

**ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE**



Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“) určuje tento vnútorný predpis číslo 1/2020

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

PREAMBULA

Obec Poproč (ďalej aj „*obec*“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,¹ v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj „*zásady hospodárenia s majetkom obce*“, „*zásady*“) sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a na majetok, ktorý má obec v spoluvlastníctve s iným subjektom a upravujú najmä:
 - a) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri hospodárení s majetkom obce,
 - b) nadobúdanie majetku obce,
 - c) podrobné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce, jeho správy aj nájmu,
 - d) ďalšie dôležité inštitúty obce pri hospodárení a nakladaní s jej majetkom a majetkovými právami.

- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa vzťahujú na majetok obce, ktorý je:
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- c) v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) v prenájme alebo dočasnom užívaní.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre všetky jej orgány, organizačné zložky, zamestnancov obce a pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak hospodária s majetkom vo vlastníctve obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú ďalej záväzné aj pre právnické osoby, s ktorými obec uzavrela zmluvu o výkone správy majetku obce.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce, vnútorným predpisom pre uskutočnenie inventarizácie majetku a záväzkov a ďalšími vnútornými predpismi.
- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa nevzťahujú na proces prípravy a schvaľovania rozpočtu obce a záverečného účtu obce a súvisiacej osobitnej úpravy vybraných finančných prostriedkov obce, zásady ktorých sú v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov a s ustanoveniami Štatútu obce upravené samostatne.

Článok 2

Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“),
- b) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákonník*“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),



- i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- l) zákon č. 349/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch*“),
- n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- o) 305/2016 o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).

ČASŤ DRUHÁ MAJETOK OBCE

Článok 3 Všeobecné ustanovenia

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.²
- (2) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činností, alebo z činností subjektov v jej zriaďovateľskej pôsobnosti. Majetkové práva obce súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä:
 - a) pohľadávky obce,

² §1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- b) odplatné poskytovanie prác a výkonov,
 - c) záložné právo a zádržné právo,
 - d) predkupné právo,
 - e) vecné bremená.
- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce³ a možno ho použiť najmä na:
- a) verejné účely,
 - b) podnikateľskú činnosť,
 - c) výkon samosprávy obce,⁴
 - d) výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
 - e) činnosť právnických osôb zriadených obcou,
 - f) vklad do obchodných spoločností.
- (4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁵
- (5) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁶
- (6) Obec majetok obce eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁷ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
- (7) Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.⁸
- (8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.⁹
- (9) Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.¹⁰
- (10) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹¹ Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.

³ §8 odsek 2 zákona o obecnom zriadení

⁴ §8 odsek 4 zákona o obecnom zriadení

⁵ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁶ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁷ najmä zákon o účtovníctve

⁸ §6 odsek 5 zákona o majetku obcí

⁹ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

¹⁰ zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

¹¹ §6 odsek 6 zákona o majetku obcí



- (11) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba rozumieť aj (najmä) „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 4

Základné princípy nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.¹²
- (2) Obec majetok obce zveľaďuje, chráni a zhodnocuje. Obec je povinná najmä:¹³
- udržiavať a užívať majetok,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - viesť majetok v účtovníctve v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁴ aj v súlade s ustanoveniami ďalších osobitných predpisov a vnútorných predpisov obce.

Článok 5

Rámcové vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:¹⁵
- obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
 - starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁶ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných inštitútoch nakladania s majetkom obce iný spôsob prijatia uznesenia vždy schvaľuje:
- zmenu účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,¹⁷
 - vklad majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu¹⁸ do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby¹⁹ aj vklad ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,²⁰

¹² §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³ §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁴ najmä zákon o účtovníctve

¹⁵ §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

¹⁶ najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

¹⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹ §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁰ §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí



- c) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²¹
 - d) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²² ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,²³
 - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva,²⁴ alebo nájom nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - g) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
 - h) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 30 000 €,
 - i) nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi sumu 10 000 €,
 - j) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu²⁵ prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy schvaľuje:
- a) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu,²⁶
 - b) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,²⁷
 - c) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.²⁸
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,²⁹ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.³⁰ Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Zásad kontrolnej činnosti v obci.
- (6) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania

²¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²³ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

²⁴ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁵ zákon o majetku obcí

²⁶ §9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

²⁷ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

²⁸ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

²⁹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

³⁰ §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



s majetkom obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

Článok 6

Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov vždy zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce:
 - a) zámer predať majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,³¹
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,³²
 - c) zámer predať majetok obce priamym predajom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,³³
 - d) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,³⁴
 - e) zámer dať do nájmu majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,³⁵
 - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme vlastníctva obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,³⁶
 - g) zámer dať do nájmu majetok obce priamym prenájmom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,³⁷
 - h) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,³⁸
 - i) všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom a majetkovými právami obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³⁹
- (2) Obec môže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejniť aj ďalšie informácie súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.

