrení na rozpočtovú stabilizáciu, ktoré sú v súčasnej ekonomickej situácii nevyhnutné, aby si obec zachovala schopnosť financovať svoje základné kompetencie (údržba verejných priestranstiev, budov, miestnych komunikácií, osvetlenie...) a zabezpečiť udržateľnosť fungovania obce v strednodobom horizonte.

2. Výpadky príjmov samospráv

V posledných rokoch došlo na úrovni obcí k zníženiu reálnych príjmov z dôvodu:

- legislatívnych zásahov do systému financovania samospráv,
- poklesu reálnej hodnoty podielových daní v porovnaní s rastom nákladov,
- celkového zvýšenia cien energií, materiálu a služieb.

Zvýšenie dane z nehnuteľností o 15 % pomôže obci čiastočne kompenzovať tieto výpadky a zachovať nevyhnutný objem vlastných príjmov.

3. Primeranosť navrhovaného zvýšenia

Percentuálne zvýšenie na úrovni 15 % predstavuje kompromis medzi potrebou dodatočných príjmov a prijateľnou mierou záťaže pre obyvateľov.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Príklad:

1 – podlažný dom

Kategória	Výmera	Sadzba 2025	Sadzba 2026	Rozdiel
záhrady	155	2,29 €	2,63 €	
stavby	100	20 €	23 €	
príplatok za podlažie		6 €	7 €	
stavby na poľ.	13	2,60 €	2,99 €	
zastavané plochy a nádv.	471	6,97 €	8,01 €	
		37,86 €	43,63 €	5,77 €

Prízemný dom

Kategória	Výmera	Sadzba 2025	Sadzba 2026	Rozdiel
záhrady	341	5,04 €	5,80 €	
stavby	137	27,40 €	31,51 €	
príplatok za podlažie	-	-	-	
zastavané plochy a nádv.	266	3,93 €	4,52 €	
		36,37 €	41,83 €	5,46 €

4. Účel použitia zvýšených príjmov

Príjmy zo zvýšenia sadzieb dane sa plánujú použiť najmä na:

- údržbu a opravy miestnych komunikácií,
- zabezpečenie bežného chodu obce a nevyhnutných služieb pre obyvateľov.

Zvýšenie dane je teda účelové a priamo smeruje k financovaniu potrieb, ktoré obyvatelia denne využívajú.

III. Očakávaný dopad na rozpočet obce

Na základe údajov o výmere a počte nehnuteľností sa predpokladá, že zvýšenie sadzieb prinesie v nasledujúcom roku zvýšenie príjmov z dane z nehnuteľností približne o cca 78 000 € oproti predchádzajúcemu obdobiu. Tento nárast prispeje k stabilizácii bežného rozpočtu a pomôže obci vyrovnáť nárast výdavkov.

IV. Záver

Zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je nevyhnutným krokom pre zabezpečenie udržateľného finančného fungovania obce, najmä v kontexte poklesu príjmov samospráv a rastúcich výdavkov. Navrhované zvýšenie o 15 % je primerané, racionálne a v súlade s potrebami obce na budúci rok.

Spracovala: Ing. Zuzana Lukáčová



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Legislatívny proces prijatia nariadenia:

- spracovanie návrhu VZN v spolupráci s JUDr. Jurčovou, spracovateľkou
- zverejnenie návrhu VZN na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 21.11.2025, s určením zákonom stanovenej najmenej 10-dňovej lehoty na pripomienkovanie návrhu do 01.12.2025 (vrátane).
- V lehote na pripomienkovanie neboli zo strany verejnosti doručené žiadne pripomienky.
- účinnosť VZN: 01.01.2026.

Spracovala: Jana Juríková

Kvórum:

- O každom pozmeňujúcom návrhu sa hlasuje samostatne nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov v poradí, v akom boli podané (nie je uznesenie)
- Po schválení / neschválení pripomienok sa schválené pripomienky zapracujú do návrhu VZN a VZN sa schvaľuje ako celok – 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE POPROČ**

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE POPROČ

NÁVRH

Obec Poproč, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, a § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2025

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE POPROČ

ČASŤ I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach na území obce Poproč (ďalej aj „nariadenie“) obec Poproč (ďalej aj „obec“) zavádza miestne dane na území obce Poproč, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Poproč a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Poproč.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Poproč zavádza miestne dane na území obce Poproč, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Poproč na území obce Poproč zavádza miestne dane:
 - a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 1. daň z pozemkov,
 2. daň zo stavieb,
 3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „daň z bytov“),
 - b) miestnu daň za psa,
 - c) miestnu daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) miestnu daň za ubytovanie,
 - e) miestnu daň za predajné automaty,
 - f) miestnu daň za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Poproč vykonáva obec Poproč (ďalej aj „správca dane“).²

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

ČASŤ II. MIESTNA DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 € / m².

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,92 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,92 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,46 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie³ a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,23 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,23 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,575 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,345 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,345 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,345 €.

³ podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



- g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,50 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,495 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,345 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,07 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Správca dane určuje na území obce pre všetky druhy stavieb,⁴ ak sú stavbami v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁵ hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 2.

§ 8

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,23 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,20 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,50 €,
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,50 €.