³¹ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

³² §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

³³ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

³⁴ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

³⁵ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

³⁶ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

³⁷ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

³⁸ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

³⁹ zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov



Článok 7

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- (1) Obec nadobúda do vlastníctva obce majetok:
 - a) na základe ustanovení osobitného predpisu,
 - b) kúpou,
 - c) zmluvným prevodom,
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - e) dedením alebo darovaním,
 - f) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - h) na základe iných právnych úkonov a skutočností.

- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nadobúdaní majetku obce do vlastníctva schvaľuje:
 - a) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane výšky ceny,
 - b) nadobúdanie vlastníctva hnuťného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 30 000 €.

- (3) Starosta obce je oprávnený rozhodnúť o nadobudnutí vlastníctva hnuťného majetku do obstarávacej hodnoty 30 000 € vrátane.

- (4) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁴⁰ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce aj s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a finančnej kontroly obce.

ČASŤ TRETIA

PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 8

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu⁴¹ neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:⁴²
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,

⁴⁰ zákon o verejnom obstarávaní

⁴¹ zákon o majetku obcí

⁴² §9a odsek 1 zákona o majetku obcí



- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.
- (2) Obec zverejní zámer predat' majetok obce a spôsob jeho predaja na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.⁴³ Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce priamym predajom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (3) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (4) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:⁴⁴
- a) bytu alebo pozemku podľa ustanovení osobitného predpisu,⁴⁵
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- (5) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁴⁶ môže nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁴⁷ Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa⁴⁸ do registra mimovládnych neziskových organizácií⁴⁹ môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.⁵⁰
- (6) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (7) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom a z dôvodov hodných osobitného zreteľa vždy znáša kupujúci.

⁴³ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴⁴ §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁴⁵ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁴⁶ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁴⁷ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

⁴⁸ §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁴⁹ §2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁵⁰ §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



- (8) Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, alebo ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

Článok 9

Základné kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia, pri prevode vlastníctva majetku obce vždy schvaľuje:
- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁵¹
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
 - d) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak obstarávacia hodnota hnutel'ného majetku je vyššia ako 30 000 €.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁵² prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri prevodoch vlastníctva majetku obce⁵³ vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁵⁴ prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Starosta obce pri prevode vlastníctva majetku obce rozhoduje najmä o:
- a) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak obstarávacia hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 30 000 € vrátane,
 - b) ďalších podmienkach, postupoch a úkonoch, ktoré nie sú ustanoveniami osobitných predpisov, ani ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce pri jednotlivých inštitútoch prevodu vlastníctva majetku obce.

⁵¹ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁵² zákon o majetku obcí

⁵³ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁵⁴ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



Článok 10

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
 - a) prevod majetku obce na verejnoprospešné účely,
 - b) zámena majetku obce,
 - c) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - d) dohoda o urovnaní,
 - e) predaj pozemku obce do výmery 50 m² funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne), okrem predaja za účelom výstavby samostatne stojacej garáže,
 - f) iné dôvody, ak tak rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.

- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.⁵⁵ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.

- (3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.

- (4) Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.⁵⁶

- (5) O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.

⁵⁵ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁵⁶ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



Článok 11

Prevod vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁵⁷
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce.
- (4) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže podmienky obchodnej verejnej súťaže určí starosta obce.
- (5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.⁵⁸
- (6) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (7) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (8) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov určí poslanca obecného zastupiteľstva obce, ktorý bude členom komisie na otváranie obálok návrhov zaslaných do obchodnej verejnej súťaže a kontrolu dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých návrhov.

⁵⁷ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁵⁸ §9a odsek 3 zákona o majetku obcí



- (9) Komisiu na otváranie obálok návrhov zaslaných do obchodnej verejnej súťaže a kontrolu dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých návrhov (ďalej aj „komisia“) zriadi starosta obce. Členom komisie je:
- a) zamestnanec obce poverený starostom obce,
 - b) poslanec obecného zastupiteľstva obce na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce,
 - c) starosta obce, ktorý je zároveň predsedom komisie.
- (10) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov starosta obce ako predseda komisie komisiu zvolá.
- (11) Komisia na svojom zasadnutí:
- a) overí, či obálky sú neporušené,
 - b) obálky so zaslanými návrhmi otvorí,
 - c) overí dodržanie obligatórnych náležitostí jednotlivých návrhov, najmä overí, či návrhy boli podané v určenej lehote a či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti a prílohy.
- (12) Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti a požadované prílohy komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči.
- (13) Návrhy, ktoré boli podané v stanovenej lehote a ktoré zároveň obsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti a požadované prílohy vyhodnocujú poslanci obecného zastupiteľstva obce na rokovaní obecného zastupiteľstva obce. Na rokovanie obecného zastupiteľstva obce môžu byť pozvaní všetci uchádzači, ktorých návrhy neboli z hodnotenia vylúčené a poslanci obecného zastupiteľstva obce pred samotným vyhodnotením môžu od jednotlivých uchádzačov požadovať podrobnejšie vysvetlenia k podaným návrhom.
- (14) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených návrhov urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁵⁹
- (15) Poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže schváli obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Poradie prijaté uznesením obecného zastupiteľstva obce je pre ďalší postup obce záväzné.
- (16) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže došlé návrhy vyhodnotí starosta obce.
- (17) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o výsledku jej vyhodnotenia a účastníka s najvýhodnejším návrhom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

⁵⁹ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



Článok 12

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, zákona o dobrovoľných dražbách a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) návrh podmienok dobrovoľnej dražby.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁶⁰
 - b) podmienky dobrovoľnej dražby pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - c) dražobníka pre dražbu nehnuteľného majetku obce.
- (4) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce dobrovoľnou dražbou podmienky dobrovoľnej dražby a dražobníka určí starosta obce.
- (5) Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku obce určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.
- (6) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.⁶¹
- (7) Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto informácie:
 - a) miesto, dátum a čas konania dražby,
 - b) minimálnu cenu majetku obce stanovenú znaleckým posudkom,
 - c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia,
 - d) spôsob úhrady ceny,
 - e) termín vykonania obhliadky.
- (8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (9) Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

⁶⁰ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶¹ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí



Článok 13

Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí⁶² a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ⁶³
- (3) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu. ⁶⁴
- (4) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu, ⁶⁵
 - b) prevod nehnuteľného majetku obce priamym predajom vrátane kúpnej zmluvy na základe výberu najvýhodnejšej zaslanej cenovej ponuky.
- (6) O prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce priamym predajom rozhoduje starosta obce.
- (7) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce priamym predajom,
 - b) lehotu na doručenie cenových ponúk. ⁶⁶
- (8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (9) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
- (10) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných

⁶² najmä §9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁶³ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁶⁴ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

⁶⁵ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶⁶ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí



poslancov určí poslanca obecného zastupiteľstva obce, ktorý bude členom komisie na otváranie obálok s cenovými ponukami a kontrolu dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk.

- (11) Komisiu na otváranie obálok s cenovými ponukami a kontrolu dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk (ďalej aj „komisia“) zriadi starosta obce. Členom komisie je:
 - a) zamestnanec obce poverený starostom obce,
 - b) poslanec obecného zastupiteľstva obce na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce,
 - c) starosta obce, ktorý je zároveň predsedom komisie.
- (12) V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk predseda komisie komisiu zvolá.
- (13) Komisia na svojom zasadnutí:
 - a) overí, či obálky sú neporušené,
 - b) obálky so zaslanými cenovými ponukami otvorí,
 - c) overí dodržanie obligatórných náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote a či jednotlivé cenové ponuky obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti a prílohy.
- (14) Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti a požadované prílohy komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči.
- (15) Cenové ponuky, ktoré boli podané v stanovenej lehote a ktoré zároveň obsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti a požadované prílohy vyhodnocujú poslanci obecného zastupiteľstva obce na rokovaní obecného zastupiteľstva obce. Poradie prijaté uznesením obecného zastupiteľstva obce je pre ďalší postup obce záväzná.
- (16) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených cenových ponúk urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁶⁷
- (17) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce priamym predajom cenové ponuky vyhodnotí starosta obce.
- (18) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce informuje záujemcov zasielajúcich cenové ponuky o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk a záujemcu s najvýhodnejšou cenovou ponukou vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