ČASŤ III.

OSTATNÉ MIESTNE DANE

§ 9

Sadzba miestnej dane za psa

Obec Poproč ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 10,00 € / kalendárny rok.

§ 10

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce Poproč je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) miestne komunikácie v celej dĺžke a šírke vrátane 0,5 m za zvýšenými obrubami chodníkov a zelených pásov,
- b) chodníky a ďalšie plochy pre peších,
- c) námestie Park pred kostolom,
- d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce.

⁴ § 10 odsek 1 zákona o miestnych daniach

⁵ § 12 odsek 8 zákona o miestnych daniach



§ 11

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- c) krátkodobé a dočasné umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov,
- d) krátkodobé a dočasné umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív,
- e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií,
- f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 12

Sadzba miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce

Obec Poproč ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za užívanie verejného priestranstva: 0,50 € / m² / deň.

§ 13

Náležitosti oznamovacej povinnosti pre miestnu daň za užívanie verejného priestranstva obce

Daňovník v Oznámení o užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

- a) presné označenie v rozsahu:
 1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
 3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
- b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie miestnej dane: miesto a rozsah v m², osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

§ 14

Sadzba miestnej dane za

Obec Poproč ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za ubytovanie: 0,50 € / osoba / prenocovanie.

§ 15

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa miestnej dane za ubytovanie

- (1) Platiteľ miestnej dane za ubytovanie plní oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane za každý kalendárny mesiac. Zástupca platiteľa miestnej dane za ubytovanie plní oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane za každý kalendárny mesiac, v ktorom vybral daň od daňovníka v mene platiteľa miestnej dane za ubytovanie.
- (2) Platiteľ miestnej dane za ubytovanie oznámi správcovi dane písomne alebo elektronicky v lehote najneskôr do pätnásť kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca za ktorý predkladá oznámenie:



- a) počet prenocovaní každého daňovníka počas kalendárneho mesiaca celkom,
 - b) počet prenocovaní každého daňovníka počas kalendárneho mesiaca, za ktorého uhrádza daň,
 - c) počet prenocovaní daňovníka počas priebežného kalendárneho roka.
- (3) Zástupca platiteľa miestnej dane za ubytovanie oznámi správcovi dane písomne alebo elektronicky v lehote najneskôr do pätnásť kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca za ktorý predkladá oznámenie počet prenocovaní každého daňovníka počas kalendárneho mesiaca, za ktorého preberá plnenie daňovej povinnosti.
- (4) Platiteľ a zástupca platiteľa miestnej dane za ubytovanie plnia oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane za každé prevádzkované ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.

§ 16

Spôsob a lehota platenia miestnej dane za ubytovanie

- (1) Platiteľ miestnej dane za ubytovanie uhradí správcovi dane miestnu daň za ubytovanie bez vyrubenia bankovým prevodom na účet správcu dane za každý kalendárny mesiac. Zástupca platiteľa miestnej dane za ubytovanie uhradí správcovi dane miestnu daň za ubytovanie bez vyrubenia bankovým prevodom na účet správcu dane za každý kalendárny mesiac, v ktorom vybral daň od daňovníka v mene platiteľa miestnej dane za ubytovanie.
- (2) Úhrada miestnej dane za ubytovanie je splatná pätnásty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa miestna daň za ubytovanie uhrádza.

§ 17

Sadzba miestnej dane za predajné automaty

Obec Poproč ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za predajné automaty:

- a) za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru: 50,00 € / predajný automat / kalendárny rok,
- b) za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru viac ako 10 druhov tovaru: 100,00 € / predajný automat / kalendárny rok.

§ 18

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely miestnej dane za predajné automaty

a spôsob identifikácie predajných automatov

- (1) Daňovník vedie preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo predajného automatu,
 - b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je predajný automat umiestnený,
 - d) obchodné meno daňovníka, identifikačné číslo daňovníka.
- (2) Daňovník označí každý predajný automat na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo

daňovníka, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu, výrobné číslo predajného automatu a telefonický kontakt na ním určenú zodpovednú osobu.

- (3) Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie predajných automatov umiestnených na území obce.

§ 19

Sadzba miestnej dane za nevýherné hracie prístroje

Obec Poproč ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za nevýherné hracie prístroje: 150,00 € / nevýherný hrací prístroj / kalendárny rok.

§ 20

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely miestnej dane za nevýherné hracie prístroje a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

- (1) Daňovník vedie preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja,
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja,
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený,
 - d) obchodné meno daňovníka, identifikačné číslo daňovníka.
- (2) Daňovník označí každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja a telefonický kontakt na ním určenú zodpovednú osobu.
- (3) Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území obce.

ČASŤ IV.

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 21

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností, k miestnej dani za psa, k miestnej dani za predajné automaty a k miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec Poproč ako správca dane vyrubí daňovníkovi miestne dane podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 22

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Poproč č. 6/2024 o miestnych daniach na území obce Poproč, vrátane zmien a doplnení.



§ 23

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

§ 24

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 25

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Poproč nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

Ing. Iveta Komorová Hiľovská
starostka obce