⁶⁷ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



ČASŤ ŠTVRTÁ SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 14

Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce

- (1) Správa majetku obce⁶⁸ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce (ďalej aj „správca“, „správca majetku“) je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁶⁹ aj v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁷⁰
- (3) Správa majetku obce vzniká:⁷¹
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (4) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzí pri zriadení správcu majetku v zriaďovacej listine,⁷² alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku.
- (5) Obec môže správcovi majetku obce odňať správu majetku obce, ak:
 - a) si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
 - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) sa majetok obce stane pre obec prebytočným,
 - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku obce.
- (6) Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce je štatutárny zástupca právnickej osoby.
- (7) Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu⁷³

⁶⁸ §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

⁶⁹ zákon o majetku obcí

⁷⁰ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁷¹ §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁷² §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁷³ §§41 – 53 Občianskeho zákonníka



aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.⁷⁴

Článok 15

Základné kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce schvaľuje:

- a) odovzdanie majetku obce do správy,
- b) odňatie správy majetku obce,
- c) súhlas obce so zmluvou o prevode správy majetku obce.

Článok 16

Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce je povinný:
 - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej 1 x ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej 1 x ročne.
- (2) Správca majetku obce nemôže majetok scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.⁷⁵
- (5) Štatutárny zástupca správcu majetku rozhoduje o jednorazovom nadobúdaní hnutel'ného majetku:
 - a) do výšky 20 000 € vrátane samostatne,
 - b) do výšky 30 000 € vrátane len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce,
 - c) vo výške viac ako 30 000 € len na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce prijatého nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.

⁷⁴ §6a odsek 3 zákona o majetku obcí

⁷⁵ §6 odsek 4 zákona o majetku obcí



ČASŤ PIATA NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 17

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce.
- (2) Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce sú upravené samostatne.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu⁷⁶ aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenecháva majetok obce do nájmu:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.⁷⁷ Ak obec dáva do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁷⁸ odplatne minimálne za také nájomné, aké je upravené v Prílohe 1 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájmom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“),
 - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
 - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (6) Výška minimálneho nájomného na m² a kalendárny rok tvorí Prílohu 1 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a obecné zastupiteľstvo obce môže výšku

⁷⁶ zákon o majetku obcí

⁷⁷ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

⁷⁸ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí



minimálneho nájomného na m² a kalendárny rok najviac 1x za kalendárny polrok meniť prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.

- (7) Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájmom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.⁷⁹
- (8) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁸⁰ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁸¹
- (9) Zmluvu o nájme majetku obce (okrem krátkodobého nájmu majetku obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
 - a) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
 - b) musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - c) nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,
 - d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
 - e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
 - f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.

Článok 18

Základné kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, schvaľuje najmä:
 - a) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - b) podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - c) dražobníka pri dražbe nájmu nehnuteľného majetku obce,
 - d) výšku ceny nájmu pri priamom nájme nehnuteľného majetku obce,
 - e) výšku minimálneho nájmu,
 - f) návrh podmienok zmluvy o nájme nehnuteľného majetku obce,
 - g) výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁸² prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

⁷⁹ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

⁸⁰ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁸¹ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí



obce vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.⁸³

- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce rozhoduje najmä o:
- a) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - b) podmienkach dobrovoľnej dražby pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - c) dražobníkovi pri dražbe nájmu hnuteľného majetku obce,
 - d) krátkodobom nájme majetku obce.

Článok 19

Krátkodobý nájom majetku obce

- (1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu⁸⁴ majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
- (2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia článkov tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú len primerane.
- (3) Výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (4) Starostovi obce je vyhradené oprávnenie individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady za krátkodobý nájom majetku obce.
- (5) Starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu.

Článok 20

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:
- a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
 - b) pozemku vo vlastníctve obce do výmery 50 m² v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),

⁸² zákon o majetku obcí

⁸³ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁸⁴ §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí



- c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne),
 - f) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou,
 - g) aj iné dôvody, ak tak rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.⁸⁵ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie výšky nájomného pre nájom predmetného majetku overil výšku nájmu v mieste obvyklú. Overiť výšku nájmu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Zámer dať majetok obce do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.⁸⁶
- (5) O výške nájomného, za ktoré obec majetok obce prenajme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške nájomného za nájom majetku obce prenajatého z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení výšky nájomného obecné zastupiteľstvo obce prihliada na výšku nájomného v mieste obvyklú. Nájom odsúhlasený obecným zastupiteľstvom obce nemôže byť nižší ako je cena nájmu v mieste obvyklá.

⁸⁵ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁸⁶ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



ČASŤ ŠIESTA **VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE**

Článok 21

Všeobecné ustanovenia pri výpožičke majetku obce

- (1) Obec môže hnutel'ný majetok obce vypožičať (poskytnúť do bezodplatného užívania) inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy.⁸⁷
- (2) Obec môže vypožičať len hnutel'ný majetok obce:
 - a) prebytočný,
 - b) neupotrebitel'ný,
 - c) ktorého hodnota je nižšia ako 3 500 € a použitie pri výpožičke je viazané na nepodnikateľské účely.
- (3) O výpožičke majetku obce rozhoduje starosta obce.
- (4) Zmluva o výpožičke (bezodplatnom užívaní) hnutel'ného majetku obce môže byť uzavretá za súčasného splnenia podmienok:
 - a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - b) výpovedná lehota musí byť najviac 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď zmluvnej strane doručená,
 - c) zmluva musí obsahovať doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - d) účel bezodplatného užívania nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.

ČASŤ SIEDMA

NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM OBCE

Článok 22

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce, ktorý obec a subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti obce trvale nepotrebuje a nevyužívajú na plnenie úloh, pre ktoré boli zriadené.
- (2) Neupotrebitel'ný majetok obce je hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok je treba považovať aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je treba odstrániť v dôsledku plánovanej

⁸⁷ §659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



výstavby alebo rozšírenia objektu. Za neupotrebitelný majetok je treba považovať aj ten prebytočný majetok, o ktorý neprejavili záujem iné právnické osoby alebo fyzické osoby a ponukové konania nevedli k prevodu vlastníctva majetku obce, jeho nájmu, alebo výpožičke.

Článok 23

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebitelného majetku obce môže navrhnúť starosta obce, štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej obcou, alebo zamestnanec obce zodpovedný za evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce spracuje inventarizačná komisia určená starostom obce (ďalej aj „komisia“), ktorá najmä:
 - a) overí stav majetku obce navrhnutého na prebytočný, alebo neupotrebitelný,
 - b) identifikuje príčiny prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce,
 - c) navrhne spôsob naloženia s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
 - d) odporučí, alebo neodporučí obecnému zastupiteľstvu obce v súlade s jeho kompetenciami upravenými ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijať uznesenie o preradení majetku obce za prebytočný, alebo neupotrebitelný. Odporúčanie majetkovej komisie nemá pre prijímanie uznesenia obecného zastupiteľstva obce záväzný charakter.
- (3) Vlastníctvo prebytočného majetku obce môže obec previesť na iný subjekt, dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.
- (4) Neupotrebitelný hnutelný majetok obce môže obec odpredať, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.
- (5) K rozhodnutiu o prebytočnosti majetku obce, alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa priloží doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo. Podrobnosti súvisiace s vyradovaním majetku obce z jeho evidencie upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce o účtovnej evidencii majetku obce.

Článok 24

Základné kompetencie orgánov obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania komisie a v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁸⁸ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:

⁸⁸ najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí



- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,⁸⁹
 - b) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,⁹⁰ ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania komisie a prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje tiež prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹¹ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €.
- (3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti a neupotrebitelnosti účelovo určeného hnutel'ného majetku obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,⁹²
 - b) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹³ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 € vrátane.

ČASŤ ÔSMA

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA MAJETKU OBCE

Článok 25

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri zriadení vecného bremena na majetku obce

- (1) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť vecné bremeno⁹⁴ za odplatu.
- (2) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemku vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

⁸⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹⁰ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹² §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

⁹³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹⁴ §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka



Článok 26

Základné kompetencie orgánov obce pri zriadení vecného bremena na majetku obce

- (1) Zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku obce navrhuje starosta obce.
- (2) Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce spracuje majetková, alebo dočasná komisia obecného zastupiteľstva obce (ďalej aj „majetková komisia“).
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania majetkovej, alebo dočasnej komisie obecného zastupiteľstva obce a prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce.

ČASŤ DEVIATA

NAKLADANIE S POHLÁDÁVKAMI OBCE

Článok 27

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s pohľadávkami obce

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Ak je pohľadávka prechodne nevykonalá, sú subjekty, ktoré spravujú majetok obce oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania za podmienky zabezpečenia, aby sa predmetná pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt, ktorý spravuje majetok obce povinný bezodkladne vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- (3) Zo závažných, najmä sociálnych dôvodov je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom, alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku obce nie je možné v prípade, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Proti tomu istému dlžníkovi je možné od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť len raz.
- (4) Dlžníkovi možno povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplataenia písomne uznanej pohľadávky obce čo do dôvodu a výšky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti.
- (5) Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a subjektov spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky obce prostredníctvom súdu alebo exekútora.
- (6) Nakladanie s pohľadávkami a ďalšími majetkovými právami obce musí byť písomné.



- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava⁹⁵ a ustanovenia upravené v tejto časti Zásad na úseku miestnych daní a poplatkov nie je možné uplatniť.

Článok 28

Základné kompetencie orgánov obce pri nakladaní s pohľadávkami obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje odpustenie pohľadávky prevyšujúcej sumu 10 000 €.
- (2) Starosta obce môže odpustiť pohľadávku neprevyšujúcu sumu 10 000 € vrátane.

ČASŤ DESIATA

NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI OBCE ULOŽENÝMI V BANKOVÝCH INŠTITÚCIÁCH

Článok 29

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách, ako jedným z majetkových práv obce je v plnej kompetencii starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom.

ČASŤ JEDENÁSTA

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 30

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva obce a za podmienok dodržania ustanovení osobitných predpisov.⁹⁶ Súhlas na vydanie cenných papierov dáva obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.

⁹⁵ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁹⁶ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- (2) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČASŤ DVANÁSTA

VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Článok 31

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.⁹⁷
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.⁹⁸
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o založení obchodnej spoločnosti a o výške majetku obce, ktorý do obchodnej spoločnosti vloží.
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne aj o výške majetku obce, ktorý obec vloží do existujúcej obchodnej spoločnosti.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zakladacie listiny, predmet činnosti, vymedzenie kompetencií orgánov obchodnej spoločnosti a rozhoduje aj o ďalších dôležitých otázkach súvisiacich so založením, činnosťou, nakladaním s majetkom obce, alebo zrušením obchodnej spoločnosti.
- (6) Pôsobnosť a postavenie valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným akcionárom, alebo spoločníkom upravujú ustanovenia osobitného predpisu.⁹⁹ Postavenie a pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce.

⁹⁷ §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

⁹⁸ Obchodný zákonník

⁹⁹ Obchodný zákonník



ČASŤ TRINÁSTA SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 32

- (1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (2) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj všetci zamestnanci právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, všetky obchodné spoločnosti obce aj obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce.
- (3) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vedie o tom písomnú evidenciu.
- (4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (6) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (7) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickej úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii aj u štatutárnych zástupcov právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
- (8) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.



ČASŤ ŠTRNÁSTA **PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Článok 33 **Prechodné ustanovenia**

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.
- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok 34 **Záverčné ustanovenia**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce o pravidlách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú záväzné pre všetkých zamestnancov obce a ďalšie osoby v súlade s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Poproč dňa 24. 2. 2020 prijatím uznesenia č. A.2/5.d/2020.
- (4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Poproč č. 2/2010 dňa 19. 2. 2010. Účinnosť zároveň strácajú aj Zásady prenájmu nebytových priestorov, objektov vo vlastníctve Obce Poproč a o výške minimálnych sadzieb za ich prenájom schválené Obecným zastupiteľstvom v Poproči dňa 12. 12. 2008.



Obec POPROČ

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poproč nadobúdajú účinnosť dňa 25. 2. 2020.

Ing. Iveta Komorová Hiľovská
starostka obce

Počet príloh: 1

ZOZNAM PRÍLOH

Číslo prílohy	NÁZOV PRÍLOHY	Počet strán
1.	Minimálna výška nájomného pri nájme majetku obce	1



MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO PRI NÁJME MAJETKU OBCE

reštauračné, pohostinské, zábavné	20,00 € / m ² / rok
obchodné, kancelárske	13,50 € / m ² / rok
výrobné, skladové	10,00 € / m ² / rok
školské, zdravotnícke	8,50 € / m ² / rok
ostatné	7,00 € / m ² / rok